



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 6 del 23/01/2025

Oggetto Rettifica delibera di G.C. n. 169 del 30/12/2024. Determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria I.M.U. a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale.

Il giorno **ventitré gennaio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:15** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA		Si
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	MARONE CLAUDIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA		Si
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**
 Assenti: **2**

Presiede la seduta il Vicesindaco **Nicola Corbo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Rettifica delibera di G.C. n. 169 del 30/12/2024. Determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria I.M.U. a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale.

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Vista, la delibera di G.C. n. 169 del 30/12/2024 di determinazione del valore delle aree edificabili a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Considerato :

- che nello stesso atto deliberativo si fa erroneamente riferimento al 2024 anziché 2025;
- che per le zone identificate come: **E1, E2, P01, P06, G2 e G7** del PUC, in quanto assimilabili ad aree agricole che non rientrano nella fattispecie di aree edificabili, non risulta necessario individuare il valore venale, poiché per le stesse si fa ricorso all'art. 1, comma 746 della Legge n. 160/2019;

Visto, Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), del 6 settembre 2024, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18-09-2024;

Ritenuto, di rettificare la DGC n. 169 del 30/12/2024 per i motivi su esposti;

Visto, il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PROPONE

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di stabilire, per l'anno 2025**, i valori venali di mercato delle aree edificabili del territorio comunale, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- 3) **di approvare** pertanto la seguente tabella, **rettificata rispetto a quanto approvato con DGC n. 169 del 30/12/2024**, recante i valori venali di mercato sopra richiamati, espressi in euro/mq;

	ZONA OMOGENEA PUC	It mc/mq	If mc/mq	Rc mq/mq	H max mt	Lotto min mq	VALORE (euro/mq)
1	A - Storico centrale e pregio						55,00
2	B1 - Urbana elevata densità		2,50	0.45	13.50	400	140,00
3	B2 - Urbana media densità		2,00	0.35	10.50	500	115,00
4	B3 - Urbana bassa densità		1,50	0.30	7.50	600	80,00
5	C - comparti perequativi	0.90	2.50	0.40	13.50		100,00
6	C1 - edilizia sociale	0.90	2.50	0.40	13.50		85,00
7	C2 - Trasf. diritti edificatori	1.00	2,50	0.40	13.50		110,00
8	Pu - Zona periurbana		0.50	0.25			20,00
9	D - Industr. - Artig. - Comm.			0.50	18.00	10000	60,00
10	D1 - Compl. produttivi esist.			0.50	12.00		60,00
11	D2 - Compl. agricolo-industr.			0.50	12.00	10000	50,00
12	E1 - Agricolo P. Dea Diana						-----
13	E2 - Agricola M. S. Michele						-----
14	E3 - Agricola produttiva		0.03	0.10		5000	20,00

15	E4 - Verde Tutela ecologica						10,00
16	E5 - Corridoi ecologici						-----
17	F1 - Cimitero						-----
18	F2 - Presidio ospedaliero						-----
19	F3 - Mercato Ortofr.			0.50	12.00		-----
20	F4 - centrale telefonica			0.50	20.00		30,00
21	F5 - Interporto			0.50			60,00
22	F6 - Enel Santa Lucia			0.50	20.00		30,00
23	F7 - Centrale turbogas			0.50	20.00		30,00
24	F8 - Polo fieristico			0.50	12.00	10.000	50,00
25	F9 - Serbatoio idrico						-----
26	F10 - Clinica San Michele			0.5	20.00		40,00
27	F11 - Struttura socio-sanit.	2.5	4	0.4	20		120,00
28	F12 - Fascia attr. Comm./art.			0.4	8		80,00
29	F13 - Parco ludico didattico	0.4		0.4	12		40,00
30	F14 - Distributori carburanti						20,00
31	F15 - Villaggio dei Ragazzi						40,00
32	F16 - Servizi al Municipio						-----
33	F17 - Attività culturali	0.4		0.4	12		40,00
34	F18 - Centrale elettrica						30,00
35	F19 - Caserma Rispoli			0.5	20		-----
36	F20 - Caserma Magroni			0.5	20		-----
37	F21 - Grande/media Comm.			0.5	12		60,00
38	F22 - Impianto fotovoltaico			0.5	12		40,00
39	F23 - Cimitero animali						20,00
40	F24-25 - Compl. polisportivo	0.4		0.4	12		40,00
41	P01 - Parco archeo. Calatia						-----
42	P02 - Parco urbano	1.00		0.4	libero	10000	40,00
43	P03 - P. attr. Via Canello	0.5	1.2	0.35	10.5		30,00
44	P04 - ex Face Standard						60,00
45	P05 - Verde giochi e sport		0,50	0.4	12		30,00
46	P06 - Parco san Michele						-----
47	G1 - Tempo lib. Sport - cave	0.15		0.25			15,00
48	G2 - Santuario San Michele						-----
49	G3 - Aut.parco mezzi pesanti			0.50	10	10000	40,00
50	G4 - Turistico - ricettive	1.50	2.50	0.4	18		40,00
51	G5 - Polo ricerca scientifica	1.20		0.5	10	20000	30,00
52	G6 - Parco agr. ludico didat.	0.70	1.50			30000	20,00
53	G7 - La gronda verde						-----
54	G8 - Terz/servizi – imp. sport	0.40			10		60,00

- 4) **di dare** atto che il presente atto rettifica la **DGC n. 169 del 30/12/2024**, riferendosi ai fini IMU all'anno 2025 ed espungendo i valori delle zone E1, E2, P01, P06, G2 e G7, del PUC;
- 5) **di dare** massima divulgazione a quanto sopra stabilito, utilizzando i mezzi ritenuti più idonei, nonché di effettuare la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 6) **di demandare** al responsabile del servizio Tributi i successivi adempimenti.

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **8** del **21/01/2025** ad oggetto: “Rettifica delibera di G.C. n. 169 del 30/12/2024. Determinazione del valore delle aree fabbricabili per l’anno 2025 ai sensi dell’art. 12 del Regolamento Comunale per la disciplina dell’imposta municipale propria I.M.U. a seguito dell’approvazione del Piano Urbanistico Comunale. ”;

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" Ing. Fortunato Cesaroni e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" Ing. Fortunato Cesaroni di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa l'urgenza di procedere alla rettifica, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vicesindaco
f.to Nicola Corbo

Segretario Generale
f.to Geraldo Bonacci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **23/01/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 23/01/2025

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **109**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 109 dell'Albo Pretorio del Comune dal 23/01/2025 al 07/02/2025.

Maddaloni, li 23/01/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO