



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **390** del **13/05/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per la sanzione pecuniaria afferente Sanatoria Edilizia per le opere realizzate in difformità ai titoli edilizi relativa al fabbricato sito alla Statale Appia n. 39, immobile censito in catasto al F. 24 p.lla 5388 subb. 1-2-3-4

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 07/03/2025 prot. Gen. 0011638, Migliore Rita nata a Maddaloni il 22/05/1975 ed ivi residente alla Statale Appia n. 39, cf.: MGLRTI75E62E791J, presentava SCIA in Sanatoria per le opere realizzate in difformità ai titoli edilizi relativa al fabbricato sito alla Statale Appia n. 39.

Considerato:

- che per quanto riguarda l'abuso è stato previsto il pagamento della sanzione pecuniaria pari al doppio del contributo di costruzione per un importo pari ad € 19.921,88 (oneri di urbanizzazione € 5.006,60 e costo di costruzione € 4.954,34 il tutto commisurato in misura doppia trattando di sanatoria), oltre un'ulteriore sanzione pari € 1.032,00 per modifica dei prospetti.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di SCIA, ed a seguito di istruttoria favorevole dell'Ufficio, sono stati documentati i seguenti pagamenti

ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 di cui alla reversale n. 1519/2025;
 ricevuta di pagamento della sanzione pecuniaria di € 1.032,00 di cui alla reversale n. 2047/2025;
 ricevuta di pagamento del doppio del contributo di costruzione di € 19.921,88 di cui alla reversale n. 2068/2025;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- Il Regolamento Comunale per l’irrogazione delle sanzioni approvato con Delibera di C.C. n. 10 del 16/03/2023;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione e sanzioni** relativo al SCIA in Sanatoria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Migliore Rita
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20328
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Migliore Rita
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20328
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni Edilizie DPR 380/01

Soggetto debitore	Migliore Rita
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20328
Importo complessivo (€)	€ 19.921,88
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di costruzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
21.053,88		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

IL DIRIGENTE

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione e sanzioni** relativo al SCIA in Sanatoria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Migliore Rita
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20328
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Migliore Rita
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20328
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni Edilizie DPR 380/01

Soggetto debitore	Migliore Rita
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20328
Importo complessivo (€)	€ 19.921,88
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di costruzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027

21.053,88		
-----------	--	--

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni