



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 884 del 27/11/2024

Oggetto: Determina a contrarre per Realizzazione del progetto inerente “Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente” con presa d’atto del progetto (CUP C15C24001090003)

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 — Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri — SUAP- Manutenzioni — Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato D.U.P. 2024/2026;

Vista la delibera di G.M. n. 56 del 26/09/2023 di approvazione del Piano Triennale OO.PP 2024/2026;

Vista la delibera di G.M. n.74 del 13/06/2024, aggiornamento del programma delle opere pubbliche 2024/2026, relativo all'opera in oggetto;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 03/05/2024 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2024/2026;

Vista la delibera di G.M. n. 56 del 14/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 103 del 12/09/2024 di Variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026

Premesso che :

- Il comune di Maddaloni ha partecipato all’ Avviso pubblico prot. n. 531649, del 19 ottobre 2022, che ha disciplinato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all’ingrosso, nell’ambito dell’Investimento PNRR (M2C1 I.2.1);
- il progetto relativo al suddetto investimento riguarda lo “Sviluppo sostenibile e transazione digitale del

Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente”, per un importo complessivo pari a € 5.240.310,99;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 248 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto elaborato dal SUAP a firma dell’ing. Stefano Piscopo, e depositato nel predetto ufficio, avente titolo “Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente”;
- per l’avvio della misura di investimento in esame e stata individuata dal MASAF l’Agenzia INVIATALIA s.p.a, società *in house*, qualificata ai sensi dell’articolo 38 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale;
- l’importo assegnato con Decreto Direttoriale MASAF – PQAI 02 prot. n. 261952 del 11.06.2024 per l’intervento in oggetto è pari a € 5.163.278,90 e che in data 14.06.2024 con prot. n. 32493 è stato inoltrato al MASAF l’Atto d’obbligo sottoscritto connesso all’accettazione del contributo;
- l’importo assegnato pari a € 5.163.298,90 è imputabile rispettivamente al cap. di spesa S/4037.00 e cap. di entrata E/834.00 del Bilancio di Previsione 2024/2026 mentre l’importo di cofinanziamento pari a € 77.032,09 risulta stanziato ed impegnato nel Bilancio di Previsione per le annualità 2024 - 2025 al cap. 3896.02;

Visto il progetto redatto dall’Area 2, ing. Stefano Piscopo, costituito dai seguenti elaborati:

Documentazione:

- Capitolato speciale d’appalto – Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico;
- Capitolato speciale d’appalto – Fornitura e posa in opera di gruppi frigo;
- Capitolato speciale d’appalto – Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico;
- Capitolato speciale d’appalto – Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging;
- Tabella di programma di spesa;

Elaborati grafici:

- Tav. n. 1 – Relazione tecnica;
- Tav. n. 2 – Computo metrico;
- Tav. n. 3 – Elenco ed analisi dei prezzi;
- Tav. n. 4 – Cronoprogramma;
- Tav. n. 5 – Documenti ipo-catastali;
- Tav. n. 6 – Planimetria generale situazione attuale;
- Tav. n. 7 – Planimetria generale situazione futura;
- Tav. n. 8 – Palazzina uffici situazione attuale;
- Tav. n. 9 – Palazzina uffici situazione futura;
- Tav. n. 10 – Padiglione est situazione attuale;
- Tav. n. 11 – Padiglione est situazione futura;
- Tav. n. 12 – Rilievo fotografico vista google;
- Tav. n. 13 - Relazione macchinari
- Tav. n. 13 b – Planimetria e layout;
- Tav. n. 14 – Relazione tecnica estimativa dei programmi e delle licenze;

Ritenuto che per la natura del progetto in oggetto occorre procedere mediante quattro affidamenti d’appalto e dunque saranno espletate quattro procedure di gara, distinte per lavori e forniture, secondo il seguente schema:

Procedure di gara:

- Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico;
- Fornitura e posa in opera di gruppi frigo;
- Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico;
- Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging;

