



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. 299 del 16/04/2025

<p>Oggetto: Determina di affidamento per Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale CUP F15I24000070004 CIG. B431E23779</p>

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di GM n. 38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il PEG 2025/2027;

Vista la delibera di GM n. 28 del 25/03/2024 di approvazione del progetto esecutivo;

Vista la Determina dirigenziale n. 363 del 07/06/2024 di presa d'atto di alcune variazioni del progetto esecutivo;

Vista la Determina dirigenziale n. 542 del 02/08/2024 , con la quale l'ente decideva il ricorso alla CDP per la contrazione di un Prestito di € 1.200.000,00 per il finanziamento della spesa occorrente per INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASA COMUNALE ;

Vista la Determina a contrarre n. 964 del 12/12/2024 con la quale si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per i lavori di di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale con il criterio del prezzo più basso CUP F15I24000070004 CIG. B431E23779 , da aggiudicare mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di € 1.017.135,65 + IVA al 10% = € 1.118.849,21 di cui € 299.140,71 per costi della manodopera ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la delibera di G.M. n. 54 del 10/04/2025 di Approvazione Riaccertamento dei Residui passivi e attivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.lgs 118/2011 e s.m.i. – Anno 2024 ;

Visto il quadro economico

A. Importo dei Lavori Casa Comunale			
		ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	
A.1	Importo lavori a base d'asta		697.994,94
A.2	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	20.000,00	
A.3	Importo costo Mano d'Opera	299.140,71	
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)		1.017.135,65
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Spese per indagini diagnostiche		€ 20.000,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B.3	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.4	Spese tecniche		
	B.4.1	Progettazione, direzione, contabilità, piano particellare	€ 20.000,00
	B.4.2	Spese per coordinamento sicurezza	€ 6.000,00
B.5	Spese per funzioni di Resp. Del Prog.		€ 11073,99
B.6	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B.9	Collaudi		€10.000,00
B.10	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	B.10.1	Contributi previdenziali	1440,00
	B.10.2	I.V.A. sui lavori	101.713,56
	B.10.3	I.V.A. su spese tecniche	8.236,80
	B.10.4	I.V.A su spese per indagini diagnostiche	4.400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 182.864,35
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 1.200.000,00

Premesso che

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L1-SF1, in pubblicazione dal 13.12.2024 al 09.01.2025 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di € 1.017.135,65 + IVA al 10% = € 1.118.849,21 di cui € 299.140,71 per costi della manodopera ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

- che alla procedura di gara si applicava l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023,

- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 46 buste economiche e che con verbale n. 1 del 09/01/2025 si approvava la graduatoria;

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario l'operatore economico EDIL DOMUS SRL P.IVA 05312041212 con sede in via Anna Magnani 3, Roccaraso (AQ), 67037, che ha offerto un ribasso del 30,968 (diciotti trenta virgola novecentosessantotto per cento) sui lavori soggetti a ribasso pari ad € 697.994,94 e dunque con importo di aggiudicazione pari ad 481.839,87, cui vanno aggiunti € 299.140,71 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 881.078,63 comprensivi di IVA al 10%

- che in data 10/01/2025 si è provveduto all'apertura delle buste amministrative dei primi due classificati ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa e all'ammissione di degli come da verbale n. 2 del 14.01.2025;

- Che sono stati verificati i requisiti sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ;

- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- di approvare i verbali:
 - n.1 del 09.01.2025
 - n.2 del 10.01.2025
 - n.3 del 14.01.2025

- di approvare la graduatoria come da verbale n. 1 del 09.01.2025;

- di affidare alla società EDIL DOMUS SRL p.iva 05312041212 con sede in via Anna Magnani 3, Roccaraso (AQ), 67037 , i Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale CUP F15I24000070004 CIG. B431E23779 per complessivi € 881.078,63, comprensivi di IVA al 10% .

Dare atto:

che la spesa risulta impegnata al cap. 1882.04 , ed accertato in C/residuo al Cap. 989.06 n. 700/2014 quale Mutuo CDP Impegno . Spesa n. 1881/24 -F.P.V.-anno 2024 , come da seguente prospetto:

Capitolo di Spesa	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP= Pagamenti in competenza			ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
		FPV= Fondo pluriennale vincolato			
		Importo	Creditore	CP/ FPV	2025
S/1882.04		€ 881.078,63	Edil Domus srl		€ 881.078,63
<i>Totale</i>		€ 881.078,63	Edil Domus srl		
Capitolo di Entrata		Debitore			
989.06		€ 1.200.00,00	CDP		

- di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale			
Quadro economico post affidamento			
		ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	
A.1	Importo lavori a base d'asta		697.994,94
A.2	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	20.000,00	
A.3	Importo costo Mano d'Opera	299.140,71	
A.Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)			1.017.135,65
A. TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI + IVA 10%			1.118.849,21
A detrarre ribasso del 30,968% + IVA al 10%			237.770,58
A. TOTALE IMPORTO LAVORI AFFIDATI + IVA 10%			881.078,63
Somme Aggiuntive			
B.1	Spese per indagini diagnostiche		€ 20.000,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B.3	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.4	Spese tecniche		
	B.4.1	Progettazione, direzione, contabilità, piano particellare	€ 20.000,00
B.4.2	Spese per coordinamento sicurezza		€ 6.000,00
B.5	Spese per funzioni di Resp. Del Prog.		€ 11073,99
B.6	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B.9	Collaudi		€10.000,00
B.10	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	B.10.1	Contributi previdenziali	1440,00
	B.10.3	I.V.A. su spese tecniche	8.236,80
	B.10.4	I.V.A su spese per indagini diagnostiche	4.400,00
ALTRE SOMME			€ 81.150,79

Somme disponibili economie di ribasso	€ 237.770,58
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.200.000,00

di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, ing. Stefano Piscopo, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO