



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **308** del **18/04/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20244 del 18/12/2024, presentata dai Sigg. Francischetti Salvatore, De Lucia Mario e Francischetti Pasqua Rosa

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Premesso:**

che in data 11/01/2022, prot. Gen. 1011, i richiedenti:

- Sig. Francischetti Salvatore, nato a Maddaloni (CE) il 19/10/1959 e ivi residente in C.so I Ottobre n. 83 – cod. fisc. FRNSVT59R19E791X;
- Sig. De Lucia Mario, nato a S. Maria a Vico (CE) il 07/02/1960 e residente a Maddaloni (CE) alla via Pignatari n. 12 – cod. fisc. DLCMRA60B07I233U;
- Sig.ra Francischetti Pasqua Rosa, nata a Maddaloni (CE) il 29/06/1962 e ivi residente alla via Pignatari n. 12 – cod. fisc. FRNPQR62H69E791X;

presentavano istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 19515, per il seguente intervento: *“Ristrutturazione edilizia, previo abbattimento dei manufatti esistenti e successiva realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale, sito in via Belvedere n. 37”.*

In data 18/12/2024, prot. Gen. 64417, gli stessi richiedenti presentavano richiesta di riesame del P. di C., facendo riferimento alla documentazione già inoltrata, con cron. 20244.

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- € **100,00** per Diritti di Segreteria, il 05/01/2022, pagati dal sig. Francischetti Salvatore con bollettino postale (Codice Bollettino 200555200005600942);
- € **310,00** per Diritti di Segreteria supplementari, il 22/01/2025, pagati dal sig. Francischetti Salvatore con bonifico bancario;
- € **9.936,14** per Costi di Costruzione, il 02/04/2025, pagati dal sig. De Lucia Mario con bonifico bancario;
- € **6.015,23** per Oneri di Urbanizzazione, il 02/04/2025, pagati dal sig. De Lucia Mario con bonifico bancario;

**Visto:**

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Francischetti Salvatore De Lucia Mario Francischetti Pasqua Rosa
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20244 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 310,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2025	2026	2027
<b>€ 310,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Francischetti Salvatore De Lucia Mario Francischetti Pasqua Rosa
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20244 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 15.951,37</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2025	2026	2027
<b>€ 15.951,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell’art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio online; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

### IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Francischetti Salvatore De Lucia Mario Francischetti Pasqua Rosa
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20244 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 310,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 310,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

- Soggetti debitori	Francischetti Salvatore De Lucia Mario Francischetti Pasqua Rosa
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20244 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 15.951,37</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027

€ 15.951,37	€ 0,00	€ 0,00
-------------	--------	--------

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio  
on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo  
interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni