



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P.Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 106 del 19/09/2024

Oggetto Rateizzazione delle somme dovute a titolo di oneri concessori e della quota del 50% del saldo oblazione dovuta al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03

Il giorno **diciannove settembre duemilaventiquattro**, con inizio alle ore **10:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	MARONE CLAUDIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **8**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Rateizzazione delle somme dovute a titolo di oneri concessori e della quota del 50% del saldo oblazione dovuta al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

PREMESSO

che nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori e del conguaglio dell'oblazione;

che sono numerose le istanze di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto un pagamento immediato, nei termini canonici di legge, di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie, processo che influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio dei permessi di costruire in sanatoria;

che si ritiene invece opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio dei permessi di costruire in sanatoria, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detto permesso;

che l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio dei permessi di costruire in sanatoria con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi), in quanto garantisce certezza giuridica e contestualmente introito per le casse del Comune con le somme a titolo di oneri concessori e del 50% del saldo oblazione;

che il Decreto 18 febbraio 2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante "Versamento del 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi direttamente al Comune interessato"OE stabilisce che una quota pari al 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 14 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art. 32, commi da 25 a 41, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, è versata dal richiedente la sanatoria edilizia direttamente al comune interessato secondo le modalità stabilite dal comune stesso. La restante quota pari al 50% della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario è versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, n. 14, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi.

RITENUTO sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni a che tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ;

DATO ATTO che il principio della definizione agevolata del pagamento dell'oblazione risulta quindi immanente all'ordinamento giuridico e se ne ritiene ammissibile l'applicazione analogica ai casi simili ed alle materie analoghe ex art. 12 comma 2 delle Disposizioni sulla Legge in generale (c.d. analogia iuris);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Municipale nr. 380 del 11/05/1996, con la quale il Comune di Maddaloni deliberava la rateizzazione degli oneri concessori di cui all'art. 3 della legge 10/77, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ex art. 31 legge 47/85;

RITENUTO opportuno dare facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri concessori e del 50% della somma dovuta a conguaglio/saldo dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e s.m.i., comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono secondo l'allegato "A";

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa,

1. APPROVARE le “LINEE GUIDA PER LA RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI ONERI CONCESSORI E DEL 50% DEL CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE PER LE DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLE LL. NN. 47/85, 724/94, 326/03 E SS.MM.II.” secondo l'allegato A;

2. DI DICHIARARE, con separata votazione, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **96** del **09/07/2024** ad oggetto: "Rateizzazione delle somme dovute a titolo di oneri concessori e della quota del 50% del saldo oblazione dovuta al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03";

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" Ing. Fortunato Cesaroni e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 09/07/2024, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" Ing. Fortunato Cesaroni di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di tutelare l'interesse dell'Ente ad una immediata acquisizione di risorse.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
f.to Andrea De Filippo

Segretario Generale
f.to Geraldo Bonacci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/09/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 20/09/2024

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1492**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1492 dell'Albo Pretorio del Comune dal 20/09/2024 al 05/10/2024.

Maddaloni, li 20/09/2024

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO