



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

UFFICIO PATRIMONIO

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

Oggetto: Ordinanza di sgombero dei locali abusivamente occupati dal Sig. [-Omissis-], nato a Salerno il [-Omissis-] e residente in Maddaloni alla [-Omissis-].

IL DIRIGENTE DELL'AREA 4

Il Comune di Maddaloni (c.f. 80004330611) con sede in Maddaloni alla Via S. Francesco d'Assisi n. 36, in persona del Dirigente *pro tempore* del Area 4 e del relativo Servizio Patrimonio comunale, Dott. Michele delle CAVE nominato con Decreto Sindacale n. 47 del 26-06-2023;

Premesso che il Comune di Maddaloni è proprietario dell'immobile, riportato in catasto al F.20 Particella 5810 sub. 2 sito in Maddaloni, alla [-Omissis-] P.T., con conseguente piena legittimazione del predetto Ente ad assumere tutte le iniziative volte a tutelare, in ogni sede, gli immobili nella propria giuridica disponibilità;

Evidenziato che a seguito di verifiche effettuate si è avuto modo di acclarare che il Sig. [-Omissis-], in oggetto identificato, è privo di qualsivoglia elemento che legittimi la presenza nell'immobile e, che pertanto, risulta essere *occupante sine titulo*;

Dato atto che:

per quanto consta alla scrivente Amministrazione permance, allo stato, l'occupazione abusiva dei locali ubicati alla [-Omissis-] di questo comune, da parte del Sig. [-Omissis-] nato a Salerno il [-Omissis-], nella fattispecie considerata, ricorre la facoltà di autotutela amministrativa per rientrare nel possesso del bene sopra citato, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Maddaloni;

secondo consolidata giurisprudenza amministrativa, il provvedimento di rilascio ai sensi dell'art. 823 comma 2, C.C. può essere legittimamente adottato senza la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento e senza instaurare alcun contraddittorio con l'interessato, trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene demaniale o patrimoniale indisponibile o, nel caso in cui manchi il titolo giuridico, sia abusivamente detenuto;

Ritenuto di dover adottare provvedimento di sgombero dei locali illegittimamente occupati da terzi, nell'esercizio della potestà di autotutela esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 e ss. cc., trattandosi di bene di proprietà comunale e destinato *ex lege* a finalità di evidente rilievo pubblicistico, ordinando al Sig. [-Omissis-] sopra generalizzato, di procedere al rilascio dei locali, abusivamente occupati, che dovranno essere liberi da persone e cose entro e non oltre 30 giorni dalla notifica del presente atto;

Visti:

l'art. 823 c. c.;

il Decreto Legislativo n. 267/200;

ORDINA

Al Sig. [-Omissis-], nato a Salerno il [-Omissis-], in quanto occupante *sine titulo*, **lo sgombero immediato** dei locali presso l'edificio in oggetto, rendendoli liberi *ad horas* da persone cose e, **comunque**,

non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto, e fermo restando il diritto del Comune di Maddaloni di recuperare le somme dovute e non versate al Condominio per tutto il periodo dell'occupazione abusiva, con espressa salvezza dell'esperimento nei confronti dell'ingiunto di azione civile per il ristoro patiti dall'Ente per effetto della condotta illegittima di questi posta in essere, e con avvertenza che non ottemperando a quanto innanzi sarà richiesto l'intervento della Forza Pubblica per l'esecuzione coattiva del presente procedimento, non esclusa l'azione penale ex art.650 C.P. e la formulazione di esposto-querela ai sensi e per gli effetti dell'art. 633 C.P..

Il presente atto potrà essere impugnato davanti al TAR Campania, sede di Napoli, nei termini di Legge, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica del provvedimento.

Copia del presente provvedimento viene notificato ad ogni effetto di legge al soggetto interessato, nonché trasmesso per i provvedimenti di competenza, in caso di inottemperanza:

- al sig. Questore di Caserta;
- al Commissariato della Polizia di Stato di Maddaloni;
- al Comando Stazione Carabinieri di Maddaloni;

DISPONE

la pubblicazione del presente atto nella sezione all'Albo Pretorio nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del d.lgs 33/2013 e sull'AOL comunale, con oscuramento delle generalità del destinatario, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dettate, a tutela della privacy, dal Regolamento U.E. 2016/679, dal d.lgs. n. 196 del 2003 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

che la presente ordinanza sia notificata ed eseguita dal Comando della Polizia Municipale con l'assistenza dei competenti Uffici dell'Ente, per le incombenze di natura tecnico-logistica;

che il personale del Comando di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica siano incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

la trasmissione del presente atto al Sindaco del Comune di Maddaloni.

Il Dirigente dell'Area 4
Dott. Michele delle Cave