



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 417 del 16/05/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di SCIA cron. 20331 del 11/03/2025, presentata dalla Sig.ra Capalbo Tiziana.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 11/03/2025 prot. Gen. 0012150, la sig.ra Capalbo Tiziana nata a Maddaloni il 15/06/1978 e residente in Maddaloni alla Via Sant'Eustachio n. 34 cf.: CPLTZN78H55E791N presentava istanza di Segnalazione Certificata di inizio Attività cron. 20331/2025 del 11/03/2025, per il seguente intervento: *“Interventi di fusione di due unità immobiliari a piano terra, con diversa destinazione d’uso, la prima come negozio, la seconda come abitazione pertanto, attraverso l’abbattimento della parete interna in forato separanti le due unità, si realizzerà un’unica unità immobiliare avente la parte su strada destinata a vendita e la parte retrostante destinata a deposito, presso un’immobile sito in Maddaloni alla Via Appia n 63”*;

Dato atto, che l’importo complessivo del contributo di costruzione dovuto per la citata SCIA è pari ad € 563,34 (di cui per oneri di urbanizzazione € 410,72 e per costi di costruzione € 152,62), che a fronte della predetta richiesta di SCIA, ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- In data 05/05/2025 con bonifico bancario venivano versati gli Oneri di Urbanizzazione pari ad € **410,72 (effettuato dalla sig.ra Capalbo Tiziana)**
- In data 30/04/2025 con bonifico bancario venivano versati i Costi di Costruzione pari ad € **152,62 (effettuato dalla sig.ra Capalbo Tiziana)**

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di **SCIA**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Capalbo Tiziana |
| Provvedimento | SCIA cron. 20331 del 11/03/2025 |
| Importo complessivo (€) | € 563,34 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione |

| COMPETENZA | | |
|----------------|-------------|-------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| €563,34 | 0,00 | 0,00 |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

IL DIRIGENTE

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di **SCIA**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Capalbo Tiziana |
| Provvedimento | SCIA cron. 20331 del 11/03/2025 |
| Importo complessivo (€) | € 563,34 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione |

| COMPETENZA | | |
|----------------|-------------|-------------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| €563,34 | 0,00 | 0,00 |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni