



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. 915 del 03/12/2024

Oggetto: Determina Approvazione Atti finali dei "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA COSTANZI ANGOLO VIA NINO BIXIO, ART. 140 D. LGS. 36/2023"

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Il Funzionario E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che:

- a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;
- con Determina Dirigenziale n. 33 del 19/01/2024, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

Considerato che in data 09/07/2024 è stato sottoscritto il Verbale di Accertamento Somma Urgenza con prot. 37039 del 11/07/2024 con relativa Perizia Giustificativa della Spesa per i lavori di Somma Urgenza e Affidamento in Danno dei Proprietari pari a **euro 70.463,01** così ripartiti:

- per i lavori **euro 51.563,01** Iva compresa,
- per i servizi di ingegneria un totale **euro 18.900,00 compresa IVA e Cassa di Previdenza;**

Considerato che in data 09/07/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna in via d'urgenza, in cui sono stati interpellati i seguenti operatori economici:

- **Competenze Edili e Servizi Generali s.r.l.s.** (SEGEDIL), P.IVA 04055230611, con sede in Maddaloni (CE) alla via Roma, 93, che ha offerto un ribasso del **15%** che comporta un importo finale di **€ 45.499,21** Iva compresa;

- **ing. Domenico ELICO**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta al n. 4572 Sez. A P.IVA 04288750617, con Studio in Maddaloni (CE) alla Via Napoli, che ha offerto ribasso pari al **20%**, che comporta un importo 12.000,000, oltre 4% per cassa previdenziale di € 480,00 ed Iva non dovuta in quanto professionista in regime forfettario, per un totale finale di **€ 12.480,00**;

il tutto per un importo totale dei lavori e servizi di ingegneria a seguito dei ribassi offerti è pari a **euro 57.979,21**;

Vista la Determinazione Dirigenziale di Approvazione ed Affidamento n. 496 del 16/07/2024 in cui si è approvato il Verbale di Accertamento Somma Urgenza del 09/07/2024 e relativo affidamento agli operatori economici:

Competenze edili e servizi generali s.r.l.s. (SEGEDIL), P.IVA 04055230611, con sede in Maddaloni (CE) alla via Roma, 93
all'ing **Domenico ELICO** per i servizi di ingegneria

Atteso che i lavori in argomento sono stati ultimati in data 27/09/2024 e può pertanto approvarsi la contabilità finale e la regolare esecuzione degli stessi;

VISTA la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, riportante il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo lavori ribassati	€ 31.237,82
A.2	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€937,50
A.3	Importo costo Mano d'Opera	€ 9.187,60
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 41.362,92
B. I.V.A.		
B.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 4.136,29
	TOTALE	€ 45.499,21

C. SERVIZI DI INGEGNERIA		
C.1	Importo Progettazione, D.L., Sicurezza e Collaudo	€ 12.000,00
D. I.V.A.		
D.1	Iva non dovuta per regime forfettario	€ 0,00
D.2	Cassa di Previdenza Ordine Ingegneri 4%	€ 480,00
	TOTALE	€ 12.480,00
TOTALE LAVORI + TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA(A+B+C+D)		€ 57.979,21

Preso atto:

che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori in data 17/11/2024, al raggiungimento di **€ 57.979,21**;

Considerato che

-la ditta Competenze edili e servizi generali s.r.l.s. (SEGEDIL), P.IVA 04055230611, con sede in Maddaloni (CE) alla via Roma, 93 :

a seguito del SAL n.1 del 22/07/2024 ha emesso fattura n.3 del 02/08/2024 di € 43.835,00 e liquidata con relativo Atto di Liquidazione n. 889 del 29/08/2024 Prot. Interno n.56 del 29/08/2024

a seguito dello STATO FINALE del 17/11/2024 ha emesso fattura n.7 del 18/11/2024 di € 1.664,21 e liquidata con relativo Atto di Liquidazione n. 1307 del 26/11/2024 Prot. Interno n.89 del 25/11/2024

- l'ing. Domenico Elico iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta al n. 4572 Sez. A P.IVA 04288750617 con Studio in Maddaloni (CE) alla Via Napoli ha emesso a titolo di acconto la fattura n. 1 del 7/08/2024 di € 7.488,00 e liquidata con Atto di Liquidazione n. 888 del 29/08/2024 Prot. Interno 57 del 29/08/2024

Ritenuto di procedere all'approvazione della suddetta contabilità, nonché alla liquidazione delle somme residuali relativi alle prestazioni dei servizi d'ingegneria, ed allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali e della polizza assicurativa per il perimento dell'opera e responsabilità civile verso terzi;

Ritenuto

- di dover liquidare a titolo di saldo in considerazione del fatto che è stata consegnata la documentazione contabile necessaria alla liquidazione finale delle opere le prestazioni dell'Ing. Domenico Elico, successivamente alla ricezione della fattura delle prestazioni concluse di importo pari a **€ 4.992,00**;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D. Lgs. n. 36/2023

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori ed il relativo certificato di pagamento, redatto dal direttore dei lavori il 17/11/2024, relativo a "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Costanzi angolo via Nino Bixio, il cui importo complessivamente dei lavori realizzati ammonta a **€ 57.979,21**;
2. **di dare Atto** che si provvederà al recupero delle suddette somme in danno dei privati responsabili come da Determina Dirigenziale n. 496 del 16/07/2024 e comunicazione trasmessa in data 11/07/2024 con prot. n. 37063 agli Eredi Della Ventura;
3. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 17/11/2024
4. **di approvare** il seguente quadro economico finale o a consuntivo degli interventi in oggetto:

A. IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo lavori ribassati	€ 31.237,82
A.2	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 937,50
A.3	Importo costo Mano d'Opera	€ 9.187,60
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 41.362,92
B. I.V.A.		
B.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 4.136,29

TOTALE	€ 45.499,21
---------------	--------------------

C. SERVIZI DI INGEGNERIA		
C.1	Importo Progettazione, D.L., Sicurezza e Collaudo	€ 12.000,00
D. I.V.A.		
D.1	Iva non dovuta per regime forfettario	€ 0,00
D.2	Cassa di Previdenza Ordine Ingegneri 4%	€ 480,00
	TOTALE	€ 12.480,00
TOTALE LAVORI + TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA(A+B+C+D)		€ 57.979,21

5. **di dare atto che:**
 - l'importo finale dei Lavori e dei servizi d'ingegneria ammonta ad **€ 57.979,21**;
 - trovano copertura finanziaria con impegno Cap. 116700 “ Interventi indifferibili per la salvaguardia della incolumità pubblica a carico dei private – contr. Cap. E/500” del Bilancio di Previsione 2024/2026
 - l'importo a saldo per i servizi di ingegneria di **€ 4.992,00** saranno liquidati all'approvazione del seguente atto e successiva richiesta di fattura;
6. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
8. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
9. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 52 del 04/09/2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6, Servizio 1° (Urbanistica ed Edilizia) all' Ing. Fortunato Cesaroni ;

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori ed il relativo certificato di pagamento, redatto dal direttore dei lavori il 17/11/2024, relativo a "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Costanzi angolo via Nino Bixio, il cui importo complessivamente dei lavori realizzati ammonta a **€ 57.979,21**;
2. **di dare atto** che si provvederà al recupero delle suddette somme in danno dei privati responsabili come da Determina Dirigenziale n. 496 del 16/07/2024 e comunicazione trasmessa in data 11/07/2024 con prot. n. 37063 agli Eredi Della Ventura;
3. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 17/11/2024
4. **di approvare** il seguente quadro economico finale o a consuntivo degli interventi in oggetto:

A. IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo lavori ribassati	€ 31.237,82
A.2	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 937,50
A.3	Importo costo Mano d'Opera	€ 9.187,60
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 41.362,92
B. I.V.A.		
B.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 4.136,29
	TOTALE	€ 45.499,21

C. SERVIZI DI INGEGNERIA		
C.1	Importo Progettazione, D.L., Sicurezza e Collaudo	€ 12.000,00
D. I.V.A.		
D.1	Iva non dovuta per regime forfettario	€ 0,00
D.2	Cassa di Previdenza Ordine Ingegneri 4%	€ 480,00
	TOTALE	€ 12.480,00
TOTALE LAVORI + TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA(A+B+C+D)		€ 57.979,21

5. **di dare atto che:**
 - l'importo finale dei Lavori e dei servizi d'ingegneria ammonta ad **€ 57.979,21**;
 - trovano copertura finanziaria con impegno Cap. 116700 " Interventi indifferibili per la salvaguardia della incolumità pubblica a carico dei private – contr. Cap. E/500" del Bilancio di Previsione 2024/2026
 - l'importo a saldo per i servizi di ingegneria di **€ 4.992,00** saranno liquidati all'approvazione del seguente atto e successiva richiesta di fattura;
6. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
 8. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
 9. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.
10. **di trasmettere** il presente provvedimento:
- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni