



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 411 del 16/05/2025

Oggetto: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riquilificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio Maddaloni- CUP: F13D21002240001 cig: B04750E272- Perizia di Variante.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);

Viste :

-la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

-Visto che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021 di concerto con il Ministero dell'Interno MIT_MEF nell'ambito del PNRR è stato finanziato l'importo di €. 4.841.209,67, per l'intervento di cui in oggetto;

Richiamata integralmente la determina dirigenziale n.604 del 05.09.2024 di aggiudicazione dei lavori di Ristrutturazione Edilizia ex Convento dei Cappuccini di Via Roma e Riquilificazione Campo Sportivo in Via Mercorio, alla società ATI -TMC srl /SIRE srl- per l'importo di € 3.315.355,78 (compreso oneri per la sicurezza e IVA) ;

Visto il contratto sottoscritto in data 22/10/2024 , repertorio n. 13/2024 , con l'ATI – TMC (capogruppo)- SITE (mandataria);

Rilevato :

-che in corso dei lavori di cui in oggetto sono sopraggiunte esigenze imprevedute e quindi si sono rese necessari interventi ai fini dell'accessibilità complessiva dell'immobile in questione , come richiesto con Perizia di Variante del 07.05.2025 prot. 21878 dal Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza , arch. Fabio De Falco, non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa e precisamente :

- necessità di operazioni di smaltimento e facchinaggio dei numerosi suppellettili presenti nei locali;
- esecuzione dei lavori di rifacimento della falda di copertura in quanto notevolmente depauperata rispetto allo stato in cui era all'epoca della progettazione;
- rifacimento di un maggior numero di piattabande previste;
- rifacimento di maggior quantitativo di cucì e scuci alle pareti portanti;
- consolidamento di alcuni solai che hanno presentato all'atto della demolizione dei massetti criticità;
- maggiore quantitativo di intonaco da spicconare a valle del posizionamento dei ponteggi ed al successivo riscontro materico degli intonaci esistenti;
- maggior quantitativo di intonaco armato a causa del cattivo stato;
- necessità di provvedere alla realizzazione di un maggior numero di ornie in pietra alle finestre per il cattivo stato di manutenzione;

Viste :

- la richiesta inoltrata al Ministero dell'Interno prot n. 21878 del 07/05/2025 relativamente all'utilizzo delle economie da ribasso per la proposta di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori arch. Fabio De Falco;

-la nota di riscontro da parte del Ministero degli Interni – Rigenerazione Urbana – acquisita all'Ente in data 07.05.2025 acquisita all'Ente in data 15.05.2025 prot. n. 23432 a mezzo mail , quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale , con riferimento anche al Comunicato del 26 Giugno 2024 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali , prevede che il Ministero dell'Interno , consente l'utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara (anche in AQ) esclusivamente per le perizie di variante dettate da circostanze imprevedute e/o imprevedibili e in ogni caso per quelle indicate alla let. C) dell'art. 120 del Codice -D- Lgs. N.36/2023) e che tale operazione richiede esclusivamente autorizzazione del RUP senza necessità di assenso da parte dell'Amministrazione titolare della misura;

Recepita la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 Codice Contratti , trasmessa via pec in data 13/05/2025 prot n. 22813, da parte del Direttore dei Lavori arch. Fabio De Falco, formulata nel pieno rispetto dei parametri in esso dettati, pertanto alla spesa iniziale di €. 3.013.959,83, si aggiungono un importo di €. 665.934,47 per complessivi €. 3.679.894,31 oltre IVA, determinando un incremento percentuale al contratto pari al 18,10% e quindi compreso nell'importo determinatosi con la percentuale di ribasso pari al 30,50% per € **858.839,04** ;

Ritenuto procedere

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- a)** di procedere all' approvazione della Perizia di Variante n. 1 al progetto esecutivo dei “ Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e riqualificazione dell'attuale campo sportivo di via Mercurio”, presentata dal Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , che di seguito vengono riportati :
- o Relazione illustrativa di variazione
 - o Elaborati Grafici

- Atto di Sottomissione
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi con relativi analisi;
- b) di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori viene elevato da € . 3.013.959,83 oltre IVA 10% ad € . 3.679.894,31 oltre IVA 10% con un incremento di € . 665.934,47 oltre IVA 10% per complessivi € **732.527,92** ;
- c) di imputare e impegnare la somma complessiva di € **732.527,92** IVA 10% compresa , al capitolo di spesa 2039.03 del Bilancio di Previsione 2025/2027, per la realizzazione delle opere sopra descritte, ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL , correlato alle corrispondenti entrate da trasferimento PNRR cap. E 835.04 ;
- d) di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- e) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- f) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- g) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

-di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
 -di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
 PISCOPO STEFANO