Ritenuto che, per le procedure di gara, la scelta dei rispettivi contraenti, in conformità con D.Lgs.n.36/2023, sarà fatta mediante:

Procedura: APERTA

Criterio: OEPV

Preso atto che le procedure di gara saranno espletate dal Provveditorato, vista la convenzione rep n. 8704 del 26/06/2023 sottoscritta con il Provveditorato OO.PP. Napoli e la Prefettura di Caserta;

Visti

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Visto l'art. 41 comma 15, art. 50 comma 1 lett. B e art. 62 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni su esposte:

Di prendere atto del progetto inerente "Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente";

Di indire gare d'appalto per la realizzazione del progetto inerente "Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente" mediante procedura aperta e criterio OEPV, secondo il seguente schema e i seguenti importi :

Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico	€ 2.614.937,33
Fornitura e posa in opera di gruppi frigo	€ 397.148,85
Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico	€ 213.032,79
Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging	€ 770.491,80

Di dare atto che i criteri per la valutazione delle offerte sono stabiliti secondo le seguenti tabelle:

Lavori

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

n°	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	punti Q max	punti T max
----	------------------------	-----------	----------------------------	-------------	-------------	-------------

1	Organizzazione e gestione del cantiere	16	1.1	Prestazioni tecnologiche e materiali proposti al fine di migliorare le prestazioni ambientali dell'edificio, e illustrazione di tecnologie e materiali di costruzione derivanti da materie prime rinnovabili ad alta sostenibilità ambientale, che migliorino le prestazioni dell'edificio prescritte da criteri CAM ; il tutto con specifico riferimento a quanto riportato al D.M. CAM 2022	6	...	
			1.2	Mitigazione del cambiamento climatico: soluzioni progettuali migliorative, risoetto all'attuale ipotesi, che consentano un ulteriore risparmio del fabbisogno di energia primaria globale mediante fonti di energia rinnovabili	6	...	
2	Aspetti qualitativi e sicurezza	39	2.1	Caratteristiche qualitative dei materiali impiegati.	15		
			2.2	Interventi migliorativi atti a garantire la riduzione dei costi di gestione e manutenzione delle opere previste	5		
			2.3	Misure legate all'economicità di gestione delle reti anche mediante opere legate al risparmio energetico	5		
			2.4	Soluzioni proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori di cantiere. Le modalità di esecuzione dei lavori. Le modalità operative, al fine di garantire la massima sicurezza degli operatori.	10		
			2.5	Qualità dei pannelli fotovoltaici (rendimento, riduzione emissione CO2, potenza istallata)	8		
3	Possesso certificazioni tecnico/organizzative di ordine morale	10	3.1	Possesso di Certificazione SA8000 da parte dell'esecutore da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando	...	...	2
			3.2	Possesso di Certificazione Iso 45001 da parte dell'esecutore da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando			2
			3.3	Possesso della certificazione 37001: 2016 da parte dell'esecutore da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando			3
			3.4	Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PDR 125/2022 ai sensi della norma	...	...	3
4	Gestione informativa del processo di realizzazione dell'opera (as – built BIM)	15	4,1	Tale sub criterio consente alla S.A. di valutare la proposta del concorrente della propria OGI (offerta di gestione informativa) per la modellazione dell'edificio durante la sua realizzazione			15
Totale		80					

Tabella per Offerta economica - Elementi di valutazione economica

N°	Descrizione	Punti max
1	Ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara	20

Forniture**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti Q max	punti T max
1	Soluzioni tecniche adottate e consumi energetici	50	1.1	Caratteristiche degli impianti	20		
			1.2	Automazione e flessibilità degli impianti	14	...	
			2.1	Ottimizzazione energetica - impiantistica	14		
2	Manutenzione	18	2.1	Manutenzione ordinaria e straordinaria Full Risk su intero impianto 12 mesi (Previsione contrattuale)			0
			2.2	Manutenzione ordinaria e straordinaria Full Risk su intero impianto per ulteriori 6 mesi rispetto alla previsione contrattuale (18 mesi totali)			5
			2.3	Manutenzione ordinaria e straordinaria Full Risk su intero impianto per ulteriori 12 mesi rispetto alla previsione contrattuale (24 mesi totali)			7
			2.4	Manutenzione ordinaria e straordinaria Full Risk su intero impianto per ulteriori 18 mesi rispetto alla previsione contrattuale (30 mesi totali)			15
			2.5	Centri di assistenza presenti in zona			3
3	Possesso certificazioni tecnico/organizzative di ordine morale	14	3.1	Possesso di Certificazione di sistema di qualità UNI ISO 9001 idonea, pertinente all'oggetto dell'appalto da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando	...	...	3
			3.2	Possesso di Certificazione di sistema di qualità UNI ISO 14001 o EMAS, idonea, pertinente all'oggetto dell'appalto da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando			3
			3.3	Possesso di Certificazione di sistema di qualità UNI ISO 45001, idonea, pertinente all'oggetto dell'appalto da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando			3
			3.4	Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PDR 125/2022 ai sensi della norma	...	...	5

	Totale	80				
--	--------	----	--	--	--	--

Tabella per Offerta economica - Elementi di valutazione economica

N°	Descrizione	Punti max
1	Ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara	20

Di imputare l'importo di € 5.163.278,90 rispettivamente al cap. di spesa S/4037.00 e cap. di entrata E/834.00 del Bilancio di Previsione 2024/2026.

Di imputare l'importo di cofinanziamento di € 77.032,09 al cap. 3896.02 del Bilancio di Previsione per le annualità 2024 2025 come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA						
					ANNO 2024	ANNO 2025
A) LAVORI A BASE DI GARA	IMPORTO	IVA	IMPORTO COMPRESO IVA			
Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico	2 614 937,33 €	10 %	261 493,73 €	2 876 431,05 €	1 006 750,87 €	1 869 680,18 €
Fornitura e posa in opera di gruppi frigo	397 148,85 €	22 %	87 372,75 €	484 521,60 €	149 274,20 €	335 247,40 €
Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico	213 032,79 €	22 %	46 867,21 €	259 900,00 €	90 965,00 €	168 935,00 €
Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging	770 491,80 €	22 %	169 508,20 €	940 000,00 €	282 000,00 €	658 000,00 €
Arredamento uffici	47 870,07 €	22 %	10 531,42 €	58 401,49 €	20 440,52 €	37 960,97 €
Immobilizzazioni immateriali hardware e software	71 012,00 €	22 %	15 622,64 €	86 634,64 €	43 282,02 €	43 352,62 €
Immobilizzazioni immateriali piattaforma	110 000,00 €	22 %	24 200,00 €	134 200,00 €		134 200,00 €
A) TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	4 224 492,84 €		615 595,95 €	4 840 088,77 €		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) IMPREVISTI- importo cofinanziato al cap. 3896.02 del Bilancio di Previsione per le annualità 2024 e 2025 € 77.032,09 di cui:						
b1.2) imprevisi - polizza fidejussoria (IVA compresa)				50 612,00 €	50 612,00 €	
b1.2) altri imprevisi	24 018,26 €	10 %	2 401,83 €	26 420,09 €		26 420,09 €
b2) IMPREVISTI (IVA compresa) - altro				8 305,69 €		8 305,69 €
b4) progettazioni e direzione lavori	233 511,84 €	22 %	51 372,60 €	284 884,44 €	116 232,85 €	168 651,59 €
b5) collaudi di legge	24 590,16 €	22 %	5 409,84 €	30 000,00 €	9 000,00 €	21 000,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	282 120,26 €		59 184,27 €	400 222,22 €		

TOTALE PROGETTO			5 240 310,99 €	TOTALE	1 768 557,46 €	3 471 753,53 €
-----------------	--	--	----------------	--------	----------------	----------------

Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- di dare atto per il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
- di trasmettere il presente provvedimento :
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO