



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 126 del 26/02/2025

Oggetto: Determina a contrarre di indizione gara e integrazione progetto per Lavori di Realizzazione di un Asilo Nido Plesso San Domenico sito alla via Gramsci.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18/04/2024, esecutiva nei termini di legge è stato approvato D.U.P. 2024/2026;

Vista la delibera di G.M. n. 43 del 17/04/2024 “Riapprovazione schema Bilancio di Previsione 2024/2026;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 03/05/2024, esecutiva nei termini di legge con la quale è approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2024/2026;

Vista la delibera di GC n. 20 del 09/02/2023 di approvazione del programma triennale 2023/2025;

Vista la delibera di G:M n. 56 del 14/05/2024, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il PEG 2024/2026;

Richiamata la Conferenza Stato – città ed autonomie locali nella seduta del 24 dicembre 2024 e previa intesa con il Ministro dell'Economia e delle finanze, il Ministro dell'interno, con proprio decreto in data 24 dicembre 2024, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025, ai sensi dell'art. 151 comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

Vista la delibera di G.M. n. 2 del 09/01/2025 Esercizio Provvisorio del Bilancio 2025 disposizioni ai sensi dell'art. 163 del TUEL e smi;

Vista la delibera di GC n. 43 del 14/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per gli interventi in oggetto;

Vista la delibera di GC n. 21 del 20/02/2025 di riaccertamento e reimputazione all'annualità 2025 di spese ai sensi dell'art 3, comma 4, D.Lgs n. 118/2011 – Principio contabile applicato all. 4.2. – par. 9,1 Lavori di Realizzazione di un Asilo Nido Plesso San Domenico sito alla via Gramsci.

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo del 31 Marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici*

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista l'integrazione al progetto delle opere a farsi redatta dall'Area 2 Servizi al Territorio, composto dalla seguente documentazione progettuale, che sebbene non allegata alla presente determinazione, in quanto depositata agli atti d'ufficio, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

PSC

CSA

Aggiornamento Computo metrico

Aggiornamento Elenco Prezzi

CONSIDERATO

CHE l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE “qualificata e certificata” per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

PRESO ATTO

CHE per la realizzazione dell'asilo nido l'Amministrazione Comunale utilizzerà le “Risorse a valere sul Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione 0-6 anni;

CHE la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata (art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023) e con il criterio del prezzo più basso, individuando 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;

CHE la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara allegato alla presente determinazione;

CHE con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto di cui in premessa, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.36/2023 sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA

Criterio: Prezzo più basso

VISTO il quadro economico dei lavori

VISTO il disciplinare di gara e relativi allegati

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. l'importo dei lavori risulta di €. 671.858,00 + IVA al 10% = € 739.043,80 di cui €. 44.430,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 201.577,40 per costi della manodopera non soggetta a ribasso ;
2. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. resta a carico del Comune di Maddaloni il contributo ANAC, pari ad € 410,00;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: Ing. Stefano Piscopo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le motivazioni su esposte e che si intendono integralmente

Di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di DARE ATTO che la spesa risulta imputata al Cap. 2080.12, impegno 3066/2024 e la correlata entrata Cap. 835.68 come da seguente prospetto :

Capitolo SPESA	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Creditore	Impegno	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
S/2080.12		739.043,80	Da individuare	3066/24	2025

Capitolo ENTRATA	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Debitore	Acc.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
E/ 835.68		739.043,80	Regione Campania	1136/24	2025

Di APPROVARE l'integrazione al progetto (CSA, PSC , Adeguamento Computo metrico, Adeguamento Elenco Prezzi);

Di APPROVARE il disciplinare di gara e relativi allegati;

Di INDIRE una gara d'appalto per Lavori di realizzazione Asilo Nido San Domenico in via Gramsci da aggiudicare mediante Procedura Negoziata , con il criterio del prezzo più basso (art. 108 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023);

Di STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Di STABILIRE che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Maddaloni il ruolo di Titolare del trattamento.

Di PUBBLICARE il bando di gara in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma di e-procurement

Di IMPEGNARSI affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi;

Di PROVVEDERE agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

Di DARE ATTO del seguente quadro economico:

COMUNE DI MADDALONI	
(Provincia di Caserta)	
LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO SAN DOMENICO SITO ALLA VIA GRAMSCI	
PROGETTO ESECUTIVO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	IMPORTO
a. LAVORI	€ 671.858,00
a.1 di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.340,00
a.2 di cui incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	€ 201.577,40
Totale + IVA al 10%	€ 739.043,80
b) Altre somme :	
b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto;	€ 300,04
b2) Oneri di discarica;	€ 1.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per le forniture di beni previste dal progetto;	€ 5.000,00
b4) imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato nel limite del 5%;	€ 500,00
b5) Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.lgs 36/2023)	€ 6.718,58
b6) spese tecniche necessarie alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione ai dipendenti art. 45 D.lgs 36/2023;	€ 33.592,90
b8) spese per attività di consulenza o di supporto;	€ 6.718,58
b9) spese per commissioni giudicatrici e ANAC;	€ 2.015,57
b10) spese per SUA	€ 6.718,58

b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	€ 2.015,57
	Totale somme	€ 64.579,82
	TOTALE	<u>€ 803.623,62</u>

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO