



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **119** del **24/02/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la richiesta di P.d.C. cron 20219 del 22/11/2024, presentata dal Sig. Farina Luigi. (FG.22 P.IIa 5124 Sub 22)

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

##### Premesso che:

- a seguito di richiesta presentata in data 22/11/2024 prot. 59830, dal Sig. Luigi Farina, amm.re unico della Giga Costruzioni srl, nato a Maddaloni il 15/03/1966, C.F.: FRNLGU66C15E791K, ivi residente alla via Giotto n. 13, veniva per il **Permesso di costruire cron. 20219/2024 del 22/11/2024**, per il seguente intervento: *“Lavori per la chiusura di uno stenditoio da adibire ad abitazione al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione sito in Maddaloni (CE) alla Via Lima, n. 16 in zona C del vigente PUC ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. e) del D.P.R. 380/2001; (FG.22 P.IIa 5124 Sub 22)*

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di P.di C., sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 22/11/2024, con bonifico bancario CRO 58283549104 per Diritti di Segreteria: **€ 150,00 euro;**
- in data 17/12/2024, con bonifico bancario CRO 58236549901 per Diritti di Segreteria: **€ 50,00 euro;**
- in data 12/02/2025, con bonifico bancario CRO 59296350400 per Contributo del Costo di Costruzione: **€ 2543,79 euro;**
- in data 12/02/2025, con bonifico bancario CRO 59297850400 per Urbanizzazione secondaria: **€ 1855,14 euro;**
- che in data 12/02/2025, con bonifico bancario CRO 59300150400 veniva versata la Monetizzazione pari a **€ 1440,00 euro;** (FG.22 P.IIa 5124 Sub 22)

##### Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire , per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Luigi amministratore della Giga Costruzioni srl
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20219 del 22/11/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 2543,79</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 2543,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Soggetto debitore	Farina Luigi amministratore della Giga Costruzioni srl
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20219 del 22/11/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 1855,14</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 1855,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **monetizzazione** relativo al rilascio del permesso di costruire , per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Luigi amministratore della Giga Costruzioni srl
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20219 del 22/11/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 1440,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1440,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

-----

**IL DIRIGENTE**

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire , per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Luigi amministratore della Giga Costruzioni srl
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20219 del 22/11/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 2543,79</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 2543,79	€ 0,00	€ 0,00

Soggetto debitore	Farina Luigi amministratore della Giga Costruzioni srl
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20219 del 22/11/2024
Importo complessivo (€)	€ 1855,14
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1855,14	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **monetizzazione** relativo al rilascio del permesso di costruire , per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Luigi amministratore della Giga Costruzioni srl
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20219 del 22/11/2024
Importo complessivo (€)	€ 1440,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1440,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni