



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 419 del 16/05/2025

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di PdC cron. 20117 del 26/07/2024, presentata dal Sig. Nuzzo Giovanni e dalla Sig.ra Pirozzi Antonietta – con rateizzo di parte del contributo.

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

#### Premesso:

- che in data 26/07/2024 prot. Gen. 0039482, il sig. Nuzzo Giovanni nato a Maddaloni il 31/01/1962 e residente in Maddaloni alla Via Appia n. 410 cf.: NZZGNN62A31E791C e la sig.ra Pirozzi Antonietta nata a Santa Maria a Vico il 09/10/1972 e residente in Maddaloni alla Via Appia n. 410 cf: PRZNNT72R49I233O presentavano istanza di Permesso di Costruire cron. 20117/2024 del 26/07/2024, per il seguente intervento: *“Progetto per la realizzazione di un fabbricato bifamiliare sito in Maddaloni alla via Starzalunga, snc”*;

**Dato atto**, che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del citato PdC è pari ad € 57.254,11 (di cui per oneri di urbanizzazione € 28.784,43 e per costi di costruzione € 28.469,68), che a fronte della predetta richiesta di PdC, ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- In data 12/03/2025 con bonifico bancario veniva versato il 50% degli Oneri di Urbanizzazione pari ad € **14.392,21 (effettuato dalla sig.ra Pirozzi Antonietta)**
- In data 12/03/2025 con bonifico bancario veniva versato il 50% dei Costi di Costruzione pari ad € **14.234,84 (effettuato dalla sig.ra Pirozzi Antonietta)**
  - per il restante 50% del contributo di costruzione pari a € **28.627,08**, i richiedenti con nota prot. 20637 del 29/04/2025 chiedevano di rateizzare la somma pari al 50 % del contributo dovuto, per tanto veniva trasmessa la polizza fidejussoria n 1064426765 del 15/04/2025 rilasciata dall'Agenzia n. 1064 Filiale Caivano “Petraglia Assicuratori s.a.s.”, con scadenza il 12/04/2027, a garanzia delle tre rate di pari importo e cadenza semestrale con cui corrispondersi la restante somma di € 28.627,08;
- In data 12/03/2025 con bonifico bancario venivano versati gli Oneri di Urbanizzazione secondaria pari ad € **2.882,64 (effettuato dalla sig.ra Pirozzi Antonietta)**

#### Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di PdC – **rateizzato**, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Nuzzo Giovanni
Provvedimento	PdC cron. 20117 del 26/07/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 57.255,13</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€14.392,21</b> (1^ rata acconto del 50% Oneri di urbanizzazione)	<b>€ 9.542,36</b> (3^ rata 12/03/2026)	
<b>€ 14.234,84</b> (1^ rata acconto del 50% Costi di Costruzione)	<b>€ 9.542,36</b> (4^ rata 12/09/2026)	
<b>€ 9.542,36</b> (2^ rata 12/09/2025)		

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla richiesta di PdC, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Nuzzo Giovanni
Provvedimento	PdC cron. 20117 del 26/07/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 2.882,64</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 2.882,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
  - all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
  - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

**IL DIRIGENTE**

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco**

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di PdC – **rateizzato**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Nuzzo Giovanni
Provvedimento	PdC cron. 20117 del 26/07/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 57.255,13</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
	2025	2026
<b>€14.392,21</b>	<b>€ 9.542,36</b>	2027
(1^ rata acconto del 50% Oneri di urbanizzazione)	(3^ rata 12/03/2026)	
<b>14.234,84</b>	<b>€ 9.542,36</b>	

(1^ rata acconto del 50% Costi di Costruzione) <b>€ 9.542,36</b> (2^ rata 12/09/2025)	(4^ rata 12/09/2026)	
---	----------------------	--

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla richiesta di PdC, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Nuzzo Giovanni
Provvedimento	PdC cron. 20117 del 26/07/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 2.882,64</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 2.882,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
- all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni