



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 157 del 12/03/2025

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P.d.C. cron 19426 del 28/09/2021, presentata dal Sig. Antonio De Lucia.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

##### Premesso che:

- che in data 28/09/2021 prot. 23785, il sig. **Antonio De Lucia**, nato a Maddaloni il 03/05/1975, C.F.: DLCNTN75E03E791B, ivi residente alla via Napoli n. 270, presentava istanza per il rilascio del **Permesso di costruire** cron. 19426/2021 del 28/09/2021, per il seguente intervento: *“Lavori di ampliamento e cambio d’uso del sottotetto al secondo piano del fabbricato sito in Maddaloni alla via Napoli n. 421, ai sensi della L.R. 1/2001 – Piano casa e s.m.i;*

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di P.di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP arch. Saverio Micco, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

in data 06/12/2024 bonifico bancario registrato con reversale n. 6264 per Diritti di Segreteria:	<b>€ 200,00</b>
in data 10/03/2025 versamento su C/C Postale registrato con reversale n. 1235 O. Urbaniz:	<b>€ 2.700,18</b>
in data 13/03/2025 versamento su C/C Postale registrato con reversale n. 1234 per C/Costruzione:	<b>€ 3.756,14</b>
in data 13/03/2025 versamento su C/C Postale registrato con reversale n. 1233 per gli oneri di urbanizzazione secondaria:	<b>€ 855,00</b>

##### Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

## PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Antonio
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19426 del 28/09/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.456,32</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 6.456,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Antonio
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19426 del 28/09/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 855,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 855,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo retorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

---

**IL DIRIGENTE**

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco**

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Antonio
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19426 del 28/09/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.456,32</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 6.456,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Antonio
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19426 del 28/09/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 855,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 855,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni