



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 495 del 05/06/2025

Oggetto: Lavori di Realizzazione Asilo Nido via Caudina - Finanziamento PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Investimento 1.1.- Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia-CUP. F15E24000100006- CIG. B28ED2877E- Perizia di Variante.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);

Viste :

-la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Visto che l'opera veniva finanziata per un importo complessivo di € 1.728.000,00 di cui importo dei lavori pari ad € 1.302.507,00 oltre IVA 10% nell'ambito del Finanziamento PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca -Componente 1 – Investimento 1.1.- Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia- Lavori di Realizzazione Asilo Nido via Caudina;

Vista la determina dirigenziale n. 731 del 09.10.2024 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Giovanni Cantatore;

Vista la determina n. 940 del 10/12/2024, con la quale venivano affidati i lavori di cui sopra all'impresa Eco Energy srl P.IVA 0240706595 con sede in Via Regina Elena 1 - 04016 - Sabaudia LT che ha offerto un ribasso del 35,827% (trentacinque virgola ottocentoventisette per cento) e dunque con importo di aggiudicazione pari ad € 945.054,17

comprensivi di € 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 249.787,87 per costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € 1.039.559,58 comprensivi di IVA al 10% ;

Visto il contratto stipulato con la Società di cui sopra in data 13/02/2025 rep n. 3, registrato a Caserta il 21/02/2025 al n. 005813 serie 1T;

Rilevato :

-che in corso dei lavori di cui in oggetto sono sopraggiunte esigenze impreviste e quindi la necessità di alcune modifiche migliorative, del progetto strutturale e precisamente :

- un'ottimizzazione dei tempi di realizzazione ;
- la riduzione delle opere di scavo e sbancamento;
- l'eliminazione del terreno stoccato in cantiere date le modeste dimensioni dell'area di realizzazione dell'asilo;
- la risoluzione della criticità relativa alla realizzazione del vespaio su terreno riportato, il quale avrebbe potuto subire nel tempo dei cedimenti del piano di calpestio dell'asilo;

Recepita la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 Codice Contratti , trasmessa via pec in data 28/05/2025 prot n. 25721 , da parte del Direttore dei Lavori ing. Michele Farina, formulata nel pieno rispetto dei parametri in esso dettati, pertanto la spesa iniziale di affidamento è di €. 1.039.559,58 IVA compresa , rimane inalterata provvedendo ad una compensazione delle lavorazioni previste con l'introduzione di nuovi prezzi per gli interventi migliorativi, sostitutivi e modificativi;

Ritenuto procedere

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- a) di procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1 al progetto esecutivo dei “ **Lavori di Realizzazione di un Asilo Nido in via Caudina** ”, presentata dal Direttore dei Lavori con l'introduzione di opere migliorative, sostitutive e modificative non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , così come indicato nell'elenco Elaborati di Variante;
- b) di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori di affidamento è di €. 1.039.559,58 IVA compresa rimane inalterato;
- c) visto l'atto di sottomissione con allegato nuovi prezzi ;
- d) che l'impegno di spesa n. 2959/2024 è previsto al fondo pluriennale 2024/2026 - capitolo di spesa 2080.15, ,per la realizzazione delle opere sopra descritte, ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL , correlato ai fondi nell'ambito del Finanziamento PNRR – Missione 4 - Istruzione e Ricerca -Componente 1 – Investimento 1.1 - capitolo E/ 835.71 ;
- e) di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- f) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- g) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del

visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

h) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

-di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;

-di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO