



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 432 del 20/05/2025

Oggetto: Determina a contrarre e affidamento del Servizio per la formazione di cartografia numerica alla scala 1:500 con metodo aerofotogrammetrico (restituzione da riprese aerea) prescrizioni tecniche – Area “Zona A- Centro Storico” come individuate nel vigente P.U.C..

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

*******(INIZIO PROPOSTA)*******

Il Funzionario incaricato di E.Q.

Visto:

- la D.C.C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la D.G.C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;
- la D.G.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione”;

Premesso

- che con D.C.C. n. 4 del 04/02/2025, si approvavano gli indirizzi programmatici per la redazione del nuovo Piano di Recupero “PdR”, in attuazione del PUC;
- che con provvedimento dirigenziale del 16/04/2025 prot.n. 18760, veniva nominato Rup del procedimento finalizzato alla relazione del nuovo Piano di recupero, il Funzionario Ing. Pietro Correrà;

Considerato che per la redazione del nuovo Piano di Recupero, risulta necessario avvalersi di competenze professionali specialistiche, per la formazione di cartografia numerica alla scala 1:500 – Area “Zona A- Centro Storico” come individuate nel vigente PUC;

Richiamata la richiesta di offerta prot. 20557 del 29.04.2025, formulata al professionista geom. Domenico Zappariello, per l’affidamento per l’incarico in oggetto;

Vista la nota pervenuta via pec in data 29/04/2025 prot. n. 20731, con la quale il professionista invitato come sopra, presentava offerta per l’importo di € 18.750,00 oltre oneri di cassa al 5% ed IVA al 22%;

Dato atto che in data 09/05/2025 il geom. Domenico Zappariello, su richiesta dell’Ufficio Area 6, ha proposto una riduzione dell’importo offerto con nota protocollo n. 20557 del 29/04/2025, nella misura di € 15.500,00 oltre IVA e Cassa, e che pertanto l’offerta dell’incarico é risultata pari a (15.500,00+778,00 +3.580,50) = **19.855,50** , comprensivo di IVA al 22% e cassa al 5%;

Visto il curriculum del Geom. Domenico Zappariello e la certificazione di regolarità contributiva, acquisiti con prot.n. 22789 del 12/05/2025, da cui risulta di essere in possesso dei requisiti necessari e che risulta attualmente iscritto all’Albo Fornitori “Piattaforma Traspare” dell’Ente;

Dato atto che per l’importo del presente affidamento servizi, (inferiore ad € 140.000,00) non vi è l’obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art 37 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto procedere all’approvazione della spesa di cui sopra riportata nell’offerta economica prot.n. n. 20557 del 29/04/2025, così come ridotta in data 09/05/2025 ad € **19.855,50** , comprensiva di IVA al 22% e cassa al 5%, che si allega alla presente;

Richiamato il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all’art. 17, comma 1, che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ”*.

Considerato che, in ossequio al predetto comma 3 dell’art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/00, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Servizio di formazione cartografica numerica del “PdR”
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	Fornitura di cartografia numerica scala 1:500 – Area “Zona A- Centro Storico”
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	Stipula a mezzo scrittura privata

Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett b), D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
---	-----------------------	---

Dato atto

-che trattasi di fornitura di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e pertanto, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs 36/2023, si può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto, mediante l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

-che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Ritenuto:

-di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico per il servizio di che trattasi;

-che il geom. Domenico Zappariello, nato a Maddaloni il 05/10/1957 ivi residente in Via Marconi, 85 cap 81024 Maddaloni (CE), P.I. 00928590611 e C.F. ZPPDNC57R05E791H iscritto all'albo dei geometri della Provincial di Caserta al n. 1680 e dei fornitori dell'Ente sulla piattaforma Traspare, ha dimostrato di possedere strumenti ed attrezzature idonee nonché la comprovata qualificazione per esecuzione di pregressi servizi similari, al fine di conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere b) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

Visto l'offerta presentata dal suddetto operatore, recepita al prot. n. 20557 del 29/04/2025, così come rimodulata in data 09/05/2025, per l'importo complessivo di € **19.855,50**, comprensivo di IVA al 22% e cassa al 5%;

Visto lo schema di convenzione e schema di capitolato speciale d'incarico per il servizio da svolgere redatti dall'U.T.C. ed allegati alla presente;

Considerato l'offerta presentata dal suddetto operatore adeguata e sufficiente in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, e di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico, sopra generalizzata, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., come da documentazione agli atti d'ufficio, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio di cui all'offerta, per l'importo di € **19.855,50** comprensivo di IVA al 22% e Cassa al 5%;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs n.118/2011 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs. n.36/2023 e [ss.mm.ii.](#);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

-di approvare lo schema di convenzione e schema capitolato speciale d'incarico, per il servizio da svolgere redatti dall'U.T.C. ed allegati alla presente;

-di approvare l'offerta economica prot. n. 20557 del 29/04/2025, così come rimodulata in riduzione in data 09/05/2025, per l'importo complessivo di € **19.855,50** , comprensivo di IVA al 22% e cassa al 5%;

-di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore economico geom. Domenico Zappariello, nato a Maddaloni il 05/10/1957 ivi residente in Via Marconi, 85 cap 81024 Maddaloni (CE), P.I. 00928590611 e C.F. ZPPDNC57R05E791H, del servizio di fornitura per la formazione di cartografia numerica alla scala 1:500 – Area “Zona A- Centro Storico” come individuate nel vigente PUC, per l'importo complessivo di € **19.855,50** comprensivo di IVA al 22% e Cassa al 5%;

-di imputare e impegnare la spesa complessiva di € **19.855,50** derivante dalla presente procedura sul capitolo 254.02, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
254.02		19.855,50	geom. Domenico Zappariello	2025

-di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della procedura sulla Piattaforma TRASPARE;

- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio di quo, secondo le modalità previste nella convenzione e capitolato speciale di incarico;

-di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

-di dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

-di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

-di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

-di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

*******(FINE PROPOSTA)*******

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di convenzione e schema capitolato speciale d'incarico, per il servizio da svolgere redatti dall'U.T.C. ed allegati alla presente;
- di approvare l'offerta economica prot. n. 20557 del 29/04/2025, così come rimodulata in riduzione in data 09/05/2025, per l'importo complessivo di € **19.855,50** , comprensivo di IVA al 22% e cassa al 5%;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore economico geom. Domenico Zappariello, nato a Maddaloni il 05/10/1957 ivi residente in Via Marconi, 85 cap 81024 Maddaloni (CE), P.I. 00928590611 e C.F. ZPPDNC57R05E791H, del servizio di fornitura per la formazione di cartografia numerica alla scala 1:500 – Area “Zona A- Centro Storico” come individuate nel vigente PUC, per l'importo complessivo di € **19.855,50** comprensivo di IVA al 22% e Cassa al 5%;
- di imputare e impegnare la spesa complessiva di € **19.855,50** derivante dalla presente procedura sul capitolo 254.02, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
254.02		19.855,50	geom. Domenico Zappariello	2025

-di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della procedura sulla Piattaforma TRASPARE;

- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio di quo, secondo le modalità previste nella convenzione e capitolato speciale di incarico;

-di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

-di dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre

l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

-di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

-di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

-di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni