



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 304 del 17/04/2025

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO – LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE E SOTTOSERVIZI PER ANNI 2 (01/06/2025 al 31/05/2027)

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

PREMESSO che con determina n. 2 del 07.01.2025 con la quale il sottoscritto è stato confermato titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell’Area 2;

CONSIDERATO CHE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione e.f. 2025-2027”;
- la Delibera di G.C .n. 26 del 27.02.2025, esecutiva nei termini di legge di “Approvazione P.E.G. 2025/2027” ;

PREMESSO:

- che il contratto in essere dei Lavori di Manutenzione delle strade e sottoservizi è in scadenza ;
- che risulta necessario provvedere ad assicurare con continuità il servizio di manutenzione di strade e sottoservizi per tutto il territorio Comunale;
- che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore, pertanto si prevede di espletare una gara di affidamento pluriennale
- che per i Lavori di Manutenzione delle strade e sottoservizi è stata prevista una spesa pari a 600.000,00 euro iva compresa, sulla base degli atti progettuali predisposti dall’ufficio tecnico per 24 mensilità / 2 anni e precisamente dal 01/06/2025 al 31/05/2027, che trova copertura finanziaria come da seguente prospetto:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/F PV			
					Euro	Euro	Euro

1216.01		€ 600.000,00	CREDITORI DIVERSI		175.000,00	300.000,00	125.000,00
Totali		€ 600.000,00	CREDITORI DIVERSI				

DATO ATTO che il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”

RITENUTO di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 c. 4 D.Lgs. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la presente determinazione dirigenziale;
- per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 D.Lgs. 36/2023;
- l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE “qualificata e certificata” per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara

CONSIDERATO:

- la necessità di provvedere, per i motivi esposti, ad assegnare la manutenzione strade e sotto-servizi per tutto il territorio Comunale per anni due / mesi 24 e precisamente dal 01/06/2025 al 31/05/2027,;
- che al fine del raggiungimento dell'obiettivo preposto, l'ufficio tecnico ha provveduto alla redazione del progetto in conformità ai requisiti previsti dalla vigente normativa;
- che la progettazione definitiva-esecutiva è stata eseguita attraverso scelte funzionali e tipologiche, in ragione delle condizioni e della conoscenza consolidata dei luoghi, sulla scorta delle indagini eseguite in sito, nonché della necessità di assicurare la dovuta manutenzione per l'intero territorio Comunale con oltre 80,00 Km di rete stradale e altrettanti sottoservizi (rete idrica e fognaria) ;
- che l'opera costituisce un unico lotto progettuale che risponde alle esigenze prestazionali richieste;
- che la presente determinazione si ritiene urgente e indifferibile per la salvaguardia del patrimonio comunale, il cui mancato assolvimento potrebbe procurare un danno al bene pubblico;

VISTO il progetto degli interventi a farsi, redatto dal Funzionario di E.Q., Geom. Francesco Cerreto e i Tecnici Istruttori Geom. Claudio Gnarra, Ing. Mandato Claudio e Geom. Antonio De Lucia, composto dalla seguente documentazione progettuale, che sebbene non allegata alla presente determinazione, in quanto depositata agli atti d'ufficio, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto ed Elenco prezzi
- DUVRI
- Schema di Contratto

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 370.241,76
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 92.560,44
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.256,04
	Totale complessivo (A.1 + A.2 + A.3)	€ 472.058,24
B) ALTRE SOMME		

B.1)	Oneri di scarica	€ 11.801,46
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 9.441,16
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
Totale complessivo (B.1 + ... + B.7)		€ 21.492,62
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 103.852,81
C.2)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 2.596,32
Totale complessivo (C.1 + C.2)		€ 106.449,13
Importo complessivo A) + B) + C)		€ 600.000,00

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto di cui sopra;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 14/05/2019 relativo alla casistica degli interventi di manutenzione, come quello in oggetto;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrivono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Manutenzione strade e sottoservizi
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione delle strade e sottoservizi del territorio comunale per anni due / mesi 24 (01/06/2025 al 31/05/2027)
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Procedura Negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo del 31 Marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici*

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00, precisando quanto segue:

Art.192, c. 1, lett. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Manutenzione strade e sottoservizi
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione delle strade e sottoservizi del territorio comunale per anni due / mesi 24 (01/06/2025 al 31/05/2027)
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Procedura Negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

2. **Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Funzionario di E.Q., Geom. Francesco Cerreto e i Tecnici Istruttori Geom. Claudio Gnarra e Ing. Mandato Claudio, composto dalla seguente documentazione progettuale, che sebbene non allegata alla presente determinazione, in quanto depositata agli atti d'ufficio, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto ed Elenco prezzi
- DUVRI
- Schema di Contratto

3. **Di approvare** il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 370.241,76
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 92.560,44
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.256,04
	Totale complessivo (A.1 + A.2 + A.3)	€ 472.058,24
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 11.801,46
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 9.441,16
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00

B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale complessivo (B.1 + ... + B.7)	€ 21.492,62
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 103.852,81
C.2)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 2.596,32
	Totale complessivo (C.1 + C.2)	€ 106.449,13
	Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 600.000,00

4. **Di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti

5. **Di dare atto che:**

- che all'individuazione dell'operatore economico e successivo affidamento si procederà mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023)

- la ditta aggiudicataria, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;

- di stabilire che la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55

- la stipulazione del contratto sarà subordinato all'accertamento di cui all'Art. 80 del Codice dei Contratti ed avverrà in firma digitale attraverso il portale TRASPARE;

-il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento,

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

6. **Di imputare ed impegnare la spesa**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse al cap. di bilancio 1216.01, "Lavori di Manutenzione delle strade e sottoservizi", per 24 mensilità / 2 anni e precisamente dal 01/06/2025 al 31/05/2027, come da seguente prospetto:

Capitolo	Titolo	CP =	Pagamenti in competenza	CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ
----------	--------	------	-------------------------	-------------------------------

	Funzione Servizio Intervento	FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/F PV			
1216.01		€ 600.000,00	CREDITORI DIVERSI		175.000,00	300.000,00	125.000,00
Totali		€ 600.000,00	CREDITORI DIVERSI				

7. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il precedente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente
9. **Di precisare**, a norma dell'art. 183, c. 9 bis, del T.U.E.L., che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
10. **Di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile E.Q. Geom.
Cerreto Francesco

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00, precisando quanto segue:

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Manutenzione strade e sottoservizi
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione delle strade e sottoservizi del territorio comunale per anni due / mesi 24 (01/06/2025 al 31/05/2027)
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Procedura Negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

2. **Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Funzionario di E.Q., Geom. Francesco Cerreto e i Tecnici Istruttori Geom. Claudio Gnarra e Ing. Mandato Claudio, composto dalla seguente documentazione progettuale, che sebbene non allegata alla presente determinazione, in quanto depositata agli atti d'ufficio, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto ed Elenco prezzi
- DUVRI
- Schema di Contratto

3. **Di approvare** il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 370.241,76
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 92.560,44
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.256,04
	Totale complessivo (A.1 + A.2 + A.3)	€ 472.058,24
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di scarica	€ 11.801,46
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 9.441,16
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale complessivo (B.1 + ... + B.7)	€ 21.492,62
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 103.852,81
C.2)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 2.596,32
	Totale complessivo (C.1 + C.2)	€ 106.449,13

Importo complessivo A) + B)+ C)

€ 600.000,00

4. **Di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti
5. **Di dare atto che:**
- che all'individuazione dell'operatore economico e successivo affidamento si procederà mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023)
 - la ditta aggiudicataria, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;
 - di stabilire che la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55
 - la stipulazione del contratto sarà subordinato all'accertamento di cui all'Art. 80 del Codice dei Contratti ed avverrà in firma digitale attraverso il portale TRASPARE;
 - il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento,
 - ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
6. **Di imputare ed impegnare la spesa**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse al cap. di bilancio 1216.01, "Lavori di Manutenzione delle strade e sottoservizi", per 24 mensilità / 2 anni e precisamente dal 01/06/2025 al 31/05/2027, come da seguente prospetto:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/F PV	Euro	Euro	Euro
1216.01		€ 600.000,00	CREDITORI DIVERSI		175.000,00	300.000,00	125.000,00
Totali		€ 600.000,00	CREDITORI DIVERSI				

7. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il precedente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente
9. **Di precisare**, a norma dell'art. 183, c. 9 bis, del T.U.E.L., che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
10. **Di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere il presente provvedimento:

all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO