



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 76 del 29/05/2025

Oggetto Anticipazione con finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti per demolizione manufatto abusivo sito in via Feudo n.116 – Maddaloni (CE)

Il giorno **ventinove maggio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: 7
 Assenti: 0

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Anticipazione con finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti per demolizione manufatto abusivo sito in via Feudo n.116 – Maddaloni (CE)

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Visto:

- la D.C.C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la D.G.C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;
- la D.G.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione";

Richiamato:

- la Sentenza n.2307/98, emessa il 24.04.1998 dalla Corte di Appello di Napoli e della conseguente ingiunzione a demolire n.668/2013 R.E.S.A., emessa dalla Procura Generale presso la Corte di Appello di Napoli il 19.04.2016, nei confronti di Di Maio Lorenzo e Di Maio Onofrio;
- la comunicazione di sollecito della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli, - Ufficio Demolizioni, pervenuta in data 26.04.2023 prot. n.21423;

Premesso:

- che la Procura Generale presso la Corte di Appello di Napoli - Ufficio demolizioni – in riferimento alla procedura R.E.S.A. 668/2013, con nota del 11.04.2016 prot. n.9652 al Responsabile dell'UTC ed al Commissario Straordinario del Comune di Maddaloni, avanzava la richiesta di "Anticipazione con finanziamento alla Cassa Depositi per la demolizione del manufatto abusivo";
- che con la stessa missiva, veniva inoltre trasmessa la relazione preliminare del C.T.U., per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione, stimate in € **202.376,98** Iva inclusa, comprensivi degli onorari per il C.T.U.;

Considerato, che la demolizione delle opere abusive deve essere eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese del responsabile dell'abuso, con anticipazione a carico dell'amministrazione comunale;

Ritenuto, necessario far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento di demolizione, mediante l'attivazione di un mutuo alla Cassa DD.PP., con ricorso al "Fondo per le demolizioni delle opere abusive art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326";

Visto:

- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;
- le Circolari attuative n. 1254 del 28/10/2004 e n. 1264 del 2/2/2006 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che fissano le condizioni operative del Fondo;

Considerato che

- la spesa come preventivata, dovrà comunque essere certificata a consuntivo e che eventuali economie rispetto a quanto preventivato consentiranno di ridurre l'erogazione del finanziamento da parte della Cassa DD.PP.;
- per l'immobile in oggetto, questa Amministrazione non intende assegnarle una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica;
- che l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere al recupero delle somme effettivamente spese per la demolizione delle opere abusive nei confronti dell'esecutore delle stesse, oggetto della sentenza di condanna, anche mediante riscossione a ruolo (d.lgs. 46/99);

Preso atto:

della seguente documentazione tecnica prodotta dal CTU incaricato dalla Procura Generale presso la Corte di Appello di Napoli - Ufficio demolizioni, Ing. Massaro Danilo, che sebbene non allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e

sostanziale:

- *Relazione Tecnica;*
- *Documentazione Fotografica;*
- *Elaborati economici (Quadro economico riepilogativo, Elenco prezzi, Computo metrico);*
- *Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni);*

- e specificatamente del seguente Quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
IMPORTO LAVORI		
A1)	LAVORI	140.402,52 €
A2)	ONERI SICUREZZA INTRINSECA	5.405,56 €
A3)	ONERI SICUREZZA ESTRINSECA	37.220,39 €
A5)	TOTALE LAVORI	140.402,52 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Imprevisti (10% di A5)	14.040,25 €
B2)	IVA (22% di A5+B1)	33.977,41 €
B3)	Totale Somme a Disposizione	48.017,66 €
Spese Tecniche		
C1)	SPESE TECNICHE (II E III fase + saggi e perizia strutturista)	11.000,00 €
C2)	CPA (4% C1)	440,00 €
C3)	IVA 22% SU (C1+C2)	2.516,80 €
C4)	TOTALE IVA ed altre imposte	13.956,80 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A5+B3+C4)		202.376,98 €

Dato atto che l'intervento trova adeguato stanziamento nel bilancio di previsione 2025/27, in entrata al Cap. 0098907 "TRASFERIMENTO STATALE - ABBATTIMENTO ABUSO EDILIZIO DI MAIO LORENZO" Contrapposto al Cap. di spesa 203907;

Visto l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Considerato che il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla demolizione delle opere abusive presso l'immobile in oggetto;

Rilevato che il provvedimento comunale richiesto dalla richiamata Circolare Cassa DD.PP. n. 1264 del 2006 e 1279 del 2010 è una delibera di Giunta Comunale;

Ritenuto di dover conseguentemente provvedere secondo quanto chiesto dall'Autorità Giudiziaria, in conformità alla normativa in vigore (D.L. n. 269/2003, art. 32 comma 12, convertito con modificazioni nella legge n. 326/2003; D.M. Economia e Finanze 23.07.2004; Circolari CDP SpA 1254/2004, 12642006 e 1279/2010);

PROPONE DI DELIBERARE

- 1- di dichiarare quanto in premessa e gli allegati richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2- di prendere atto del Quadro economico redatto dal CTU della Procura. Come innanzi riportato;
- 3- di dare atto che all'opera verrà assicurata la copertura finanziaria in virtù di assunzione di mutuo con la cassa DD.PP. con successivo e separato atto;

Il Proponente
Ing. Fortunato Cesaroni

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **89** del **20/05/2025** ad oggetto: “Anticipazione con finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti per demolizione manufatto abusivo sito in via Feudo n.116 – Maddaloni (CE)”;

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 20/05/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 .

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29/05/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 03/06/2025

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1005**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1005 dell'Albo Pretorio del Comune dal 03/06/2025 al 18/06/2025.

Maddaloni, li 03/06/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO