



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 517 del 11/06/2025

Oggetto: Determina di Approvazione ed Affidamento Lavori di Completamento Via Mercorio con messa in sicurezza allacci alla rete idrica e fognaria sostituita, nonché cavidotti di servizio.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

Considerato che con la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di "Approvazione DUP 2025/2027"

Richiamata:

- la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di "Approvazione DUP 2025/2027";
- la delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 è stato approvato il PEG per gli anni 2025/2027;

Considerato:

- che con determina n. 321 del 27/06/2023 sono stati affidati i lavori di sistemazione Via Mercorio alla Società Emi Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola G/1 e P.IVA 05266061216, iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 743483;
- che durante le fasi lavorative l'Amministrazione ha ritenuto necessario richiedere un'ulteriore perizia tecnica per ampliare le lavorazioni in oggetto al fine di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, nonché ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali;

Dato atto, che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, l'UTC ha redatto idonea perizia tecnica avente oggetto "LAVORI DI COMPLETAMENTO VIA MERCORIO CON MESSA IN SICUREZZA ALLACCI RETE IDRICA E FOGNARIA SOSTITUITA, NONCHÈ CAVIDOTTI DI SERVIZIO composta dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
- E02. CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- E03. Computo Metrico Estimativo;
- E04. Analisi Prezzi e Elenco Prezzi;
- E05. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- E06. Schema di contratto;

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 40.832,01
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 11.289,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.446,16
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 54.568,13
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 5.136,93
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.027,39
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 6.199,32
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 12.004,99
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 1.130,12
C.3	Totale I.V.A.	€ 13.135,11
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 73.902,56

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, let. A) D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato al completamento dei Lavori in Via Mercorio con messa in sicurezza Allacci
Art.192, c. 2 lett. B) D.Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Completamento Via Mercorio con messa in sicurezza allacci rete idrica e fognaria sostituita, nonchè cavidotti di servizio.
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

Dato Atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato la necessità di intervenire in tempi rapidi alla esecuzione dei diversi interventi manutentivi sulla rete stradale cittadina accertati da questo Ufficio, al fine di non interrompere il servizio atto alla tutela della manutenzione continua dei beni comunali e della pubblica e privata incolumità della circolazione stradale;

- che i lavori di completamento della sede stradale e messa in sicurezza allacci rete idrica, fognaria e cavidotti di servizi dovranno eseguirsi sul tratto di Mercorio, già oggetto di analoghi interventi affidati con determina dirigenziale n. 321 del 27/06/2023" alla Società Emi Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola G/1 e P.IVA 05266061216 , iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 743483;

Visto, che stante l'indifferibile urgenza di affidare il lavori, si è provveduto a interpellare la Società Emi Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola G/1 e P.IVA 05266061216, iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 743483;

Considerato che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- accurata esecuzione del contratto precedente, c. 4, art. 49, D.Lgs 36/2023 (rif. Determina Dirigenziale n. 321/2023);

- i lavori a farsi si configurano come interventi posti in continuità tipologica con analoghi interventi svolti dall'O.E. con tempestività ed a regola d'arte;

- il grado di soddisfazione maturato durante il precorso rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità e proposte risolutive di dettaglio in cantiere, da cui emerge una già acquisita conoscenza del territorio e dell'oggetto di affidamento;

- che l'impresa, ha confermato il ribasso del 8,50 % sulle opere a farsi, lo stesso ribasso offerto in sede di gara per i lavori già affidati di "Lavori di sistemazione Via Mercorio", da cui deriva una oggettiva competitività del prezzo offerto, rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- che alla luce del ribasso del 8,50 % il quadro economico di assestamento è il seguente:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori ribassati del 8,50%	€ 37.633,19
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 11.289,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.446,16
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 51.369,31
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 5.136,93
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.027,39
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 6.199,32
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 11.301,25
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 1.130,12
C.3	Totale I.V.A.	€ 12.431,37
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 70.000,00

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- DURC;

Dato Atto

- che il bilancio di esercizio 2025, ai capitoli di spesa 1216.18, dispone delle somme per stipulare giusto contratto;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 precisando:

Art.192, c. 1, let. A) D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato al completamento dei Lavori in Via Mercorio con messa in sicurezza Allacci
Art.192, c. 2 lett. B) D.Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Completamento Via Mercorio con messa in sicurezza allacci rete idrica e fognaria sostituita, nonchè cavidotti di servizio.
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

2. **di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/F PV			
1216.18	Lavori	€ 62.670,56	EMI Costruzioni		X		
1216.18	Oneri a Discarica	€ 6.267,06	EMI Costruzioni		X		
1216.18	Contributo ANAC	€ 35,00	ANAC		X		

1216.18	Incentivi Tecnici	€ 1.027,39	Dipendenti Comunali		X		
Totali		€ 70.000,00					

- affidare** alla **Società Emi Costruzioni s.r.l.** con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola G/1 e P.IVA 05266061216, iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 743483 i lavori di Completamento di Via Mercorio e messa in sicurezza allacci rete idrica, fognaria e cavidotti di servizi, per l'importo complessivo di **€ 68.937,62 IVA e Oneri compresi**;
- dare atto** che la Società aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
- di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;

Il Funzionario di E.Q.
geom. Francesco Cerreto

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

- di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 precisando:

Art.192, c. 1, let. A) D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato al completamento dei Lavori in Via Mercorio e messa in sicurezza Allacci
Art.192, c. 2 lett. B) D.Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Completamento Via Mercorio e messa in sicurezza allacci rete idrica, fognaria e cavidotti di servizi
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

- di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/F PV			

1216.18	Lavori	€ 62.670,56	EMI Costruzioni		X		
1216.18	Oneri a Discarica	€ 6.267,06	EMI Costruzioni		X		
1216.18	Contributo ANAC	€ 35,00	ANAC		X		
1216.18	Incentivi Tecnici	€ 1.027,39	Dipendenti Comunali		X		
Totali		€ 70.000,00					

3. **affidare** alla **Società Emi Costruzioni s.r.l.** con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola G/1 e P.IVA 05266061216, iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 743483 i lavori di Completamento di Via Mercorio e messa in sicurezza allacci rete idrica, fognaria e cavidotti di servizi, per l'importo complessivo di **€ 68.937,62 IVA e Oneri compresi**;
4. **dare atto** che la Società aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
5. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO