



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 59 del 24/04/2025

Oggetto Elaborazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Beni Immobiliari (art. 58 del D.L. 25-06-2008 nr. 112, convertito in L. 06-08-2008 nr. 133). Atto di indirizzo

Il giorno **ventiquattro aprile duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA		Si
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**
 Assenti: **1**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Elaborazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Beni Immobiliari (art. 58 del D.L. 25-06-2008 nr. 112, convertito in L. 06-08-2008 nr. 133). Atto di indirizzo

L'Assessore con delega alla Pianificazione e Programmazione Economico-Finanziaria

P R E M E S S O C H E:

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25-06-2008 nr. 112, convertito in L. 06-08-2008 nr. 133, prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, allegato al Bilancio di Previsione”*;
- il successivo comma 2, del predetto art. 58, così come rimodulato con Sentenza della Corte Costituzionale con sentenza del 16-12-2009 nr. 340 prevede che *“l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.... ”* e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il comma 3 del detto art. 58 prescrive che *“gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di detti Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*;
- CHE il comma 4 dell'indicato art. 58 prevede che *“gli Uffici competenti provvedano, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”*.

A T T E S O CHE i beni dell'Ente, che saranno inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare previsto dal 1° comma del suddetto art. 58 possono essere:

- a) Venduti;
- b) Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ovvero oggetto di riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e/attività di terzi per i cittadini;
- c) Affidati in concessione a terzi;
- d) Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e ss. Del D.L. nr. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001.

V A L U T A T O CHE il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare andrà a comporsi dei seguenti elaborati:

- 1) Elenco beni immobili urbani, compresa loro valorizzazione commerciale;
- 2) Elenco beni immobili agricoli e rurali, compreso loro valorizzazione commerciale;
- 3) Relazione Tecnica di stima cumulativa del valore commerciale dei beni immobili ricompresi nel piano;
- 4) Elenco dei terreni in proprietà superficaria di cui all'art. 35 della L. nr. 865/1971;
- 5) Elenco dei beni demaniali in concessione enfiteusi e/o livellaria;
- 6) Elenco degli immobili da alienare

EVIDENZIATO CHE all'interno dell'Ente non sono presenti dipendenti aventi l'esperienza e la competenza necessaria per procedere alla redazione di detti elaborati per cui si rende necessario rinvenire operatori esterni con l'esperienza e la professionalità adeguata alla realizzazione di un intervento di particolare specificità e complessità come quello in questione;

RITENUTO dover formulare atto di indirizzo al Dirigente Area IV Economico Finanziaria, al cui interno è incardinato l'Ufficio Patrimonio, nonché al Dirigente Area VI, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere i provvedimenti gestionali conformi alla disciplina vigente volti all'individuazione di un operatore esterno che proceda all'elaborazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili dell'Ente;

P R O P O N E

- 1) **APPROVARE** quanto premesso, atteso e valutato, che qui si intende integralmente iscritto e riportato, per farne parte integrante e sostanziale della presente proposta di indirizzo;
- 2) **FORMULARE** atto di indirizzo al Dirigente Area IV - Economico Finanziaria, al cui interno è incardinato l'Ufficio Patrimonio, nonché al Dirigente Area VI, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere i provvedimenti gestionali conformi alla disciplina vigente volti all'individuazione di un operatore esterno che proceda al censimento e valutazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- 3) **DICHIARARE**, con separata votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. lgs 267/2000, stante l'urgenza di addivenire alla redazione e alla successiva approvazione del Piano de quo

Il Proponente
CAPUOZZO FRANCESCO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **68** del **17/04/2025** ad oggetto: “Elaborazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Beni Immobiliari (art. 58 del D.L. 25-06-2008 nr. 112, convertito in L. 06-08-2008 nr. 133). Atto di indirizzo”;

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 17/04/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di addivenire alla redazione e alla successiva approvazione del Piano de quo

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
f.to Andrea De Filippo

Segretario Generale
f.to Geraldo Bonacci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24/04/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 02/05/2025

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **753**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 753 dell'Albo Pretorio del Comune dal 02/05/2025 al 17/05/2025.

Maddaloni, li 02/05/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO