



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIA - SERVIZIO 2 Determinazione Dirigenziale n. 435 del 20/05/2025

Oggetto: Impegno spesa anno 2025 per Estrazione delle particelle catastali soggette ad aree edificabili del PUC del Comune di Maddaloni e definizione elenco degli intestatari

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E CANONI

Vista la determina dirigenziale n. 01 del 07/02/2025 con la quale è stata confermato alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio 2 – Imposte -Tasse e Canoni - dell'Area 4^;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “*Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione*”;

Tenuto conto che, ai sensi del d. Lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

Tenuto conto che: l'approvazione del PUC con la Delibera di Giunta Comunale del 30.05.2024 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) ha comportato la rideterminazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU; Con nota prot. 11553 del 06.03.2025 l'ufficio tributi ha richiesto un elenco dettagliato delle particelle catastali (foglio/particella/sub) che hanno subito modifiche in seguito all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in data 30 maggio 2024 al fine di aggiornare i dati per l'elaborazione delle nuove basi imponibili;

CONSIDERATO che

con nota prot. 11671 del 07.03.2025 il dirigente area VI riscontra la nota dell'ufficio tributi comunicando che non dispone di quanto richiesto e pertanto è nella impossibilità di soddisfare la richiesta dati;

Preso atto della

Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 09.05.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Prelievo ai sensi dell'art. 166, c.2 e 176 del D.Lgs 267/2000 dal fondo di riserva iscritto nel bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025"; necessaria per integrare lo stanziamento del capitolo di spesa n. 176.00 " *Servizio informatico gestione tributi - acquisto di beni*";

VISTO che

la società **BIDATA** srl gestisce il Geoportale comunale pubblicato all'indirizzo: <https://geoportale.comune.maddaloni.ce.it> che pubblica e gestisce contestualmente, tra le altre cartografie e mappe, le particelle catastali e il nuovo Piano Urbanistico Comunale, potendo effettuare attività che permettono la sovrapposizione dinamica delle due carte georiferite on-fly dal sistema partendo dai loro diversi sistemi di riferimento, propone l'attività richiesta di estrazione integrazione ed elenco delle particelle catastali soggette all'aggiornamento dei valori venali in base alla riclassificazione del territorio comunale applicata dal PUC, con l'offerta acquisita all'Ente in data 28/03/2025 prot. n. 15305 con la definizione degli intestatari per un importo di € 5.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 6.710,00;

Attraverso le analisi geospaziali è possibile creare mappe e visualizzazioni da dati sovrapposti e per prendere decisioni proattive analizzando i dati attraverso l'autocorrelazione o la regressione spaziale.

Le operazioni che andranno ad effettuare saranno le seguenti:

1. Geo computazione per estrazione delle particelle "Terreni" prive di "Fabbricati" dell'intero territorio comunale.
2. Selezione delle particelle "Terreni" presenti nelle zone del PUC riportate nell'elenco fornito dall'Ente:

A partire dai dati estratti nel punto 1, verranno individuate attraverso una seconda operazione geo computazionale le particelle "Terreni" situate in zone del Piano Urbanistico Comunale (PUC) la cui sovrapposizione spaziale (area) è presente e supera una percentuale specifica.

Il Comune di Maddaloni fornirà l'elenco delle zone interessate e il valore percentuale.

3. Identificazione degli intestatari delle particelle:

Dalla selezione effettuata nel punto 3, si procederà a un controllo incrociato con i dati esportati dai sistemi dell'Agenzia delle Entrate per identificare gli intestatari delle particelle.

4. Generazione del report PDF:

Verrà creato un report in formato PDF che conterrà l'elenco delle particelle, i relativi intestatari e gli importi dovuti.

Per il calcolo degli importi dovuti, il Comune di Maddaloni dovrà fornire un elenco delle voci con il relativo valore in euro per metro quadrato.

Ritenuto di aderire al predetto servizio, in considerazione della esigenza dell'Ente effettuare l'estrazione delle particelle catastali presenti nelle aree edificabili previste dall'elenco riportato nella DGC Atto n.169 del 30/12/2024 attraverso una serie di operazioni di analisi geospaziale.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale;

Dato atto ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Implementazione Base
Imponibile ai fini IMU

Importo del contratto: € 6.710,00;

Forma del contratto: scritta;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Visto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite piattaforma dedicata DURC on-line;

Dato atto al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico verrà acquisito il codice CIG in fase di ordine

Ritenuto di affidare alla Società **BIDATA srl** con sede in Caserta alla Via G. Marconi, 9 P.I. 04375680610 l'attività di estrazione, integrazione delle particelle catastali soggette all'aggiornamento dei valori venali in base alla riclassificazione del territorio comunale applicata dal PUC e definizione elenco degli intestatari, per un importo di € 5.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 6.710,00;

Attestato che la sottoscritta funzionaria E.Q. dell'Ufficio Tributi non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art ai sensi della legge anticorruzione (L.n.190/2012);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs 36/2023
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati,

Di adottare La presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

di affidare alla Società **BIDATA srl** con sede in Caserta alla Via G. Marconi, 9 P.I. 04375680610 l'attività di estrazione, integrazione delle particelle catastali soggette all'aggiornamento dei valori venali in base alla riclassificazione del territorio comunale applicata dal PUC e definizione elenco degli intestatari, per un importo di € 5.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 6.710,00

Di imputare e di impegnare la somma €. 6.710,00 iva compresa all'esercizio finanziario 2025, secondo quanto riportato nella tabella che segue

Capitolo	Titolo	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
				2025	2026	2027
176.00		6.170,00	BIDATA srl	6.710,00		

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica; di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e

correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 6° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere il presente atto al CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Il Funzionario di E.Q. Responsabile
Dott.ssa Delli Paoli Miriam

IL DIRIGENTE DELL'AREA 4^ ECONOMICO/ FINANZIARIA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Michele Delle Cave l'incarico di Dirigente e la Responsabilità dell'Area 4 – Economico Finanziaria fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Vista la proposta di determinazione predisposta del Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determina a firma del Funzionario di E.Q. Responsabile;

Di adottare La presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

Di imputare e di impegnare la somma €. 6.710,00, all'esercizio finanziario 2025, secondo quanto riportato nella tabella che segue;

Capitolo	Titolo	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
				2025	2026	2027

176.00		6.710,00	BIDATA Srl6710	6.710,00		
--------	--	----------	-------------------	----------	--	--

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica; di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 6° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere il presente atto al CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

Dott. Michele Della Cave