



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **385** del **09/05/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20142 del 30/08/2024, presentata dalla Sig.ra Piscitelli Lidia

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 30/08/2024 prot. Gen. 0043529 la Sig.ra Piscitelli Lidia, nata a Caserta (CE) il 27/04/1972 – cod. fisc. PSCLDI72D67B963G – residente a Maddaloni (CE) alla via Aldo Moro, 89, in qualità di amministratore unico della società **IGM S.r.L.**, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20142 per il seguente intervento: *“Richiesta Permesso di Costruire per la chiusura perimetrale dello stenditoio aperto sito al piano quarto del fabbricato denominato “VILLA SILVIA LOTTO 1 A” alla via Montella 1^a Traversa, ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC”;*

- che in data 20/03/2025 prot. Gen. 0013955 la stessa Sig.ra Piscitelli Lidia, presentava integrazione spontanea con cui viene chiarito che la richiesta di P. di C. viene presentata ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC e della L.R. 5/2024, che consentono la tompagnatura esterna degli stenditoi e, avendo l’altezza pari a 2,20 m, la modifica della destinazione d’uso da deposito a residenziale. Pertanto oggetto del Permesso di Costruire cron. 20142 diveniva: *“Richiesta Permesso di Costruire per la chiusura perimetrale dello stenditoio aperto e cambio d’uso con opere, da stenditoio a residenziale, al piano quarto del fabbricato denominato “VILLA SILVIA LOTTO 1 A” alla via Montella 1^a Traversa, ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC e dell’art. 43 quater della L.R. n.5 del 29/04/2024”;*

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- bonifico bancario del 02/04/2025 di **€ 410,00** per Diritti di Segreteria (effettuato dalla società IGM S.r.L.);
- bonifico bancario del 31/07/2024 di **€ 7.251,68** per Contributo di Costruzione (effettuato dalla società IGM S.r.L. – reversale n. 4192 del 16/08/2024);
- bonifico bancario del 28/04/2025 di **€ 11.264,37** per integrazione del Contributo di Costruzione (effettuato dalla società IGM S.r.L.);

- bonifico bancario del 28/04/2025 di € **3.064,25** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (effettuato dalla società IGM S.r.L.);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.) |
| Provvedimento | Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20142 del 30/08/2024 |
| Importo complessivo (€) | € 410,00 |
| Imputazione a bilancio | 87803 – Diritti di Segreteria |

| COMPETENZA | | |
|-------------------|---------------|---------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| € 410,00 | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dall’integrazione del **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.) |
| Provvedimento | Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20142 del 30/08/2024 |
| Importo complessivo (€) | € 11.264,37 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione |

| COMPETENZA | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| € 11.264,37 | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l’importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.) |
| Provvedimento | Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20142 del 30/08/2024 |
| Importo complessivo (€) | € 3.064,25 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria |

| COMPETENZA | | |
|-------------------|---------------|---------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| € 3.064,25 | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**IL RESPONSABILE E.Q.
ARCH. SAVERIO MICCO**

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.) |
| Provvedimento | Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20142 del 30/08/2024 |
| Importo complessivo (€) | € 410,00 |

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Imputazione a bilancio | 87803 – Diritti di Segreteria |
|------------------------|--------------------------------------|

| COMPETENZA | | |
|-----------------|---------------|---------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| € 410,00 | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dall'integrazione del **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.) |
| Provvedimento | Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20142 del 30/08/2024 |
| Importo complessivo (€) | € 11.264,37 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione |

| COMPETENZA | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| € 11.264,37 | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.) |
| Provvedimento | Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20142 del 30/08/2024 |
| Importo complessivo (€) | € 3.064,25 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria |

| COMPETENZA | | |
|-------------------|---------------|---------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| € 3.064,25 | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni