



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 46 del 20/03/2025

Oggetto OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA E IL RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE SU VIA CAPILLO E PARTE DEL BASOLATO IN VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI.”

Il giorno **venti marzo duemilaventicinque**, con inizio alle ore **19:50** nell'Aula Consiliare, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	MARONE CLAUDIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **8**

Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA E IL RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE SU VIA CAPILLO E PARTE DEL BASOLATO IN VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI.”

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

PREMESSO CHE:

- a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;

CONSIDERATO CHE:

- L'Amministrazione Comunale, nell'ottica della salvaguardia e del miglioramento delle infrastrutture urbane, ritiene prioritario intervenire su alcuni tratti viari del territorio che presentano criticità strutturali, sia dal punto di vista della rete idrica sia della viabilità.
- In particolare, si è rilevata la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria su Via Capillo e su Via San Francesco d'Assisi, dove le condotte idriche esistenti risultano vetuste e soggette a continue perdite con conseguenti disagi per la cittadinanza e spreco di risorse idriche. Tale condizione comporta il rischio di cedimenti del manto stradale e infiltrazioni d'acqua, compromettendo la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.
- L'intervento prevede quindi la sostituzione delle condotte idriche sia su via Capillo che sia via San Francesco d'Assisi realizzanti entrambe con materiali innovativi e a maggiore efficienza, garantendo una maggiore durabilità e riduzione delle dispersioni. Al termine della posa della nuova infrastruttura idrica, si procederà al ripristino del manto stradale su Via Capillo e alla ricostruzione di parte del basolato su Via San Francesco d'Assisi, nel rispetto delle caratteristiche storico-architettoniche della pavimentazione originaria.

ATTESO CHE:

- Le condotte idriche presenti su via Capillo e via San Francesco d'Assisi presentano frequenti rotture che determinano la necessità di continui interventi di riparazione, con conseguente disagio per i residenti e costi elevati di manutenzione;
- L'intervento di sostituzione della rete idrica per le vie Capillo e via San Francesco è indispensabile per garantire un approvvigionamento idrico efficiente, evitando sprechi e potenziali contaminazioni dovute alle infiltrazioni di terriccio nelle tubazioni obsolete;
- Il manto stradale di Via Capillo risulta ammalorato a causa dei ripetuti interventi di scavo e delle perdite idriche, pertanto è necessario il completo rifacimento del tappetino d'usura per garantire la sicurezza della viabilità;
- La pavimentazione in basolato di Via San Francesco d'Assisi presenta dissesti dovuti al passaggio dei veicoli e agli assestamenti del terreno, rendendo indispensabile la sua ricostruzione con il riposizionamento delle basole nel rispetto delle caratteristiche originarie;
- L'intervento rientra tra le priorità dell'Amministrazione Comunale, in quanto volto a migliorare la qualità dei servizi pubblici, la sicurezza stradale e il decoro urbano;

RITENUTO CHE:

- L'intervento proposto si configura come un'opera di interesse pubblico finalizzata a migliorare l'efficienza della rete idrica comunale e la sicurezza della viabilità;
- La sostituzione della condotta idrica garantirà una riduzione dei costi di manutenzione nel medio-lungo periodo e una gestione più efficiente delle risorse idriche;
- Il ripristino della pavimentazione stradale e del basolato contribuirà a valorizzare l'area urbana, migliorando la qualità della vita dei cittadini e la sicurezza della circolazione;

VISTO:

- Il Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) redatto dall'ufficio tecnico manutenzione patrimonio immobiliare denominato **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA E IL RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE SU VIA CAPILLO E PARTE DEL BASOLATO IN VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI.”** si compone dei seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica generale;*
- 2) *Elaborati grafici;*
- 3) *Elenco prezzi – analisi prezzi;*
- 4) *Computo metrico estimativo;*
- 5) *Incidenza della manodopera;*
- 6) *Quadro economico riepilogativo;*
- 7) *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 8) *Cronoprogramma;*
- 9) *Capitolato Speciale d'appalto;*
- 10) *Schema di contratto;*
- 11) *Fascicolo dell'opera;*
- 12) *Analisi e Valutazione dei rischi;*
- 13) *Piano di manutenzione.*

Presente agli atti di ufficio e riportante il seguente quadro economico per l'importo complessivo pari a **Euro 174.378,89**:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
	A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 99.215,54
	A.2)	Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 43.771,57
		Totale complessivo LAVORI	€ 142.987,11
	A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.918,11
		Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 145.905,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1)	Oneri di discarica	€ 7.500,00
	B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 2.918,10
	B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
	B.4)	Imprevisti	€ 1.459,05
	B.5)	Spese per appalto CUC	€ -
	B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -

	B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ -
C)		IVA	
	C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 14.590,52
	C.2)	IVA 10% su Imprevisti	€ 320,99
	C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 1.650,00
	C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
		Importo complessivo Somme a disposizione	€ 28.473,67
		Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 174.378,89

ATTESO CHE:

- Il progetto viene approvato in un'ottica di ammissibilità e candidatura per la partecipazione a futuri finanziamenti sovraordinati, quali fondi regionali, nazionali ed europei, oppure in mancanza di tali risorse, mediante l'utilizzo di fondi comunali.

VISTO :

- il D. Lgs 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. ;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale ;
- il regolamento di contabilità dell'Ente ;

PROPONE

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :

1. **Di prendere atto** dei contenuti della Relazione istruttoria, che è parte integrante della presente Deliberazione;
2. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) per l'esecuzione dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA E IL RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE SU VIA CAPILLO E PARTE DEL BASOLATO IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI."**, che si compone dei seguenti elaborati, agli atti della procedura:

- (a) *Relazione tecnica generale;*
- (b) *Elaborati grafici;*
- (c) *Elenco prezzi – analisi prezzi;*
- (d) *Computo metrico estimativo;*
- (e) *Incidenza della manodopera;*
- (f) *Quadro economico riepilogativo;*

- (g) Piano di sicurezza e coordinamento;
- (h) Cronoprogramma;
- (i) Capitolato Speciale d'appalto;
- (j) Schema di contratto;
- (k) Fascicolo dell'opera;
- (l) Analisi e Valutazione dei rischi;
- (m) Piano di manutenzione.

Per l'importo complessivo di **Euro 174.378,89** di seguito riportato il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 99.215,54
A.2)	Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 43.771,57
	Totale complessivo LAVORI	€ 142.987,11
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.918,11
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 145.905,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Oneri di scarica	€ 7.500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 2.918,10
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 1.459,05
B.5)	Spese per appalto CUC	€ -
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ -
C)	IVA	
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 14.590,52
C.2)	IVA 10% su Imprevisti	€ 320,99

C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 1.650,00
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 28.473,67
	Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 174.378,89

3. **Di approvare** Il progetto viene approvato in un'ottica di ammissibilità e candidatura per la partecipazione a futuri finanziamenti sovraordinati, quali fondi regionali, nazionali ed europei, oppure in mancanza di tali risorse, mediante l'utilizzo di fondi comunali.
4. **Di dare atto che** i lavori in questione saranno inseriti nel I Programma Triennale Opere Pubbliche quale parte integrante del DUP 2025/2027;
5. **Di dare mandato** al Dirigente di predisporre gli atti consequenziali;
6. **Di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la propria candidatura a futuri finanziamenti

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **49** del **20/03/2025** ad oggetto: “OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA E IL RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE SU VIA CAPILLO E PARTE DEL BASOLATO IN VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI.” ”;

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 Ing. Stefano Piscopo e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 20/03/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 Ing. Stefano Piscopo di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la propria candidatura a futuri finanziamenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/03/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li

Segretario Generale
Geraldo Bonacci