



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. 401 del 14/05/2025

Oggetto: Determina di affidamento per appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di un edificio per n. 13 beneficiari sito nel Comune di Maddaloni alla via Lazzaretto – PNRR Missione 5 “ inclusione e coesione” componente 2 “ infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali , disabilità e marginalità sociale” – Investimento 1.3.1 : Povertà estrema housing first – Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – CIG B49F4566DB – CUP : F84H22000420006 .

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l’incarico Dirigenziale per l’Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la Convenzione Rep. n. 8704 del 26/06/2023, sottoscritta con il Provveditorato delle OO.PP. Napoli per appalti finanziati con fondi PNRR;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 02/04/2024 di approvazione progetto- studio di fattibilità ;

Visto la Determina dirigenziale n. 289 del 21/05/2024 con la quale veniva indetta una gara con prezzo più basso;

Vista la Determina dirigenziale n. 482 del 10/07/2024 con la quale si modificava il sistema di gara da prezzo più

basso ad offerta economicamente più vantaggiosa con appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori;;

Vista la Determina dirigenziale n. 546 del 02/08/2024 con la quale veniva aggiornato il quadro economico;

Vista la determina dirigenziale n. 728 del 08/10/2024 di aggiornamento della tabella dei criteri di valutazione e approvazione atti integrativi al progetto studio di fattibilità;

Visto il decreto Provveditoriale prot. n. 284 del 06/05/2025 con il quale a seguito dell'approvazione dei verbali di gara veniva formulata proposta di aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di un edificio per n. 13 beneficiari sito nel Comune di Maddaloni alla via Lazzaretto – PNRR Missione 5 “ inclusione e coesione” componente 2 “ infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali , disabilità e marginalità sociale” – Investimento 1.3.1 : Povertà estrema housing first – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CIG B49F4566DB in favore della società Mediterranea srl con sede in Villa di Briano (CE) in via Nikita Kruscev n. 16 P.IVA e C.F. 03946430612 con punteggio complessivo di 86,75 e un ribasso offerto del 17,50% pari ad € 25.419,80 + IVA al 10% = € 27.961,78 sui lavori soggetti a ribasso pari ad € 145.256,00, e dunque con importo di aggiudicazione pari ad € 119.836,20 cui vanno aggiunti € 13.020,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 67.706,72 per costi della manodopera non soggetti a ribasso per un totale di € 200.563,01 e per complessivi € 220.619,31 IVA al 10% inclusa; .

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità; - il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

Di prendere atto del decreto Provveditoriale prot. n. 284 del 06/05/2025 relativo alla proposta di aggiudicazione dell'impresa Mediterranea srl con sede in Villa di Briano (CE) in via Nikita Kruscev n. 16 P.IVA e C.F. 03946430612 per l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di un edificio per n. n. 13 beneficiari sito nel Comune di Maddaloni alla via Lazzaretto – PNRR Missione 5 “ inclusione e coesione” componente 2 “ infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali , disabilità e marginalità sociale” – Investimento 1.3.1 : Povertà estrema housing first – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CIG B49F4566DB con un punteggio complessivo di punti 86,75 ed un ribasso offerto del 17,50% pari ad € 25.419,80 + IVA al 10% = € 27.961,78 sui lavori soggetti a ribasso pari ad € 145.256,00, e dunque con importo di aggiudicazione pari ad € 119.836,20 cui vanno aggiunti € 13.020,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 67.706,72 per costi della manodopera non soggetti a ribasso per un totale di € 200.563,01 e per complessivi € 220.619,31 IVA al 10% inclusa;

Dare atto:

- che la spesa risulta già impegnata al cap. S/1414.04 IMP. 1784/2024 contrapposto alla relativa entrata E/ 174.05 come da seguente prospetto:

Spesa	Titolo	Importo	Creditore	ESERCIZIO DI
-------	--------	---------	-----------	--------------

		TIPOLOGIA CATEGORIA		ESIGIBILITA'
1414.04		€ 220.619,31	Mediterranea srl	2025

Capitolo ENTRATA	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Debitore	Acc.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
E/ 370.05		€ 220.619,31	Regione Campania	525/24	2025

- di approvare il seguente quadro economico:

PNRR – MISSIONE 5 – Investimento 1.3.1		
Povertà estrema		
housing first		
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		IMPORTO
Importo per l'esecuzione dei lavori		€145.256,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 13.020,09
Importo Manodopera		€ 67.706,72
Sommano		€ 225.982,81
Totale Lavori + IVA al 10 %		€ 248.581,09
A detrarre ribasso		€ 27.961,78
Totale Lavori Affidati + IVA al 10%		€ 220.619,31
opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		€ 400,00
Altre somme :		
	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 2.259,83
	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 403,69
	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 200,00
	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	€ 11.299,14
	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 2.259,83

spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 12.224,84
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e CSP compreso IVA e cassa previdenza	€ 13.000,00
spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 274,19
spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 903,93
eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 6.000,00
spese per collaudo tecnico-amministrativo, e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 2.193,46
Somme disponibili per economie di ribasso	€ 27.961,78
TOTALE	€ 300.000,00

- di dare atto per il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
 - di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
 - di trasmettere il presente provvedimento:
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO