



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. 505 del 09/06/2025

Oggetto: Lotto 1 Lavori opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico CIG B4EF9A526F - Realizzazione del progetto inerente "Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente" (CUP C15C24001090003) Affidamento incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore in Fase di esecuzione .

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

- **Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 248 del 29/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto elaborato dal SUAP a firma dell'ing. Stefano Piscopo, e depositato nel predetto ufficio, avente titolo "Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente";

Vista la determina di G.M n. 884 del 27/11/2024 con la quale si prendeva atto del Progetto inerente "Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per

interconnessione tra società, economia e ambiente” (CUP C15C24001090003 e si indicava la gara mediante procedura aperta e criterio OEPV, secondo il seguente schema e i seguenti importi :

Lotto 1 - Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico € 2.614.937,33

Lotto 2 - Fornitura e posa in opera di gruppi frigo € 397.148,85

Lotto 3 - Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico € 213.032,79

Lotto 4 -Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging € 770.491,80 ;

Vista la determina n.357 del 02/05/2025 aggiudicazione dei Lavori dell'impresa Soc. Coop MI.RU a.r.l. con sede in Aversa (CE) alla via P. Togliatti n. 7 C.F. / P.IVA 01637350610 per Lavori opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico CIG B4EF9A526F CUP C15C24001090003 Lotto 1 con punteggio complessivo di 93,34 punti e con un ribasso del 19,16 %(diciannove virgola sedici) e dunque con importo di aggiudicazione pari ad € 2.148.905,69 comprensivi di € 182.621,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 2.363.796,26 comprensivi di IVA al 10%;

Vista la necessità di provvedere all'affidamento di Direzione dei lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

Visto il curriculum dell' arch. Carlo Cardone dal quale risulta di essere in possesso dei requisiti di Direttore dei Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione;

Vista la nota pervenuta via pec in data 03/06/2025 prot . 26394, con la quale lo stesso presentava offerta per l'importo di €. 63.375,00 oltre cassa ed IVA al netto del ribasso del 2,5%;

Visto che l' arch. Carlo Cardone risulta attualmente iscritto all'Albo Fornitori "Piattaforma Traspare " dell'Ente;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- Il D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b);

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :

Di affidare l'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione dei lavori di cui in oggetto all' arch.**Carlo Cardone** per un importo complessivo di € 63.375,00 oltre cassa previdenza (4% per €. 2.535,00) e IVA (22% per €. 14.500,20) per complessivi €. 80.410,20 ,al netto del ribasso del 2,5%;

Dare Atto :

- che le somme previste , risultano al Cap. 4037.00, correlata entrata Cap. 834.00 come da prospetto :

Capitolo	TitoloCat egoria/Int ervent	Importo	Creditore	CP/ FPV	Impegno	ESERCIZIO ESIGIBILITÀ	DI
----------	-----------------------------------	---------	-----------	------------	---------	--------------------------	----

4037.00		€ 80.410,20	Arch. Carlo Cardone		2898/2024	2025
---------	--	-------------	---------------------	--	-----------	------

- 1) di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'art. 121, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.104/2010 ;
- 2) di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
 - di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
 - di trasmettere il presente atto all'ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
 - di trasmettere il presente provvedimento :
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO