



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **285** del **14/04/2025**

Oggetto: Riclassificazione del terreno per decadenza vincolo di inedificabilità area sita in località "Stretta" F. 5 p.IIa 77/C.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

RICHIAMATO:

- la D.D. determina n.4 del 09.01.2025 di conferimento della E.Q. del Servizio 1° (Urbanistica – edilizia) dell'Area 6 (Urbanistica), contenente a delega espressa del dirigente ai sensi art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001;
- la delibera di C.C. n°21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la delibera di C.C. n°18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- delibera di G.C. n°38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;

PREMESSO CHE:

- Con ordinanza n. 5811/2019 il T.A.R. della Campania - sez. VIII - si è pronunciato sul Ricorso Rg. 2509/2018 , proposto dai sigg. Maiello Annunziata, Mataluna Giuseppe, Morano Maria, in merito a dare immediata e piena esecuzione alla sentenza del TAR Napoli n. 623/2013, nonché per conseguirne gli effetti;
- Con Decreto Dirigenziale n. 40 del 07/04/2020 del Direttore generale per il Governo del Territorio della Regione Campania "in esecuzione dell'ordinanza n. 5811/2019 del TAR Campania Sez. VIII – Ricorso Rg. n. 2509/2018" veniva nominato Commissario ad Acta "per la riclassificazione del terreno del suolo per decadenza vincolo di inedificabilità - sigg. Maiello Annunziata, Mataluna Giuseppe, Morano Maria, area sita in località Balzarano Foglio 5 particella n. 77/C" l'ing. Giovanni VIGGIANO;
- Con verbale del 24/09/2020 prot. n. 21964 si insediava il Commissario ad Acta ing. Giovanni VIGGIANO per gli adempimenti di cui al procedimento inerente la sentenza del TAR Campania anzidetta;
- Con nota acquisita al prot. n. 12414 del 12/03/2022, il Commissario ad Acta trasmetteva l'istanza di liquidazione della parcella commissariale così come riportato nella sentenza del TAR Campania Sezione VIII n. 01847/2025

Reg.Prov.Coll – n. 02509/2018 Reg.Ric., *omissis* “*liquida in favore dell’ing. Giovanni Viggiano, per l’incarico svolto, la somma complessiva di € 2.451,53 (duemilaquattrocentocinquantuno/53) a titolo di compenso per l’incarico svolto*”. Il Commissario ad Acta con la stessa nota chiedeva che “la liquidazione delle spettanze commissariali, da corrispondere mediante accredito da parte del Comune di Maddaloni sul C.C. intestato alla Regione Campania – via S. Lucia n. 81 – 80132 Napoli – C.F.: 80011990639 – codice IBAN: **IT55 F010 0004 306T U000 0021 927** - indicando nella causale : compensi al dipendente **ing. Giovanni Viggiano – matr. 18800** per incarichi esterni”;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all’art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge 120/2020;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1) **di impegnare** la somma di € 2.451,53 sul capitolo **255.02** quale compenso per il Commissario ad Acta ing. Giovanni Viggiano come da sentenza del TAR Campania Sezione VIII VIII n. 01847/2025 Reg.Prov.Coll – n. 02509/2018 Reg.Ric.;

Cap./art.	Tit./Categ./Int.	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
255.02		2.451,53	Commissario Ad ACTA Ing. Giovanni Viggiano	2025	2026	2027

2) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei **pagamenti** contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

3) **di precisare**, a norma dell’art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

4) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6) **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell’art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull’Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

7) **di dare atto** altresì ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

8) **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

9) **di trasmettere** il presente atto all’Ufficio CED per la pubblicazione all’Albo pretorio on line.

10) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

1) **di impegnare** la somma di € 2.451,53 sul capitolo **255.02** quale compenso per il Commissario ad Acta ing. Giovanni Viggiano come da sentenza del TAR Campania Sezione VIII VIII n. 01847/2025 Reg.Prov.Coll – n. 02509/2018 Reg.Ric;

Cap./art.	Tit./Categ./Int.	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
255.02		2.451,53	Commissario Ad ACTA Ing. Giovanni Viggiano	2025	2026	2027

2) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei **pagamenti** contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

3) **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

4) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6) **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

7) **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

8) **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

9) **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

10) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni