



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 80 del 04/07/2024

**Oggetto** APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE LIBERO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD UFFICI DEL GIUDICE DI PACE SITO ALLA VIA CAUDINA, 235 AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 2 DEL TUEL

Il giorno **quattro luglio duemilaventiquattro**, con inizio alle ore **15:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO		Si
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	MARONE CLAUDIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA		Si
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**  
 Assenti: **2**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE LIBERO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD UFFICI DEL GIUDICE DI PACE SITO ALLA VIA CAUDINA, 235 AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 2 DEL TUEL

**L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere**

sottopone alla Giunta la deliberazione in oggetto.

**Premesso:**

- Che il Comune di Maddaloni è proprietario di alcuni fabbricati ad uso uffici comunali, tra cui l'ex convento Cappuccini, il quale sarà oggetto di intervento di ristrutturazione e manutenzione straordinaria con fondi PNRR;
- che attualmente il piano terra di tale edificio ospita gli uffici dei Servizi Sociali e della Pubblica Amministrazione;
- che il suddetto piano terra risulta essere insalubre e non rispetta i necessari requisiti igienico-sanitari necessari a garantire la sicurezza dei dipendenti comunali sul luogo di lavoro;
- che per quanto sopra riportato occorre con urgenza dislocare gli uffici dei Servizi Sociali e della Pubblica Amministrazione in un altro stabile di proprietà del Comune;
- che per tale dislocamento veniva individuato l'edificio attualmente in uso al Giudice di Pace, sito alla via Caudina, 265;
- che veniva incaricata l'Area 2 - Servizi al Territorio - allo scopo di verificarne le condizioni di manutenzione e l'effettiva possibilità di tale dislocamento;
- che, a seguito del suddetto sopralluogo, l'Area 2 provvedeva alla progettazione esecutiva dei succitati locali, al fine di effettuare la necessaria manutenzione straordinaria degli stessi;
- che le scelte progettuali sono scaturite dalla necessità di adattare i luoghi alle necessità del personale dipendente in funzione dei ruoli da essi svolti e dall'organizzazione dei vari uffici;
- che per la realizzazione di detto intervento è preventivata una somma complessiva di € 180.282,17 il cui importo a base di gara è pari a € 148.394,21 compreso di oneri per la sicurezza.

**Richiamate:**

- la Delibera di C.C. n. n. 11 del 18.04.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;
- la Delibera di G.M. n.43 del 17.04.2024 “Riapprovazione schema Bilancio di Previsione 2024/2026”
- la Delibera di C.C. n. 19 del 03.05.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di Previsione 2024/2026;

**Atteso che a seguito dell'avvenuta approvazione del rendiconto 2023 di cui alla deliberazione di C.C. n 26 in data 23.05.2024 la situazione dell'avanzo di amministrazione 2023 alla data odierna è quella di seguito riportata:**

Avanzo originario	Importi	Applicazioni avanzo originario 2024	Applicazioni avvenute in precedenza	Applicazione disposta presente atto	

FAL	<b>9.496.014, 97</b>				<b>9.496.014,97</b>
Perdite società	33.000,00				33.000,00
Fondo contenzioso	1.622.840, 78				1.622.840,78
FCDE	56.284,756 ,02				56.284,756,0 2
Altre					
Indennità sindaco	4.830,00				4.830,00
oneri contrattuali personale	100.000,00				100.000,00
Oneri di smaltimento	140.874,05				140.874,05
Fondo garanzia	602744,81				602.744,81
FAL quota annua	376.804,51	376.804,51	0		0
<b>Ammontare somme accantonate</b>					
<b>AVANZO VINCOLATO</b>	<b>8.410.429,45</b>				<b>8.410.429,45</b>
Trasferimenti	8.109.088,99				8.109.088,99
Vincoli da somme per Fondo Contenzioso	301.340,47				301.340,47
<b>Avanzo libero</b>	<b>4.205.636,98</b>		<b>263.039,87</b>	<b>180.282,17</b>	<b>443.564,34</b>
<b>Ammontare applicazioni</b>	<b>81.277.954,77</b>	<b>376.804,51</b>	263.039,87	180.282,17	<b>80.457.528,22</b>

Visto il parere espresso da parte dell'organo di revisione al rendiconto 2023 nell'ambito del quale si invita l'ente ad applicare l'avanzo di amministrazione libero ed utilizzato, esclusivamente, per il riconoscimento di eventuali debiti fuori bilancio, **per indifferibili esigenze di tutela del territorio comunale ove non risultassero sufficienti gli oneri di urbanizzazione posti a copertura dei detti interventi**, per la copertura di eventuali disequilibri della gestione dei residui e ciò al fine di garantire la salvaguardia degli equilibri di bilancio così come rilevato anche dal dirigente dei Servizi Finanziari con propria nota prot. 23.603 del 02/05/2024.

**Ritenuto che** l'intervento di che trattasi rientri tra le finalità indicate dall'organo di revisione come precisato in narrativa;

**Dato che** si rende necessario approvare le variazioni al bilancio di previsione 2024-2026;

**Dato atto** del permanere degli equilibri di bilancio;

**Visto** l'art. 187, commI 1 e 2, del D.lgs. n. 267/2000, che stabilisce per quanto di interesse per il presente atto deliberativo che il risultato di amministrazione è distinto in fondi liberi, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi accantonati. I fondi destinati agli investimenti sono costituiti dalle entrate in c/capitale senza vincoli di specifica destinazione non spese, e sono utilizzabili con provvedimento di variazione di bilancio solo a seguito dell'approvazione del rendiconto.

**Ritenuto** pertanto di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'Organo Esecutivo dall'art. 175,

### **Ritenuto**

- di utilizzare in quota parte la somma derivante dall' Avanzo di Amministrazione Libero per il finanziamento delle predette opere;

### **Visto:**

- il cronoprogramma dell'intervento da realizzare che di seguito si riporta:

#### **CRONOPROGRAMMA LAVORI**

#### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD UFFICI DEL GIUDICE DI PACE SITO ALLA VIA CAUDINA, 235**

ATTIVITA'	DATA DI AVVIO		DATA DI CONCLUSIONE		ANNO 2024																	
	prevista	effettiva	prevista	effettiva	Sett. 1	Sett. 2	Sett. 3	Sett. 4	Sett. 5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8	Sett. 9	Sett. 10	Sett. 11	Sett. 12	Sett. 13	Sett. 14	Sett. 15	Sett. 16	Sett. 17	Sett. 18
1 Progettazione esecutiva	08-lug-24		23-ago-24																			
2 Approvazione del progetto esecutivo	26-ago-24		26-ago-24																			
3 Affidamento diretto dei lavori	29-ago-24		29-ago-24																			
4 Stipula del contratto	03-set-24		03-set-24																			
5 Esecuzione del contratto	09-set-24		08-nov-24																			
6 Regolare esecuzione/Collaudo opere	11-nov-24		11-nov-24																			
7 Funzionabilità/fruibilità dell'opera	14-nov-24		14-nov-24																			

- il quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		IMPORTO
<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>		
- a corpo		€ 67.590,00
- a misura		€ 77.052,52
<b>A) totale</b>		<b>€ 144.642,52</b>
di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 8.186,77
<b>B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)</b>		<b>€ 3.751,69</b>
<b>Importo totale a base d'asta [A]+B])</b>		<b>€ 148.394,21</b>
<b>Somme messe a disposizione della stazione appaltante :</b>		
imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;		€ 7.419,71
accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		€ 1.483,94
spese tecniche relative alla indagini geologiche, compresa IVA e Cassa Previdenziale;		€ 1.650,00
Incentivo di cui all'articolo 45 commi 2, 6 e 7 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		€ 2.967,88
collaudo statico compreso IVA e Cassa Previdenziale;		€ 3.527,00
IVA lavori		€ 14.839,42
<b>TOTALE</b>		<b>€ 180.282,17</b>

- la disciplina in materia di opere pubbliche, nello specifico il D.L.vo 36/2023;
- All. 4/2 Principio Contabile “ Armonizzazione” ;
- Decreti Presidente della Repubblica pubblicati nella G.U. n.82 del 07.04.2022;
- il D.L.vo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
  
- Dato atto che vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147-bis del D.L.vo n°267/;

## P R O P O N E

**Di approvare** la narrativa di cui in premessa che qui si intende integralmente riportata.

1. Applicare al Bilancio di Previsione 2024/2026 quota parte dell'avanzo di Amministrazione Libero risultante dal rendiconto dell'esercizio 2023 nella misura di euro 180.282,17 per lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di proprieta' comunale adibito ad uffici del Giudice di Pace sito alla Via Caudina, 235
2. di apportare al bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la variazioni di competenza, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 analiticamente destinando nell'esercizio 2024 l'importo di €. 180.262,17;
3. di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d.lgs. n. 267/2000 Allegato B);

4. di utilizzare il fondo di riserva di cassa nella misura di 180.282,17 prelevando l'importo dal capitolo n.358.04;
5. dare atto che sono allegati alla presente deliberazione i seguenti elaborati contabili desunti dalla contabilità ufficiale del Comune di Maddaloni e precisamente:

-Allegato **a**) variazione di competenza e di cassa

-Allegato **b**) equilibri di bilancio

-Allegato **c**) Riepiloghi per titoli

6. di dare atto che con l'adottando deliberazione viene aggiornato il Documento Unico di Programmazione - DUP- 2024/2026 quanto al Piano triennale delle OO.PP. 2024/2026-annualità 2024 ;
7. di trasmettere l'adottanda deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale ai fini della ratifica da parte del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni e all'Organo di Revisione Contabile dell'Ente per l'acquisizione del relativo parere;

Di rendere, infine, l'adottanda deliberazione, con separata ed unanime votazione e considerata l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

**Il Proponente**  
CORBO NICOLA

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **92 del 04/07/2024** ad oggetto: “**APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE LIBERO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ COMUNALE ADIBITO AD UFFICI DEL GIUDICE DI PACE SITO ALLA VIA CAUDINA, 235 AI SENSI DELL’ART. 187, COMMA 2 DEL TUEL**”;

**Viste** inoltre le seguenti deliberazioni adottate dai competenti organi in relazione a:

- Deliberazione n.78 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 05/05/2023 riguardante il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi riferiti agli anni 2022 e precedenti oltre a quelli di competenza dell’esercizio 2023;
- Deliberazione consiliare n. 26 del 23 maggio 2024 di approvazione del rendiconto 2023 unitamente a tutti gli altri allegati di rito; **Atteso** che successivamente all’approvazione dei documenti contabili per l’esercizio 2024-2026 e nel corso dell’esercizio finanziario 2023 sono state apportate al bilancio le seguenti variazioni:

Provvedimento n. _____ del _____	Oggetto
Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 13.07.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 4 TUEL
Delibera di Giunta Comunale n.45 del 21.03.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 4 TUEL
Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 12.05 .2023	Variazione esercizio provvisorio POC Campania
Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 19.09.2023	Variazione esercizio provvisorio art. 175 comma 4 TUEL
Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 19.09.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 4 TUEL
Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 14.11.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 5- bis TUEL
Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 27.11.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 4 TUEL
Determina Dirigenziale n. 632 del 12.10.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 5- quater lett.a) TUEL
Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 12.10.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 4 TUEL
Determina Dirigenziale n. 684 del 30.10.2023	Variazione esercizio provvisorio art.175 comma 4 TUEL
Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 14.11.2023	Variazione esercizio provvisorio art. 42 e art.175 comma 4 TUEL
Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 24.11.2023	Variazione di Bilancio Adeguamento CdC
Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 30.11.2023 – Ratificata con atto di Consiglio Comunale n. 46 del 21.12.2023	Assestamento generale di bilancio – Previsioni definitive 2023 -
Delibera di Giunta Comunale n. 74	Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e elenco

del 13.06.2024	triennale acquisto forniture e servizi 2024/2026 - Aggiornamento Documento Unico di programmazione -D.U.P. 2024/2026.
Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 13.06.2024	Lavori di sostituzione rete idrica e ripristino del manto stradale, tratto viario di via Caudina compreso tra la via Mario Sena e via Sergente Del Monaco
Determina Dirigenziale n. 809 del 7.12.2023	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Determina Dirigenziale n. 848 del 15.12.2023	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 29.12.2023	Variazione di Bilancio art.175comma 3 lett.a) TUEL
Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 5.03.2024 Ratificata con atto di C.C. n.17 del 3.05.2024	Variazione di Bilancio in via d'urgenza per il finanziamento fondi PNRR
Determina Dirigenziale n. 360 del 7.06.2024	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Determina n.361del 7.06.2024	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Determina Dirigenziale n.368 del 10.06.2024	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Determina Dirigenziale n.369 del 10.06.2024	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Determina Dirigenziale n.383 del 12.06.2024	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Determina Dirigenziale n.424 del 25.06.2024	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL
Determina Dirigenziale n.452 del 01.07.2024.	Variazione Peg art.175 comma 5 quater lett.a) TUEL

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 Ing. Stefano Piscopo e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 04/07/2024, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 Ing. Stefano Piscopo di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'intervento a tutela della salute e della sicurezza dei dipendenti comunali.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **04/07/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, lì 09/07/2024

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



### **Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### **CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **1098**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1098 dell'Albo Pretorio del Comune dal 09/07/2024 al 24/07/2024.

**Maddaloni**, lì 09/07/2024

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEMPESTOSO GENEROSO