



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 63 del 09/05/2025

**Oggetto** Destinazione di parte dell'immobile, confiscato alla criminalità organizzata, sito alla Via Libertà n.11 in Maddaloni, a sede del Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni.

Il giorno **nove maggio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**  
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** Destinazione di parte dell'immobile, confiscato alla criminalità organizzata, sito alla Via Libertà n.11 in Maddaloni, a sede del Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni.

### **L'Assessore con delega alla Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili e Pari Opportunità**

**Premesso** che questo Comune è proprietario di un immobile, confiscato alla criminalità organizzata, sito alla via Libertà n.11 - III Piano - in Maddaloni, individuato catastalmente al NCEU - CAT A/2 Foglio 9 - Particella 5082 - sub 24, come da planimetria allegata, ed acquisito al patrimonio disponibile, con delibera di Giunta n. 37 del 27.10.2022, di cui al decreto n.51767 del 5.08.2022 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;

**Dato atto** che la proponente ha espresso l'esigenza di avere a disposizione parte dell'immobile, da adibire a sede del Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni, eletto in data 14.12.2024, per gli anni 2024/2027;

**Appurato** che l'immobile in parola è, appunto, un bene appartenente al patrimonio disponibile di questa Amministrazione, non avendo ad oggi una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica;

**Rilevato** che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «*appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni*». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile, secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

**Evidenziato che** il Forum dei Giovani rappresenta un organismo di partecipazione alla vita democratica e alle istituzioni comunali, costituendo uno spazio di incontro continuo tra i giovani e questa Amministrazione comunale. Esso riconosce e promuove i principi contenuti nella "Carta Europea della partecipazione dei giovani alla vita comunale e regionale", nel "Libro Bianco della Commissione Europea", nella risoluzione del Consiglio d'Europa del 25 novembre 2003 (che definisce obiettivi comuni sulla partecipazione e informazione dei giovani) e nella Carta dell'informazione della Gioventù Europea, adottata a Bratislava il 19 novembre 2004. Il Forum realizza il coinvolgimento dei giovani maddalonesi e delle aggregazioni giovanili nella vita sociale e culturale della città e collabora strettamente con le diverse realtà e organizzazioni sociali che formano l'universo giovanile.

**Rilevato** che le finalità perseguite dal Forum rientrano tra quelle istituzionali del Comune, per cui la destinazione di parte dell'immobile *de quo* realizza primari interessi pubblici;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- il D.lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per l'acquisizione, la gestione, il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera del Consiglio n.7 del 16.03.2023;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1- Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2- Di stabilire la sede del Forum dei Giovani di Maddaloni, eletto in data 14.12.2024, in una parte dell'immobile, confiscato alla criminalità organizzata, sito alla via Libertà n.11 - III Piano - in Maddaloni, individuato catastalmente al NCEU - CAT A/2 Foglio 9 - Particella 5082 - sub 24, come da planimetria allegata che è parte integrante e sostanziale del presente atto, ed acquisito al patrimonio disponibile di questo Comune, con delibera di Giunta n. 37 del 27.10.2022, di cui al decreto n.51767 del 5.08.2022 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità.
- 3- Di autorizzare i competenti Responsabili di Area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.
- 4- Di dare atto che vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, in quanto l'acquisizione è successiva alla proposta.
- 5- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dare una sede operativa al Forum.

**Il Proponente**  
**SANTANGELO ANNARITA**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **80** del **09/05/2025** ad oggetto: “Destinazione di parte dell’immobile, confiscato alla criminalità organizzata, sito alla Via Libertà n.11 in Maddaloni, a sede del Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni.”;

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 1 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 09/05/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 1 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di dare una sede operativa al Forum.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **09/05/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 13/05/2025

**Segretario Generale**  
Gerald Bonacci



**Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **823**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 823 dell'Albo Pretorio del Comune dal 13/05/2025 al 28/05/2025.

**Maddaloni**, li 13/05/2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO