



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO Determinazione Dirigenziale n. 236 del 01/04/2025

**Oggetto:** Determina a Contrarre e Affidamento LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE CAPPELLE SETTORE X INDIVIDUATE CON CORPO A,B,C1,C2 E C3 ED ELIMINAZIONE PERDITA D'ACQUA LIMITROFA AL NICCHIARIO "CORPO DI CRISTO".

#### Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

*Richiamata la determinazione Dirigenziale nr. 06 del 10/01/2025 di conferma della posizione organizzativa Area III Servizio 2° (verde pubblico e cimitero), al sottoscritto geom. Orazio GNARRA con delega all'esercizio delle funzioni dirigenziali ex art. 17, D.Lgs 165/2001;*

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione DUP 2025/2027";
- la Delibera di C.C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027";
- la Delibera di G.C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva nei termini di legge, di Approvazione P.E.G. 2025";

Dato atto che i nicchiari comunali identificati "Settore X" ubicati lungo il perimetro est ed ovest del cimitero, necessitano di urgenti ed indifferibili interventi manutentivi, per eliminazione infiltrazione di acqua meteoriche dalle coperture, distacco di intonaco interno, ossidazione ferri di armatura e quindi la necessità di interventi manutentivi di cui al progetto allegato;

Richiamata la lettera di invito a presentare offerta del 14/03/2025, su piattaforma Traspare, per una spesa complessiva stimata di € 94.700,55 + IVA 10% € 9.470,06, Totale € 104.170,61, di cui non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza € 538,97 e costo manodopera € 26.949,14;

Dato che l'importo del presente affidamento, (inferiore ad € 150.000,00) per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art 37 del D.Lgs 36/2023;

Ritenendo, pertanto, opportuno approvare la spesa di cui sopra indicato nella lettera di invito che si allega alla presente;

Richiamato il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all'art. 17, comma 1, che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ”.

Dato atto che, in ossequio al comma 3 dell'art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione alle Cappelle Comunali Settore X, per garantire sicurezza e incolumità
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edili
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	Stipula a mezzo scrittura privata
Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett a), D.Lgs 36/2023

Dato atto che trattasi di lavori di importo inferiore ad € 500.000, questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto, mediante l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE “qualificata e certificata” per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che la ditta “EMA di Madonna Mario”, con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D, P.IVA 03422190615, registrata e confermata in data 11/03/2025, sulla piattaforma Traspire del Comune di Maddaloni , con esito è tra quelle che ha dimostrato di possedere strumenti ed attrezzature idonee nonché la comprovata qualificazione per esecuzione di pregressi lavori per l'Ente, al fine di conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

Vista l'offerta presentata sulla Piattaforma Traspire, registrata al prot. 15294 - Ingresso - 28/03/2025 – 09:11 per l'importo di € 89.155,52 come da “MOD B) Offerta Economica” pari al ribasso percentuale unico del 8,250% sull'importo soggetto a ribasso di € 67.212,44, nonché dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendali e costi della manodopera, resa ai sensi dell'art 108 comma 9) del D.Lgs.36/2023;

Accertata:

- la regolarità contributiva a mezzo DURC INAIL\_47065501 Data richiesta 13/12/2024 Scadenza validità 12/04/2025;  
- l'assenza di annotazioni sul portale ANAC servizio “Annotazioni Riservate” effettuata in data 28/03/2025 a carico della ditta di cui sopra, che si allega;

Ritenuta adeguata e sufficiente, in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico EMA di Madonna Mario sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine

generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti d'ufficio e su Piattaforma Traspare, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni di cui alla lettera di invito, al netto del ribasso percentuale unico del 8,250% , sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 67.212,44 determinante il seguente

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>		<b>€ 94.700,55</b>
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 538,97	
Costi della manodopera	€ 26.949,14	
<b>Totale non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 27.488,11</b>	
Importo soggetto a ribasso (94.700,55-27.488,11) del 8,25%	€ 67.212,44*8,25%	<b>-€ 5.545,03</b>
<b>Totale importo lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 89.155,52</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevisti iva compresa		0,00 €
Contributo ANAC		
Spese tecniche per:		
a) Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)		1.894,01
IVA 10% sull'importo dei lavori		8.915,55
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>10.809,57</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		<b>€ 99.965,09</b>

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento.

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni.

#### DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

approvare la stima di cui alla lettera di invito a presentare offerta del 14/03/2025, su piattaforma Traspare, con allegato progetto;

approvare il seguente quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>		<b>€ 94.700,55</b>
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 538,97	
Costi della manodopera	€ 26.949,14	
<b>Totale non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 27.488,11</b>	
Importo soggetto a ribasso (94.700,55-27.488,11) del 8,25%	€ 67.212,44*8,25%	<b>-€ 5.545,03</b>
<b>Totale importo lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 89.155,52</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		0,00 €
Contributo ANAC		
Spese tecniche per:		
a) Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)		1.894,01
IVA 10% sull'importo dei lavori		8.915,55
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>10.809,57</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		<b>€ 99.965,09</b>

di procedere all'**affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 all'operatore economico "*EMA di Madonna Mario*", con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D P.IVA 03422190615, dei lavori di che trattasi per l'**importo complessivo di € 98.071,07**, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera;

di imputare e impegnare la spesa complessiva di **€ 99.965,10** derivante dalla presente procedura sul **PEG bilancio annualità 2025, capitolo 1488,05**, che presenta adeguata disponibilità come segue:

- Art 45 D.Lgs 36/2023 Incentivi Tecnici € 1.894,03;
- Ditta Ema di Madonna Mario € 98.071,07;

Dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della registrazione della presente sulla Piattaforma TRASPARE;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

Dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno;

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.  
165/2001**

Geom. Orazio Gnarra