



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 113 del 03/10/2024

Oggetto Richiesta di occupazione temporanea di suolo pubblico a titolo gratuito su parte di superficie spazio comunale in via Giordano Bruno attualmente dedicato a “Villetta Padre Pio” e conseguente apertura di passo carrabile.

Il giorno **tre ottobre duemilaventiquattro**, con inizio alle ore **12:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------|------------------------|----------|---------|
| Sindaco | DE FILIPPO ANDREA | Si | |
| Assessore | CAPUOZZO FRANCESCO | Si | |
| Vicesindaco | CORBO NICOLA | Si | |
| Assessore | de ROSA ANTONIO | Si | |
| Assessore | MARONE CLAUDIO | Si | |
| Assessore | RIVETTI ROSA | Si | |
| Assessore | SANTANGELO ANNARITA | Si | |
| Assessore | VENTRONE CATERINA | Si | |

Presenti: **8**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Richiesta di occupazione temporanea di suolo pubblico a titolo gratuito su parte di superficie spazio comunale in via Giordano Bruno attualmente dedicato a “Villetta Padre Pio” e conseguente apertura di passo carrabile.

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Premesso:

che in data 15/02/2022, veniva acquisita al n. 7392 del protocollo dell'Ente, la richiesta dei coniugi Loffredo Vincenzo e Del Monaco Stella e dei coniugi Loffredo Rosa e Fiandaca Domenico, per l'apertura di un passo carrabile da realizzarsi sul confine dell'area individuata catastalmente in Maddaloni al foglio 9, particella 1012, e lo spazio pubblico pedonale annesso a Piazzetta Padre Pio, in via Giordano Bruno;

che tale richiesta è finalizzata a garantire un agevole accesso veicolare al retrostante fabbricato (foglio 9, particella 1009–sub 3 e particella 1011–sub 13), ove risiedono i coniugi Loffredo Rosa e Fiandaca Domenico, avente solo accessibilità pedonale attraverso una corte comune con ingresso da via Montano n. 21;

che, come da documentazione in atti, alla Signora Loffredo Rosa è stato riconosciuto dall'INPS un grado di invalidità quale portatore di handicap in situazione di gravità ai sensi dell'articolo 3 – comma 3 della Legge n. 104 del 05/02/1992;

che a seguito delle riconosciute condizioni di limitazione alla mobilità della Signora Loffredo Rosa è sorta la necessità di dover garantire un accesso adatto ad automezzi abilitati al trasporto di persone a limitata capacità motoria, attraverso il fabbricato di proprietà dei coniugi Loffredo Rosa e Fiandaca Domenico, cointestatari dell'istanza e confinanti con il citato spazio pubblico;

Considerato:

che in muro di confine di proprietà dei coniugi Loffredo Vincenzo e Del Monaco Stella, su cui realizzare il passo carrabile, confina con lo spazio pubblico pedonale annesso a Piazzetta Padre Pio;

che pertanto la richiesta di apertura di passo carrabile, come sopra motivata, comporta una parziale modifica dello spazio pubblico denominato “Piazzetta Padre Pio”, previa sistemazione della stessa area pubblica, mediate opere da porsi a carico dei richiedenti;

Ritenuto, per le motivazioni innanzi riportate, che ricorrono le condizioni per autorizzare la modifica dello spazio pubblico interessato in Piazzetta Padre Pio, al fine di rendere lo stesso compatibile con l'apertura del passo carrabile richiesto;

Dare atto, che le opere a farsi, da dettagliare adeguatamente con progetto da presentarsi all'atto della richiesta del titolo edilizio abilitativo, saranno tutte a carico del richiedente e che al venir meno dei presupposti che sottendono la richiesta, i richiedenti ripristineranno lo status quo ante a propria cura e spese;

Richiamati:

la delibera di C.C. n. 42 del 12/06/2019 con la quale veniva approvato il Regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico, delibera ed annesso regolamento che si intendono qui richiamati e riportati;

in particolare, l'articolo 31 del Regolamento comunale per la disciplina dell'occupazione del suolo pubblico e per apertura di nuovi passi carrabili;

Vista la vigente disciplina comunale in materia di occupazione suolo pubblico e apertura passi carrabili già richiamata nella presente deliberazione;

Dato atto, che l'adottando provvedimento incide sulla situazione economico patrimoniale del Comune ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Ritenuto provvedere in merito;

Propone

Per i motivi in premessa citati che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di autorizzare la modifica dello spazio pubblico interessato in Piazzetta Padre Pio, al fine di rendere lo stesso compatibile con l'apertura del passo carrabile richiesto, previo assolvimento dei dovuti adempimenti amministrativi;
- 2) dare atto che tutti gli oneri derivanti e le modifiche occorrenti della Piazzetta Padre Pio, per l'apertura di un passo carrabile, saranno a totale carico dei richiedenti e che al venir meno dei presupposti che sottendono la richiesta, i richiedenti ripristineranno lo status quo ante a propria cura e spese;
- 3) di demandare alle Direzioni competenti dell'Area-6 e dell'Area-2, i conseguenti provvedimenti;

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **128** del **26/09/2024** ad oggetto: “Richiesta di occupazione temporanea di suolo pubblico a titolo gratuito su parte di superficie spazio comunale in via Giordano Bruno attualmente dedicato a “Villetta Padre Pio” e conseguente apertura di passo carrabile.”;

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" Ing. Fortunato Cesaroni ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica e che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile.

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26/09/2024, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" Ing. Fortunato Cesaroni di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
f.to Andrea De Filippo

Segretario Generale
f.to Geraldo Bonacci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data 18/10/2024, **decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**, non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 08/10/2024

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1601**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1601 dell'Albo Pretorio del Comune dal 08/10/2024 al 23/10/2024.

Maddaloni, li 08/10/2024

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO