



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **307** del **18/04/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. in Sanatoria cron. 19689 del 30/09/2022, presentata dal Sig. Farina Domenico.

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

#### Premesso:

- che in data 30/09/2022, prot. gen. 43749, il sig. Farina Domenico, nato a Maddaloni (CE) il 28/06/1938 – cod. fisc. FRNDNC38H28E791C – residente a Maddaloni (CE) alla via Giacomo Sani, 50, presenta istanza per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 19689/2022 del 30/09/2022, per il seguente intervento: *“Demolizione parziale di un fabbricato assentito con P. di C. n. 16/2008 adibito a ricovero auto e ricostruzione con ampliamento, adibito a civile abitazione alla via G. Sani n.50”*.

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Saverio Micco, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- bonifico bancario del 28/01/2025 di € **6.659,54** per Contributo di Costruzione (effettuato dal sig. Farina Michele);
- bonifico bancario del 08/04/2025 di € **473,46** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (effettuato dal sig. Farina Michele).
- bonifico bancario del 15/04/2025 di € **200,00** per Diritti di Segreteria (effettuato dal sig. Farina Michele);

#### Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

## PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 19689 del 30/09/2022
Importo complessivo (€)	<b>€ 200,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 200,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 19689 del 30/09/2022
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.659,54</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 6.659,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 19689 del 30/09/2022
Importo complessivo (€)	<b>€ 473,46</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 473,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 19689 del 30/09/2022
Importo complessivo (€)	<b>€ 200,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 200,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 19689 del 30/09/2022
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.659,54</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 6.659,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Farina Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 19689 del 30/09/2022
Importo complessivo (€)	<b>€ 473,46</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 473,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni