



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **950** del **10/12/2024**

**Oggetto:** Accertamento di entrata per Contributi di costruzione, Sanzioni e Diritti versati per il rilascio di Permessi di Costruire e SCIA Alternative al P.d.C. - Anno 2024.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Richiamata** la determina n. 7 del 09.01.2024 di conferimento della E.Q. del Servizio 1° (Urbanistica – edilizia) dell'Area 6 (Urbanistica), contenente a delega espressa del dirigente ai sensi art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto:**

la D.G.M. n. 43 del 17/04/2024 "Riapprovazione schema Bilancio di Previsione 2024/2026;  
la D.C.C. n. 19 del 03/05/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;  
la D.G.M. n. 56 del 14/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG 2024/2026;  
la D.C.C. n. 11 del 18/04/2024, esecutiva è stato approvato D.U.P. 2024/2026;

**Premesso**, che risulta necessario procedere all'accertamento in entrata dei proventi derivanti dal rilascio dei PdC (oneri di urbanizzazione, costi di costruzione e sanzioni);

**Considerato**, i titoli edilizi abilitativi dal **01.08.2024 al 05.12.2024**, come riportato nei seguenti prospetti, in cui si riepilogano i contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione e sanzioni edilizie), specificando le quote di competenza 2024;

PDC RILASCIATI DAL 01/08/2024 - OGGI					
			CONTRIB. COSTRUZIONE CAP. 878.01		
			O.U. - C.C.		
PDC N.	DATA	RILASCIATO A.	2024	SANZIONI 2024 CAP. 878.06	DIRITTI SEGRETARIA 2024 CAP. 878.03
19/2024	29/08/2024	DE SIMONE ANTONIO - IACOPO E ARCANGELO **	35.273,81 €		
20/2024	29/08/2024	FARINA DOMENICO			150,00 €
21/2024	29/08/2024	MARRAZZO GIUSEPPE	19,45 €	5.875,85 €	
			2.082,38 €	516,00 €	250,00 €
22/2024	29/08/2024	IORIO FRANCESCO	410,28 €		
			413,52 €		100,00 €
23/2024	04/09/2024	SFERRAGATA SALVATORE	530,97 €		
			370,66 €		
24/2024	05/09/2024	LANZANO GIOVANNI - SAIE			550,00 €
25/2024	10/09/2024	ERA VIRGILIO - FENIX COSTRUZIONI		10.764,72 €	150,00 €
					410,00 €
26/2024	13/09/2024	IANNIELLO ANTONIO	218,40 €		
			224,99 €	443,42 €	100,00 €
27/2024	30/09/2024	MARZIANI ERCOLE	991,50 €		550,00 €
28/2024	01/10/2024	COPPOLA GIUSEPPE	287,18 €		150,00 €
29/2024	08/10/2024	DEL MONACO FRANCESCO - DEL MONACO LUIGI			
30/2024	21/10/2024	TINI BRUNOZZI LIANA	207,96 €	516,00 €	200,00 €
31/2024	21/10/2024	PASCARELLA GERARDINA	705,16 €		550,00 €
32/2024	21/10/2024	ROSSI LOREDANA	2.995,05 €		150,00 €
33/2024	28/10/2024	CORTESE GIOVANNI	946,86 €		
34/2024	07/11/2024	DI FRANCESCO GIOVANNI ( DI francesco carburanti)	21.529,28 €		550,00 €
35/2024	12/11/2024	PALMA ANTONIO e MARINO DANIELA	3.386,95 €		
36/2024	18/11/2024	ESPOSITO ROSARIO		1.797,16 €	
37/2024	18/11/2024	DI CAPRIO TOMMASO	304,65 €		150,00 €
38/2024	20/11/2024	PASCARELLA ANDREA	8.817,55 €		250,00 €
39/2024	20/11/2024	BENCIVENGA MICHELE e MEROLA GIUSEPPINA	6.058,00 €		
40/2024	26/11/2024	VINCIGUERRA ANTONIO	27.783,18 €		550,00 €
		TOTALI	113.557,13 €	19.913,15 €	4.810,00 €
		TOT. COMPLESSIVI	138.280,28 €		

**Dato atto**, che le entrate relative al PdC n. 19/2024 risultano già accertate con D.D. n. 605 del 05/09/2024;

**Visto:**

che i versamenti totali incassati a fronte dei titoli abilitativi edilizi (PdC) dal **01.08.2024 al 05.12.2024**, da imputare al **2024** ammontano complessivamente alle somme riportate nel prospetto sopraindicato e che di seguito sinteticamente si riepiloga:

a. **Cap. 40500.01.00 878.01**

Costi di Costruzione e Oneri Urbanizzazione	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>113.557,13 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.00 87801 - Costi di Costruzione e Oneri Urbanizzazione

b. **Cap. 40500.01.00878.06**

Sanzioni P.D.C	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>19.913.15 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 - Sanzioni Competenza P.D.C

c. **Cap. 40500.01.00878.03**

Diritti di Segreteria	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>4.810,00 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.00878.03 - Diritti di Segreteria

**Visti:**

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. di **accertare in entrata** le seguenti somme, riferite ai P.d.C., periodo 01.08.2024 al 05.12.2024, riferite a contributi di costruzione, sanzioni e diritti di segreteria, in entrata,:

a. **Cap. 40500.01.00878.01**

Costi di Costruzione e Oneri Urbanizzazione
---

Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>113.557,13 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.00 87801 - Costi di Costruzione e Oneri Urbanizzazione

**b. Cap. 40500.01.00878.06**

Sanzioni P.D.C	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>19.913.15 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 - Sanzioni Competenza P.D.C

**c. Cap. 40500.01.00878.03**

Diritti di Segreteria	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>4.810,00 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.00878.03 - Diritti di Segreteria

- di precisare, a norma dell'art.179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrata RICORRENTE;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto al Settore CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.
- di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

**IL DIRIGENTE**

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco**

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 52 del 04/09/2023 di conferimento di incarico dirigenziale dell'Area VI al sottoscritto ing. Fortunato Cesaroni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 97, 107, 709 del D.Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:**

- di **accertare in entrata** le seguenti somme, riferite ai P.d.C., periodo 01.08.2024 al 05.12.2024, riferite a contributi di costruzione, sanzioni e diritti di segreteria, in entrata,:

a. **Cap. 40500.01.00 878.01**

Costi di Costruzione e Oneri Urbanizzazione	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>113.557,13 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.00 87801 - Costi di Costruzione e Oneri Urbanizzazione

b. **Cap. 40500.01.00878.06**

Sanzioni P.D.C	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>19.913.15 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 - Sanzioni Competenza P.D.C

c. **Cap. 40500.01.00878.03**

Diritti di Segreteria	
Soggetto debitore	DIVERSI
Provvedimento	P.d.C. RILASCIATI COME DA TABELLA
Importo complessivo (€)	<b>4.810,00 €</b>
Imputazione a bilancio	40500.01.00878.03 - Diritti di Segreteria

2. di precisare, a norma dell'art.179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrata RICORRENTE;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
5. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. di trasmettere il presente atto al Settore CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.
7. di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni