



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 148 del 05/12/2024

**Oggetto** OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI - COMPARTO 1”.

Il giorno **cinque dicembre duemilaventiquattro**, con inizio alle ore **13:15** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	MARONE CLAUDIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA		Si
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**

Assenti: **1**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI - COMPARTO 1”.

### **L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere**

#### **PREMESSO CHE:**

- a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo ;

#### **CONSIDERATO:**

- che l'Amministrazione comunale ha in atto la programmazione e realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e funzionalità delle strade e dei marciapiedi del territorio comunale, in conformità alle normative vigenti;
- che detti interventi hanno come obiettivo quello di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, nonché ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali, migliorare il deflusso delle acque meteoriche, interventi su caditoie e pendenze del manto stradale prevengono ristagni d'acqua, evitando scivolamenti e aquaplaning. Migliorare l'accessibilità pedonale sicura adeguando marciapiedi e percorsi pedonali agli standard di sicurezza, si tutela l'utenza più vulnerabile, come anziani, bambini e persone diversamente abili;
- che il fine naturale è quello di valorizzare il patrimonio comunale mediante la conservazione delle infrastrutture che rappresentano una componente essenziale del patrimonio comunale, e mantenerle in buono stato per preservarne il valore nel tempo.
- che in quest'ottica le strade comunali: Via Matilde Serao, Via Pietro Colletta e Via Viviani arterie principali cittadine soggette ad intenso traffico si presentano così come riscontrato a seguito di sopralluoghi tecnici effettuati dal competente Ufficio Tecnico Comunale, uno stato di degrado diffuso e generalizzato del manto stradale, riconducibile a:
  1. La mancanza di interventi di manutenzione straordinaria negli ultimi anni;
  2. I numerosi scavi effettuati per il passaggio e la manutenzione di sottoservizi;
  3. Avvallamenti e caditoie insufficienti rispetto al problematiche di deflusso superficiale delle acque meteoriche;
  4. Marciapiedi non conformi agli standard di accessibilità per persone diversamente abili;
  5. Rappezzi irregolari e non adeguati, derivanti da ripristini di scavi per sottoservizi;
  6. Fessurazioni a blocchi ("block cracking"), particolarmente evidenti lungo i percorsi delle ruote dei veicoli e in corrispondenza dei reinterri degli scavi;

**CONSIDERATO altresì** che lo stato di degrado sopra descritto rappresenta un rischio per la sicurezza degli utenti della strada, nonché un evidente disagio per la cittadinanza in presenza di avverse condizioni meteo, poiché nella disconnessioni del manto stradale, vi è ristagno di acqua anche piuttosto consistente in alcune zone;

#### **VISTO:**

- Il Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) redatto dall'ufficio tecnico manutenzione patrimonio immobiliare denominato “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI - COMPARTO 1**” si compone dei seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica generale;*
- 2) *Elaborato grafico TAV.1;*
- 3) *Elenco prezzi – analisi prezzi;*
- 4) *Computo metrico estimativo;*

- 5) *Incidenza della manodopera;*
- 6) *Quadro economico riepilogativo;*
- 7) *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 8) *Cronoprogramma;*
- 9) *Capitolato Speciale d'appalto;*
- 10) *Schema di contratto;*
- 11) *Calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi ai sensi del dm 17/06/2016 e d.Lgs. 36/2023).*
- 12) *Fascicolo dell'opera;*
- 13) *Analisi e Valutazione dei rischi*

Presente agli atti di ufficio e riportante il seguente quadro economico per l'importo complessivo pari a **Euro 1.088.715,11:**

Comparto 1			
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori al netto manodopera		€ 652.598,38
A.2)	Manodopera sui lavori		€ 85.179,80
	<b>Totale complessivo LAVORI</b>		<b>€ 737.778,18</b>
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.822,51
	<b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>		<b>€ 752.600,69</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Oneri di discarica		€ 60.208,06
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		€ 15.052,01
B.3)	Contributo ANAC		€ 410,00
B.4)	Imprevisti		€ 30.104,03
B.5)	Spese per appalto CUC		€ -
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.		€ 1.000,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%		€ 35.983,21
C)	IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza		€ 165.572,15
C.2)	IVA 22% su Imprevisti		€ 6.622,89
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica		€ 13.245,77
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		€ 7.916,31
	<b>Importo complessivo Somme a disposizione</b>		<b>€ 336.114,42</b>
	<b>Importo complessivo A) + B)+ C)</b>		<b>€ 1.088.715,11</b>

**ATTESO CHE:**

- Il progetto viene approvato in un'ottica di ammissibilità e candidatura per la partecipazione a futuri finanziamenti sovraordinati, quali fondi regionali, nazionali ed europei;

**VISTO :**

- il D. Lgs 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. ;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale ;
- il regolamento di contabilità dell'Ente ;

**PROPONE**

**Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :**

1. **Di prendere atto** dei contenuti della Relazione istruttoria, che è parte integrante della presente Deliberazione;
2. **Di approvare** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per l'esecuzione dei "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI - COMPARTO 1**", che si compone dei seguenti elaborati, agli atti della procedura:
  - a. *Relazione tecnica generale;*
  - b. *Elaborato grafico TAV.1;*
  - c. *Elenco prezzi – analisi prezzi;*
  - d. *Computo metrico estimativo;*
  - e. *Incidenza della manodopera;*
  - f. *Quadro economico riepilogativo;*
  - g. *Piano di sicurezza e coordinamento;*
  - h. *Cronoprogramma;*
  - i. *Capitolato Speciale d'appalto;*
  - j. *Schema di contratto;*
  - k. *Calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi ai sensi del dm 17/06/2016 e d.Lgs. 36/2023).*
  - l. *Fascicolo dell'opera;*
  - m. *Analisi e Valutazione dei rischi*

Per l'importo complessivo di **Euro 1.088.715,11** di seguito riportato il seguente quadro economico di progetto:

Comparto 1			
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori al netto manodopera		€ 652.598,38
A.2)	Manodopera sui lavori		€ 85.179,80
	<b>Totale complessivo LAVORI</b>		<b>€ 737.778,18</b>
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.822,51
	<b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>		<b>€ 752.600,69</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	Oneri di scarica		€ 60.208,06
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		€ 15.052,01
B.3)	Contributo ANAC		€ 410,00
B.4)	Imprevisti		€ 30.104,03
B.5)	Spese per appalto CUC		€ -

	B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 1.000,00
	B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 35.983,21
C)		IVA	
	C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 165.572,15
	C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 6.622,89
	C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 13.245,77
	C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 7.916,31
		Importo complessivo Somme a disposizione	€ 336.114,42
		Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 1.088.715,11

**3. Di approvare** il progetto in un'ottica di ammissibilità e candidatura per la partecipazione a futuri finanziamenti sovraordinati, quali fondi regionali, nazionali ed europei;

**4. Di dare mandato** al Dirigente di predisporre gli atti consequenziali;

**5. Di dare atto che i lavori in questione saranno inseriti nel I Programma Triennale Opere Pubbliche quale parte integrante del redigendo DUP 2025/2027;**

**6. l'mandato** al Dirigente di predisporre gli atti consequenziali;

**Di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 26//2000, stante l'urgenza di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la propria candidatura a futuri finanziamenti;

**Il Proponente**  
CORBO NICOLA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **175** del **28/11/2024** ad oggetto: “OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI - COMPARTO 1”.”;

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 Ing. Stefano Piscopo e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 28/11/2024, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 Ing. Stefano Piscopo di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa l'urgenza di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la propria candidatura a futuri finanziamenti..

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05/12/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 09/12/2024

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



**Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **2007**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 2007 dell'Albo Pretorio del Comune dal 09/12/2024 al 24/12/2024.

**Maddaloni**, li 09/12/2024

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO