



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 340 del 29/04/2025

Oggetto: Determina di affidamento Lavori di Realizzazione di un Asilo Nido Plesso San Domenico. CIG. B62C480F94

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la delibera di GC n. 43 del 14/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per gli interventi in oggetto;

Vista la delibera di GC n. 21 del 20/02/2025 di riaccertamento e reimputazione all'annualità 2025 di spese ai sensi dell'art 3, comma 4, D.Lgs n. 118/2011 – Principio contabile applicato all. 4.2. – par. 9,1 Lavori di Realizzazione di un Asilo Nido Plesso San Domenico sito alla via Gramsci.

Vista la Determina a contrarre n. 126 del 26/02/2025 con la quale si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per lavori di Realizzazione di un Asilo Nido Plesso San Domenico.

CIG. B62C480F94, da aggiudicare mediante procedura negoziata a 5 inviti con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di €. 671.858,00 + IVA al 10% = € 739.043,80 di cui €. €. 44.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 201.577,40 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Premesso che

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L1-SF1, in pubblicazione dal 24.03.2025 al 08.04.2025 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di € 671.858,00 + IVA al 10% = € 739.043,80 di cui € 44.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 201.577,40 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ;

- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 2 buste amministrative: 1. RTI ANGROS LAVORI SRL P.IVA 07472950638 (CAPOGRUPPO) - EDIL TEAM SRLS – P.IVA 10325971215 (MANDANTE) in avvallimento con T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL P.IVA 08049411211, 2. ATLANTE COSTRUZIONI SRL. P.IVA 07733271212 ;

- In data 08.04.2025 veniva svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute procedendo alla verifica e alla successiva attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante;

In pari data si provvedeva all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ;

- Si riporta la graduatoria approvata con verbale n. 2 del 08/04/2025:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	RTI ANGROS LAVORI SRL - EDIL TEAM SRLS	4.2%
2	ATLANTE COSTRUZIONI SRL	3.6%

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario l'RTI ANGROS LAVORI SRL P.IVA:07472950638 (CAPOGRUPPO) con sede in Via Cicori n. 96, Quarto (NA), 80010,- EDIL TEAM SRLS P.IVA 10325971215 (MANDANTE) con sede in via N. Sauro, 12 – Casoria (NA), che ha offerto ribasso del 4,20% (quattro virgola venti per cento) pari ad € 17.889,50 + IVA al 10% = 19.678,45 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 425.940,60, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 408.051,09, cui vanno aggiunti 44.430,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 201.577,40 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 653.968,49 + IVA al 10% = € 719.365,34;

- Che sono in corso i controlli sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ed è in attesa di riscontro;

- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- di approvare il verbale:

n.1 e n. 2 del 08.04.2025

- di approvare la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
RTI ANGROS LAVORI SRL - EDIL TEAM SRLS	1
ATLANTE COSTRUZIONI SRL	2

- di affidare alla società ANGROS LAVORI SRL P.IVA:07472950638 (CAPOGRUPPO) con sede in Via Cicori n. 96, Quarto (NA), 80010, i LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PLESSO SAN DOMENICO SITO ALLA VIA GRAMSCI CIG. B62C480F94 , per complessivi € 719.365,34 comprensivi di IVA al 10%.

Dare atto:

che la spesa risulta impegnata al cap. 2080.12 , IMP 3066/25, correlata alla rispettiva entrata 835.68 di cui acc. 1136/2024, ccome da seguente prospetto:

Spesa	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORI A	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
				2025 Euro
2080,12		€ 719.365,34	ANGROS LAVORI SRL	X

Capitolo ENTRATA	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORI A	Debitore	Acc.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
E/ 835.68		€ 719.365,34	Regione Campania	1136/24	2025

- di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

COMUNE DI MADDALONI*(Provincia di Caserta)***LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO SAN DOMENICO SITO ALLA VIA GRAMSCI****PROGETTO ESECUTIVO**

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST AFFIDAMENTO		IMPORTO
a. LAVORI		€ 425.940,60
a.1 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 44.340,00
a.2 incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)		€ 201.577,40
Totale + IVA al 10%		€ 739.043,80
A detrarre ribasso		€ 19.678,45
Totale importo lavori affidati + IVA al 10%		€ 719.365,34
b) Altre somme :		
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto;	€ 300,04
b2)	Oneri di scarica;	€ 1.000,00
b3)	allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per le forniture di beni previste dal progetto;	€ 5.000,00
b4)	imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato nel limite del 5%;	€ 500,00
b5)	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.lgs 36/2023)	€ 6.718,58
b6)	spese tecniche necessarie alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione ai dipendenti art. 45 D.lgs 36/2023;	€ 33.592,90
b8)	spese per attività di consulenza o di supporto;	€ 6.718,58
b9)	spese per commissioni giudicatrici e ANAC;	€ 2.015,57
b10)	spese per SUA	€ 6.718,58
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	€ 2.015,57
Totale altre somme		€ 64.579,82
Somme disponibili per economie di ribasso		€ 19.678,45
TOTALE		€ 803.623,62

di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. . Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO