



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 964 del 12/12/2024

Oggetto: Determina a contrarre per Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale con il criterio del prezzo più basso CUP F15I24000070004

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18/04/2024, esecutiva nei termini di legge è stato approvato D.U.P. 2024/2026;

Vista la delibera di G.M. n. 43 del 17/04/2024 “Riapprovazione schema Bilancio di Previsione 2024/2026;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 03/05/2024, esecutiva nei termini di legge con la quale è approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2024/2026;

Vista la delibera di GM n. 56 del 14/05/2024, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il PEG 2024/2026;

Vista la delibera di GM n. 28 del 25/03/2024 di approvazione del progetto esecutivo;

Vista la Determina dirigenziale n. 363 del 07/06/2024 di presa d'atto di alcune variazioni del progetto esecutivo;

Vista la Determina dirigenziale n. 542 del 02/08/2024 , con la quale l'ente decideva il ricorso alla CDP per la contrazione di un Prestito di € 1.200.000,00 per il finanziamento della spesa occorrente per INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASA COMUNALE ;

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo del 31 Marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici*

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

CONSIDERATO

CHE l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

PRESO ATTO

CHE la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata previa indagine di mercato (art. 50 comma 1 lett. d del D.Lgs. n. 36/2023) e con il criterio del prezzo più basso, individuando gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;

CHE in data 08/11/2024 veniva pubblicata sulla Piattaforma telematica Traspare l'indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare;

CHE entro la data del 25/11/2024 presentavano richiesta 94 operatori economici ;

CHE all'esito dell'indagine di mercato pervenute dai soggetti interessati, l'Amministrazione si riserva di procedere all'invio degli inviti sulla piattaforma Piattaforma telematica TRASPARE agli operatori economici ammessi in possesso dei requisiti richiesti e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nella rispettiva lettera di invito richiamata nella presente determinazione;

CHE con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto di cui in premessa, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.36/2023 sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA

Criterio: Prezzo più basso

VISTO il quadro economico dei lavori

VISTO la lettera di invito e i relativi allegati

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. l'importo dei lavori risulta di € 1.017.135,65 + IVA al 10% = € 1.118.849,21 di cui € 299.140,71 per costi della manodopera ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;
2. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nella lettera di Invito ;
3. resta a carico del Comune di Maddaloni il contributo ANAC, pari ad € 660,00;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: Ing. Stefano Piscopo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le motivazioni su esposte e che si intendono integralmente

Di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di APPROVARE la lettera d'invito e relativi allegati;

Di INDIRE una gara d'appalto per Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale con il criterio del prezzo più basso CUP F15I24000070004 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata , con il

criterio del prezzo più basso (art. 56 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023) previa indagine di mercato pubblicata dall' 8.11.2024 al 25.11.2024;

Di STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Di STABILIRE che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Maddaloni il ruolo di Titolare del trattamento.

Di PUBBLICARE il bando di gara in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma di e-procurement

Di IMPEGNARSI affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi;

Di PROVVEDERE agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Stefano Piscopo, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

Di IMPUTARE ed impegnare la somma complessiva di € 1.200.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura finanziaria in virtù di assunzione di mutuo .

Si allega il quadro economico

| A. Importo dei Lavori Casa Comunale | | | |
|--|--|---|---------------------|
| | | ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO | |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | | 697.994,94 |
| A.2 | Importo Oneri per attuazione P.d.S. | 20.000,00 | |
| A.3 | Importo costo Mano d'Opera | 299.140,71 | |
| A.4 | Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3) | | 1.017.135,65 |
| Altre somme | | | |
| B.1 | Spese per indagini diagnostiche | | € 20.000,00 |
| B.2 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 0,00 |
| B.3 | Acquisizione aree o immobili | | € 0,00 |
| B.4 | Spese tecniche | | |
| | B.4.1 | Progettazione, direzione, contabilità, piano particellare | € 20.000,00 |
| | B.4.2 | Spese per coordinamento sicurezza | € 6.000,00 |
| B.5 | Spese per funzioni di Resp. Del Prog. | | € 11073,99 |
| B.6 | Spese per attività di consulenza o di supporto | | € 0,00 |
| B.7 | Spese per commissioni giudicatrici | | € 0,00 |
| B.8 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | | € 0,00 |
| B.9 | Collaudi | | €10.000,00 |
| B.10 | I.V.A. ed eventuali altre imposte | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|-----------------------|
| B.10.1 | Contributi previdenziali | | 1440,00 |
| B.10.2 | I.V.A. sui lavori | | 101.713,56 |
| B.10.3 | I.V.A. su spese tecniche | | 8.236,80 |
| B.10.4 | I.V.A su spese per indagini diagnostiche | | 4.400,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | € 1.200.000,00 |

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO