



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 296 del 16/04/2025

Oggetto: Riclassificazione suolo per decadenza vincolo di inedificabilità, ditta NEW HOLDING COMPANY srl, amministratore unico Pasqualina Grieco . F. 4 p.lla 5105.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

RICHIAMATO:

- la D.D. determina n.4 del 09.01.2025 di conferimento della E.Q. del Servizio 1° (Urbanistica – edilizia) dell'Area 6 (Urbanistica), contenente a delega espressa del dirigente ai sensi art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001;
- la delibera di C.C. n°21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la delibera di C.C. n°18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- con delibera di G.C. n°38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;

PREMESSO CHE:

-Con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 19 del 14.07.2021 inerente l'istanza di intervento sostitutivo art. 39 L.R. n. 16/2004, veniva richiesta la riclassificazione suolo per decadenza vincolo di inedificabilità, ditta **NEW HOLDING COMPANY s.r.l.**, amministratore unico Pasqualina Grieco, Comune di Maddaloni censito in catasto al foglio 4, p.lla 5105;

- in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, è stato nominato Commissario ad Acta l'avv. Marco Monica con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 19 del 14.07.2021 ;
 VISTO il verbale di insediamento del Commissario medesimo, reso in data 20.07.2021 prot. n. 18872;

DATO ATTO CHE:

- al fine di ottemperare al mandato ricevuto dalla Provincia di Caserta, il Commissario ad acta avviava le necessarie procedure presso il Comune di Maddaloni;

Visto :

- La delibera di C.C. n. 30 del 30.05.2024 con la quale si approvava definitivamente il (PUC) Piano Urbanistico Comunale, la (N.T.A.) Normativa Tecnica di Attuazione ed il (RUEC) Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- che al terreno oggetto (F. 4 p.lla 5105) la classificazione attribuita dal PUC “area edificabile con le norme della lottizzazione a suo tempo approvata”, ed individuata sugli elaborati del vigente PUC con l’acronimo **11LC.33**;

Visto il verbale del Commissario ad Acta di PRESA D’ATTO del 24.11.2024 della nuova classificazione assegnata dal PUC;

- il d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il decreto del Dirigente Capo Area della Provincia di Caserta n. 19 del 14.07.2021, a seguito del quale veniva fissato il compenso spettante al commissario Ad ACTA avv. Marco Monica in “€ 3.500,00 oltre spese vive, documentate a carico del Comune di Maddaloni”;

Visto la nota del Commissario ad Acta prot. n. 18270 del 14/04/2025 con la quale si comunica la conclusione del procedimento e l’importo lordo della parcella pari ad € 3.500,00 ;

Dato atto che la relativa spesa, quantificata in € 3.500,00 comprensivi di ogni onere, trova copertura nel Bilancio di previsione 2025 sul cap. 255.02;

Visti:

- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il T.U.E.L. 267/2000;
lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- 1) **di impegnare** la somma di € **3.500,00** al capitolo **255.02** del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, relativa all’indennità di carica in qualità di Commissario ad Acta avv. Marco Monica, nominato con decreto della Provincia di Caserta n. 19 del 14.07.2021, inerente all’incarico relativo alla richiesta di riqualificazione del suolo censito in Catasto al foglio 4, p.lla 5105;

Cap./art.	Tit./Categ./Int.	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
255.02		3.500,00	Commissario Ad ACTA Avv. Marco Monica	2025		

- 2) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il precedente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

3) **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

4) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che: il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6) **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

7) **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

8) **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

9) **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

10) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il R.U.P./Responsabile di E.Q.

arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

1) **di impegnare** la somma di € **3.500,00** al capitolo **255.02** del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, relativa all'indennità di carica in qualità di Commissario ad Acta avv. Marco Monica, nominato con decreto della Provincia di Caserta n. 19 del 14.07.2021, inerente all'incarico relativo alla richiesta di riqualificazione del suolo censito in Catasto al foglio 4, p.lla 5105;

Cap./art.	Tit./Categ./Int.	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
255.02		3.500,00	Commissario Ad ACTA Avv. Marco Monica	2025		

2) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il precedente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

3) **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

4) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che: il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6) **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

7) **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

8) **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

9) **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

10) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni