



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 89 del 10/02/2025

Oggetto: Manutenzione straordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale " Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Considerata la proposta del Funzionario di E.Q. Geom Francesco Cerreto

Premesso che:

-a seguito delle consultazioni elettorali del 14 e 15 Maggio 2023 per il rinnovo del Sindaco e del Consiglio Comunale , è stato proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;

-con determina n. 2 del 07.01.2025 con la quale il sottoscritto è stato confermato titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;

Visto la Delibera di Giunta Comunale n.56 del 14/05/2024 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024-2026;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 03/05/2024 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione e.f. 2024-2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ;

Tenuto conto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

Richiamata:

- la Conferenza Stato-città ed autonomie locali nella seduta del 18 dicembre 2024 e previa intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'interno, con proprio decreto in data 24 dicembre 2024, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 02 del 03.01.2025 , ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di

previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 FEBBRAIO 2025, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, co. 3 del TUEL ;

- la Delibera di G.M. n. 2 del 09/01/2025, esecutiva, di approvazione esercizio finanziario provvisorio anno 2025;

Visto l'articolo 163, comma 3 e 5, del decreto legislativo n. 267/2000, che disciplina le modalità dell'esercizio provvisorio;

Richiamata la determina dirigenziale n. 650 del 19/09/2024, di affidamento alla ditta I.R.M.E. Ascensori SAS con sede in Caserta alla via Petrarca Galleria P.co dei Pini - P.IVA 02612620613 il Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5

Atteso che a seguito di sopralluogo ordinario della ditta a I.R.M.E. Ascensori SAS, del 04/02/2025 foglio di lavoro n.26868 si è riscontrato la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria relativa alla sostituzione delle pulegge di trascinamento carrello per il ripristino del regolare funzionamento della porta necessario al normale esercizio dell'impianto di sollevamento inoltrato all' UTC del Comune con nota PROT. 6059 del 05/02/2025

Considerato che con nota prot.6059 del 05/02/2025 la ditta I.R.M.E. Ascensori, ha trasmesso propria offerta per i lavori di manutenzione straordinaria, di € 135,00 oltre Iva ;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di manutenzione ascensore
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

Evidenziato inoltre che l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, detta la disciplina per l'affidamento diretto, per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 140.00,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Rilevata la necessità di assicurare tempestivamente l'intervento di manutenzione;

Di dare atto

- che le risorse finanziarie risultano previste negli interventi di spesa cap. n. 250.07 "SPESE DI MANUTENZIONE ASCENSORI" del Bilancio di Previsione 2025;

- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di manutenzione straordinaria ascensore
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

di imputare ed impegnare la somma di **€ 164,70 Iva compresa** ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per il servizio di manutenzione straordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale " Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5 che trova copertura negli stanziamenti previsti nel redigente bilancio di previsione 2025/2027, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/FPV			
		Euro			Euro	Euro	Euro
250.07		164,70	I.R.M.E. Ascensori		X		
Totali		164,70	I.R.M.E. Acensori				

2. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all'operatore economico I.R.M.E. Ascensori

con sede in Caserta alla via Petrarca Galleria P.co dei Pini - P.IVA 02612620613 per un importo definitivo di € **164,70** comprensivi di IVA ;

3. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente D.Lgs. n. 33/2013.

**il Funzionario di E.Q.
Geom Francesco Cerreto**

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di manutenzione straordinaria ascensore
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

di imputare ed impegnare la somma di € **164,70 Iva compresa** ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per il servizio di manutenzione straordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale " Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5 che trova copertura negli stanziamenti previsti nel redigente bilancio di previsione 2025/2027, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/FP V			
		Euro			Euro	Euro	Euro
250.07		164,70	I.R.M.E. Ascensori		X		
Totali		164,70	I.R.M.E. Acensori				

2. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all'operatore economico I.R.M.E. Ascensori con sede in Caserta alla via Petrarca Galleria P.co dei Pini - P.IVA 02612620613 per un importo definitivo di € **164,70** comprensivi di IVA ;
3. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente D.Lgs. n. 33/2013.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO