



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 83 del 05/06/2025

Oggetto Utilizzo Avanzo Vincolato (art. 175 comma 4 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.) per Abbattimento Ex Istituto San Domenico sito in Viale Europa e Rifacimento manto strale di Via Monaca,

Il giorno **cinque giugno duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:50** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA		Si
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**
 Assenti: **1**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Utilizzo Avanzo Vincolato (art. 175 comma 4 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.) per Abbattimento Ex Istituto San Domenico sito in Viale Europa e Rifacimento manto stradale di Via Monaca,

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

PREMESSO CHE:

- a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;

RICHIAMATE:

- la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 20.5.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piao 2025/2027;

VISTE, inoltre

- la Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 10/04/2025 di approvazione Riaccertamento Ordinario dei Residui passivi e attivi ai sensi dell'art. 3, comma 4[^] del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. - Anno 2024-;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27/05/2025 di approvazione della gestione esercizio finanziario 2024 ai sensi dell'art. 228 comma 3, D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- L'Amministrazione Comunale è costantemente impegnata nella programmazione e attuazione di interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e rigenerazione urbana, finalizzati al miglioramento della vivibilità del territorio e alla valorizzazione del patrimonio pubblico, in un'ottica di sviluppo sostenibile e di miglioramento dei servizi alla collettività;

- Tra le opere di interesse pubblico rientra la necessità di intervenire su aree attualmente in stato di degrado o sottoutilizzate, attraverso azioni mirate alla loro riqualificazione funzionale e alla creazione di nuove infrastrutture a servizio della cittadinanza. In particolare, l'Amministrazione Comunale intende valorizzare porzioni di territorio che, a causa dell'obsolescenza delle strutture esistenti o dell'assenza di un'adeguata destinazione d'uso, risultano oggi scarsamente fruibili o in condizioni di abbandono.

- Tali interventi mirano non solo a migliorare il decoro urbano e la sicurezza degli spazi pubblici, ma anche a potenziare i servizi offerti ai cittadini, garantendo una maggiore accessibilità e un'ottimizzazione delle aree destinate alla mobilità e alla sosta. La realizzazione di nuove infrastrutture, come parcheggi e percorsi accessibili, contribuirà a favorire la sostenibilità urbana, migliorare la viabilità locale e promuovere una maggiore inclusione sociale, rendendo gli spazi pubblici più funzionali e accoglienti per tutti gli utenti

- Tra gli interventi programmati rientrano lavori di particolare rilievo, che consentiranno di riqualificare aree strategiche del territorio comunale attraverso la creazione di nuove infrastrutture e il miglioramento di quelle esistenti, garantendo maggiore sicurezza, accessibilità e decoro urbano ed in particolare, si rende necessario destinare avanzo vincolato di € 442.000,04 per le seguenti opere:

- Lavori di demolizione dell'edificio scolastico dismesso adiacente al plesso "San Domenico" e la successiva realizzazione di un parcheggio pubblico, comprensivo delle relative opere di urbanizzazione e di miglioramento dell'accessibilità;
- Lavori di sistemazione e rifacimento della sede stradale di Via Monaca, mediante la realizzazione di un nuovo pacchetto stradale e la ricostruzione del muro di contenimento, al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità della viabilità comunale;

Dato Atto del cronoprogramma per la realizzazione degli interventi come di seguito precisato:

Cronoprogramma di Spesa	Competenza 2025	Progetto	Indizione di Gara	Affidamento Lavori	Tempi di Esecuzione
Abbattimento Ex Istituto San	X	PFTE	04/07/2025	23/07/2025	150 GG

Domenico					
Rifacimento manto stradale di Via Monaca	X	PFTE	04/07/2025	23/07/2025	90 GG

Considerato che è necessario procedere per l'esercizio finanziario 2025, all'istituzione di nuovi capitoli di spesa ai relativi stanziamenti per l'esecuzione degli interventi in oggetto;

RILEVATO che sono ad oggi intervenute le seguenti variazioni di bilancio:

Provvedimento	Oggetto
Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 31/03/2025	Lavori di realizzazione di una strada di collegamento tra l'Interporto di Marcianise – Maddaloni, l'uscita autostradale del casello A30 e la viabilità ordinaria ex S.D. 265 - Variazione al Bilancio di Previsione 2025- 2027 - annualità 2025
Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 10/04/2025 e Ratifica Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 27/05/2025	Approvazione pre-consuntivo per l'esercizio 2024 - con determinazione del presunto avanzo di amministrazione al termine dell'esercizio 2024 - proposta di variazione al bilancio di previsione 2025/2027
Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 15/04/2025 e Ratifica Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 27/05/2025	Variazione al Bilancio di Previsione 2025 ex art. 42 comma 4, ed art. 175 commi 4 e 5bis, D. Lgs 267/2000 e ss. mm. Ii avente per oggetto Utilizzo Avanzo Vincolato (art. 175 comma 4 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.) per riversamento delle quote perequative a CSEA separatamente dalla TARI così come dichiarato sul portale DataEntry per un importo di 25.545,98 €. per l'annualità 2024
Determina Dirigenziale n. 348 del 30/04/2025	Variazioni compensative del Piano esecutivo di gestione P.E.G. 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 175 comma 5-quater lettera a) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267- Interventi per disinquinamento ambientale
Determina Dirigenziale n. 359 del 05/05/2025	Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 - Variazione compensativa tra capitoli appartenenti allo stesso macroaggregato per l'acquisto di un palco modulare zincato
Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 09/05/2025 – Prelievo fondo di riserva	Prelievo ai sensi dell'art. 166, c.2 e 176 del D.Lgs 267/2000 dal fondo di riserva iscritto nel bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 - Servizio informatico gestione tributi - acquisto di beni nella misura pari ad euro € 6.710,00
Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 25/05/2025 – Prelievo fondo di riserva	Prelievo dal Fondo di Riserva ai sensi degli artt. 166, comma 2 e 176 del TUEL del Bilancio di Previsione 2025/2027 -anno 2025- Inventario beni comunali nella misura pari ad euro 25.000,00
Determina Dirigenziale n. 408 del 16/05/2025	Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 - Variazione compensativa tra capitoli appartenenti allo stesso macro-aggregato per il potenziamento delle attività sportive
Determina Dirigenziale n. 409 del 16/05/2025	Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 - Variazione compensativa tra capitoli appartenenti allo stesso macroaggregato per il potenziamento del programma relativo alle iniziative per l'estate
Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 20/05/2025 –	1° Festival di Arti + Maddaloni + Architettura (AMA) – Nuovi Racconti in memoria di Franco Imposimato. Prelievo, ai sensi dell'art. 166, c.2, e art.

Prelievo fondo di riserva	176 del D. Lgs 267/2000, dal fondo di riserva, iscritto nel bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 nella misura pari ad euro 100.000,00
Determina Dirigenziale n. 445 del 26/05/2025	Variazione compensativa del Piano di Gestione (PEG) ai sensi dell'art. 175 comma 5 - quater, lettera a) del decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 e ss.mm.ii. – Anno 2025 - Gestione Licenze d'uso per Software

Atteso che relativamente al fondo di riserva ordinario la previsione originaria era pari ad euro 196.000,00 e che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 10/04/2025, ratificata con delibera di Consiglio Comunale N. 41 del 27/05/2025 si è proceduto a “Impinguamento del capitolo 358.01 del fondo di riserva ordinario nella misura complessiva pari a 764.981,01 Fondo di riserva ordinario per le motivazioni riportate nel provvedimento citato, che non supera i limiti del 2% come da tabella di seguito riportata:

Quota massima 2%	Quota stanziata a bilancio	Ulteriore quota stanziata a bilancio	Ammontare complessivo fondo di riserva ordinario 2025	Prelievi già disposti nel corso dell'esercizio	Disponibilit à residua
1.086.355,53 (pari al 2%)	196.000,00	764.981,01	960 981,01	-67100,00 -25.000,00 -100.000,00	829.271,01
-	-	-	-	-	-

VISTO l'art. 175, commi 4 e 5, del D.Lgs n. 267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs. n. 118/2011, i quali dispongono che "Le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine" (comma 4);

"In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata" (comma 5);

VISTE le risultanze contabili riferite all'esercizio 2024 come di seguito riportate:

**PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE
ESERCIZIO 2024**

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				33.707.515,78
RISCOSSIONI	+	6.601.179,30	36.593.967,40	43.195.146,70
PAGAMENTI	-	15.406.739,16	32.646.556,28	48.053.295,44
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=			28.849.367,04
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	-			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=			28.849.367,04
RESIDUI ATTIVI	+	61.855.308,06	16.752.242,28	78.607.550,34
<small>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</small>		0,00	329.757,19	329.757,19
<small>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</small>		0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	-	11.185.798,91	15.812.337,52	26.998.136,43
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	-			4.219.353,20
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	-			10.098.903,71
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2024 (A)	=			66.140.524,04
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024:				
Parte accantonata				
Fondo crediti dubbia esigibilità' al 31/12/2024				44.531.353,09
Fondo anticipazioni liquidita'				9.119.210,38
Fondo perdite societa' partecipate				33.000,00
Fondo contenzioso				2.722.840,78
Altri accantonamenti				1.345.677,56
Totale parte accantonata (B)				57.752.081,81

Conto di bilancio: esercizio 2024

Pagina 1 di 2

-	Avanzo di amministrazione vincolato da trasferimenti	4.659.966,17
-	Avanzo vincolato di amministrazione	444.750,03
	Ammontare avanzo di amministrazione vincolato	5.104.716,20
	Avanzo libero	3.283.726,03

VERIFICATO che le risorse di avanzo vincolato di cui si chiede l'applicazione sono riportate nell'elenco analitico delle risorse vincolate rappresentate nel prospetto del risultato di amministrazione, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27/05/2025 e come si seguito riportato

Rilevato che, a seguito dell'applicazione dell'avanzo disposta in questa sede, la situazione riepilogativa dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2024 applicato è così riassunta:

Componenti	Ammontare	Impieghi	Disponibilità residua		
Avanzo di amministrazione accantonato	57.752.081,81				
Fondo crediti di dubbia esigibilità	44.531.353,09				
Fal . fondo anticipazione di liquidità	9.119.210,38				
Fondo contenzioso	2.722.840,78				
Fondo perdite società partecipate	33.000,00				
Altri accantonamenti	1.345.677,56	384.199,47	961.478,09		
Avanzo di amministrazione vincolato	5.104.716,20				
Da trasferimenti	4.659.966,17	335.000 + 107.000			

Avanzo vincolato di amministrazione	444.750,03				
Avanzo di amministrazione per spese d'investimento	0				
Avanzo libero	3.283.726,03				

DATO CHE si rende necessario approvare le variazioni al bilancio di previsione 2025-2027;

DATO atto del permanere degli equilibri di bilancio;

VISTO l'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che stabilisce per quanto di interesse per il presente atto deliberativo che il risultato di amministrazione è distinto in fondi liberi, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi accantonati. I fondi destinati agli investimenti sono costituiti dalle entrate in c/capitale senza vincoli di specifica destinazione non spese, e sono utilizzabili con provvedimento di variazione di bilancio solo a seguito dell'approvazione del rendiconto.

RITENUTO pertanto di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'Organo Esecutivo dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione dell'esercizio le variazioni sopra indicate;

VERIFICATO CHE le variazioni oggetto del presente atto non erano oggettivamente prevedibili in sede di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e sono da considerarsi urgenti al fine di procedere con i tempi previsti per la realizzazione degli stessi;

RITENUTO pertanto utilizzare l'avanzo vincolato denominato RISARCIMENTO DANNI SCUOLA "MONTEDECORO" per spese di investimento suddivisa come segue

SPESA

Cap. 2080.16-Abbattimento Ex San Domenico per un importo di € 335.000,00 - Avanzo Vincolato-

SPESA

Cap. 2039.11 – Manutenzione Stradale Via Monaca per un importo di € 107.000,04 - Avanzo Vincolato

VISTI lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di contabilità;

DATO ATTO CHE vengono acquisiti:

il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area 2 Lavori Pubblici ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii;

- il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente Area Economico-Finanziaria ai sensi degli artt 49, comma 1, e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 ss.mm.ii;

il parere del Collegio dei Revisori verrà acquisito sulla proposta di ratifica da parte del Consiglio Comunale;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;

- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 169 e 175 del D.lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa:

- **Applicare** al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 destinando nell'esercizio 2025 l'importo di euro 442.000,04 l'istituzione di nuovi capitoli di spesa e relativi stanziamenti, come da prospetto che segue, per l'esecuzione degli interventi di:

- Lavori di demolizione dell'edificio scolastico dismesso adiacente al plesso "San Domenico" e la successiva realizzazione di un parcheggio pubblico, comprensivo delle relative opere di urbanizzazione e di miglioramento dell'accessibilità per un importo complessivo di € 335.000,00;
- Lavori di sistemazione e rifacimento della sede stradale di Via Monaca, mediante la realizzazione di un nuovo pacchetto stradale e la ricostruzione del muro di contenimento, al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità della viabilità comunale, per un importo 107.000,04;

SPESA

Cap. 2080.16– Abbattimento Ex San Domenico per un importo di € 335.000,00 - Avanzo Vincolato

SPESA

Cap. 2039.11 – Manutenzione Stradale Via Monaca per un importo di € 107.000,04 - Avanzo Vincolato

Allegati:

- Parte prima di Entrata – allegato Applicazione di amministrazione che va ad aggiungersi a quello già applicato al bilancio di Previsione nella misura pari ad euro 384.199,47 per un totale complessivo, dopo la presente variazione, pari ad euro 961.478,09
- Parte seconda spesa in conto capitale di cui all'allegato prospetto incluso variazione di cassa

- **di dare atto** del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d.lgs. n. 267/2000 Allegato E);

- **di apportare**, con successivo atto, all'aggiornamento del DUP 2025/2027 e relativo Piano Triennale OO.PP. 2025/2027

- **di comunicare** l'adottanda deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale ai fini della ratifica da parte del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni;

- **di trasmettere**, altresì, l'adottanda deliberazione al Collegio dei Revisori per l'acquisizione del relativo parere;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione di detti interventi indifferibili ed urgenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4. del D.Lgs 267/2000.

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **99** del **05/06/2025** ad oggetto: “Utilizzo Avanzo Vincolato (art. 175 comma 4 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.) per Abbattimento Ex Istituto San Domenico sito in Viale Europa e Rifacimento manto stradale di Via Monaca,”;

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 05/06/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di provvedere alla realizzazione di interventi indifferibili ed urgenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05/06/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 09/06/2025

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1046**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1046 dell'Albo Pretorio del Comune dal 09/06/2025 al 24/06/2025.

Maddaloni, li 09/06/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO