



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 365 del 06/05/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per la sanzione pecuniaria afferente la richiesta di P. di C. in Sanatoria cron. 20247 del 18/12/2024, presentata dal sig. Rispo Carmine, in qualità di Amministratore della soc. "Immobiliare C&C srl" con sede in Maddaloni alla Via Lima n. 3-45 P.IVA 03154470615

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 18/12/2024 prot. Gen. 0064478, il sig. Rispo Carmine nato a Villaricca il 18/10/1961 e residente in Caserta al Corso Trieste n. 155, in qualità di Amministratore della soc. "Immobiliare C&C srl" con sede in Maddaloni alla Via Lima n. 3-45 P.IVA 03154470615, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 20247/2024 del 18/12/2024, per il seguente intervento: "*Sanatoria edilizia per la chiusura di un esistente manufatto in c.a. in ampliamento della adiacente palazzina uffici dell'opificio sito in Via Lima n. 3.*"

Considerato:

- che per quanto riguarda l'abuso è stato previsto il pagamento della sanzione pecuniaria pari al doppio del valore venale dell'immobile secondo quanto determinato dall'Agenzia delle Entrate di Caserta per un importo pari ad € **280.000,00** (140.000,00 x 2); oltre il pagamento di un importo pari ad € **4.230,00** quale rimborso per l'impegno di spesa assunto dal Comune nei confronti dell'Agenzia dell'Entrate per la suddetta valutazione;

Vista:

- l'integrazione spontanea prot. 17043 del 07/04/2025, con la quale il richiedente avanza una proposta di rateizzazione delle somme da versare secondo le seguenti modalità e scadenze:

- 1) € 140.000,00 + € 4.230,00 da versare prima del rilascio del P. di C. in Sanatoria;
- 2) € 35.000,00 a 120gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (oltre interessi al saggio legale);
- 3) € 35.000,00 a 240gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (oltre interessi al saggio legale);
- 4) € 35.000,00 a 360gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (oltre interessi al saggio legale);
- 5) € 35.000,00 a 480gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (oltre interessi al saggio legale).

Dato atto, che con nota prot. 17488 del 08/04/2025, il Dirigente dell'Area 6, dichiarava ammissibile la proposta di rateizzo, subordinando l'efficacia del titolo al completo pagamento dell'intero importo dovuto;

Ritenuto:

- che la proposta di rateizzo, da parte del richiedente, delle somme da versare è ammissibile in quanto può operarsi in analogia a quanto riportato nel Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, che all'art. 5 – modalità di pagamento, prevede: “il destinatario della sanzione potrà richiedere la rateizzazione dell'importo fino ad un massimo di n. 12 rate: in tal caso sull'importo della sanzione verranno calcolati gli interessi al saggio legale.” Chiaramente “nell'ipotesi di avvenuto accoglimento dell'istanza di rateizzazione, il mancato pagamento di una sola rata determina il venir meno del beneficio della rateizzazione, previo l'obbligo di pagamento della somma residua entro il termine di tre giorni successivi alla scadenza della rata stessa”.

Visto, che a fronte della richiesta di P. di C. in Sanatoria, ed a seguito dell'istruttoria favorevole dell'ufficio, è stata trasmessa la seguente documentazione:

- in data 18/12/2024 con prot. 64478, bonifico bancario del 13/02/2025 di cui la reversale n. 761/2025, la quota dei diritti di segreteria rientranti nell'anno 2024: **€ 250,00**
- in data 06/03/2025 con prot. 11446, bonifico bancario del 16/12/2024 di cui la reversale n. 6461/2024, la quota dei diritti di segreteria pratiche edilizie rientranti nell'anno 2025: **€ 250,00**
- in data 28/04/2025 con prot. 20279, bonifico bancario del 24/04/2025 di cui TRN A102380523101030487489074890IT, prima rata sanzione e rimborso per l'impegno spesa assunto dal Comune nei confronti dell'Agenzia delle Entrate: **€ 144.230,00**
- in data 28/04/2025 prot. 20279, Garanzia bancaria dell'Istituto di Credito Intesa Sanpaolo n. 03069/66533/8200/00931583, con scadenza 31/08/2026 (recante la clausola di escussione a prima richiesta, senza preventiva escussione del debitore principale), sulle seguenti obbligazioni derivanti a Immobiliare C. & C. Srl, con sede in Maddaloni alla Via Lima n. 3, P. IVA 031544700615, rateizzazione della somma di € 140.000,00 con le seguenti scadenze:
 - € 35.000,00 a 120gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (con scadenza entro settembre 2025) (oltre interessi al saggio legale);
 - € 35.000,00 a 240gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (con scadenza entro gennaio 2026) (oltre interessi al saggio legale);
 - € 35.000,00 a 360gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (con scadenza entro maggio 2026) (oltre interessi al saggio legale);
 - € 35.000,00 a 480gg. dal rilascio del P. di C. in Sanatoria (con scadenza entro settembre 2026) (oltre interessi al saggio legale);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”
- Il Regolamento Comunale per l'irrogazione delle sanzioni approvato con Delibera di C.C. n. 10 del 16/03/2023;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Immobiliare C. & C. S.r.l. – amm.re sig. Rispo Carmine
-------------------	--

Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 20247 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 250,00
Imputazione a bilancio	30100.02.0087803 – Diritti di segreteria pratiche edilizie - Ufficio Tecnico

Soggetto debitore	Immobiliare C. & C. S.r.l. – amm.re sig. Rispo Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 20247 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 4.230,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni Edilizie DPR 380/01

Soggetto debitore	Immobiliare C. & C. S.r.l. – amm.re sig. Rispo Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 20247 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 140.000,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni Edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 35.000,00 (II rata)	
	+	
	€ 35.000,00 (III rata)	
	+	
	€ 35.000,00 (IV rata)	
€ 144.480,00		
+		
€ 35.000,00 (I rata)		

-**DI PRECISARE**, a norma dell’art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.

-**DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

-**DI ATTESTARE** ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all’Ufficio Messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

IL DIRIGENTE

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Immobiliare C. & C. S.r.l. – amm.re sig. Rispo Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 20247 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 250,00
Imputazione a bilancio	30100.02.0087803 – Diritti di segreteria pratiche edilizie - Ufficio Tecnico

Soggetto debitore	Immobiliare C. & C. S.r.l. – amm.re sig. Rispo Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 20247 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 4.230,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni Edilizie DPR 380/01

Soggetto debitore	Immobiliare C. & C. S.r.l. – amm.re sig. Rispo Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria cron. 20247 del 18/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 140.000,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni Edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 35.000,00 (II rata)	
	+	
	€ 35.000,00 (III rata)	
	+	
	€ 35.000,00 (IV rata)	
€ 144.480,00		
+		
€ 35.000,00 (I rata)		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione
 - all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni