



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. 522 del 11/06/2025

Oggetto: Determina di approvazione progetto e affidamento Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q.

Richiamato con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio Manutenzione Immobiliare dell'Area 2;

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;

Considerato:

- che è stato disposto il trasferimento degli Uffici dei Servizi Sociali dalla sede dell'ex Convento dei Cappuccini, sito in Via Roma, alla struttura comunale ubicata in Via Caudina, già adibita in passato a sede degli Uffici del Giudice di Pace;
- che la suddetta struttura, destinata ad accogliere i predetti uffici, risulta attualmente priva di un impianto di climatizzazione adeguato, la cui realizzazione si rende necessaria non solo per assicurare condizioni ambientali salubri e confortevoli, ma anche per garantire il corretto svolgimento delle attività amministrative, il benessere dei dipendenti e la qualità dei servizi erogati alla cittadinanza;
- che, con riferimento ad ulteriori sedi comunali, si evidenzia la necessità di intervenire anche presso gli uffici ubicati in Via San Francesco d'Assisi e Via Nino Bixio, attualmente adibiti a Ufficio Matrimoni e a ufficio della Commissione Sismica, dove sono presenti impianti di condizionamento obsoleti o del tutto assenti;
- che tali condizioni rendono opportuno un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla sostituzione o installazione ex novo di sistemi di climatizzazione e precisamente n. 1 condizionatori a parete di potenzialità 24.000 BTU/h, n. 7 da 18.000 BTU/h e n. 4 da 12.000 BTU/h compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico con nuove linee di alimentazione ed l'installazione di protezioni differenziali magneto-termiche, al fine di adeguare gli ambienti alle normative in materia di igiene, sicurezza e benessere dei luoghi di lavoro, e di garantire un livello adeguato di efficienza energetica delle strutture comunali;
- che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, l'UTC ha redatto idonea progetto esecutivo avente oggetto: "Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio. composto dai seguenti elaborati:
 E.01 Relazione Tecnica;
 E02. CSA Capitolato Speciale d'Appalto;

E03. Piano di sicurezza e coordinamento;
 E.04 Schema di Contratto;
 E.05 Computo Metrico;
 E.06 Elenco Prezzi;

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 20.536,00
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 27.497,70
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 1.512,38
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 6.049,49
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	€ 6.261,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 35.271,30

Richiamato l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrivono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, comma 1, let. A) D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Impianto di condizionamento nuova Vari uffici Comunali
Art.192, comma 2 lett. B) D.Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Scrittura Privata
Art.192, comma 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023

Dato Atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Premesso che con determina dirigenziale n. 585 del 09/08/2024 si è affidato la conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati per gli edifici Comunali alla ditta SIMI s.r.l. con sede in Via Cornato 33, Maddaloni (CE) C.F. e P.IVA 02882770619;

Atteso che:

- si è provveduto a chiedere preventivo alla Ditta SIMI s.r.l. per i lavori di cui sopra;
 - entro il termine prefissato è pervenuta l'offerta da parte della Ditta SIMI s.r.l del 05/06/2025, offrendo un ribasso del 6,50% sui lavori a base d'asta soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 33.092,84 Iva ed oneri inclusi.

Considerato il ribasso del 6,50% il quadro economico di assestamento è il seguente:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 6,50%	€ 19.201,16
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 26.162,86
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 1.512,38
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.755,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	€ 5.967,56
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 33.642,80

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- DURC;

Dato Atto

- che il bilancio di esercizio 2025, ai capitoli di spesa sotto elencati, dispongono le somme per stipulare giusto contratto:

CAPITOLO	TITOLO FUNZIONE SERVIZIO INTERVENTO	CP =	Pagamenti in competenza			
		FPV =	Fondo Pluriennale Vincolato			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ
		IMPORTO	2025	2026	2027	

						Succ.
592.01	04021.03.0059201	€ 21.890,42	X			
1208.01	09041.03.0120801	€ 11.752,38	X			
Totale		€ 33.642,80				

- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

1. **di approvare** il progetto dei lavori ad oggetto: Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5 composto dai seguenti elaborati:

- E.01 Relazione Tecnica;
- E02. CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- E03. Piano di sicurezza e coordinamento;
- E.04 Schema di Contratto;
- E.05 Computo Metrico;
- E.06 Elenco Prezzi;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 20.536,00
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 27.497,70
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 1.512,38

C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 6.049,49
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a scarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	€ 6.261,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 35.271,30

- di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023;
- di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 precisando:

Art.192, comma 1, let. A) D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Impianto di condizionamento nuova Vari uffici Comunali
Art.192, comma 2 lett. B) D.Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Scrittura Privata
Art.192, comma 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023

- di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico **SIMI s.r.l.**, con sede in Via Cornato 33, Maddaloni (CE) C.F. e P.IVA 02882770619, iscritta nell'albo fornitori dell'Ente, che offre un ribasso del **6,50%** sui lavori a base d'asta soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 33.092,84** Iva ed oneri inclusi.
- di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

CAPITOLO	TITOLO FUNZIONE SERVIZIO INTERVENTO	CP =	Pagamenti in competenza		CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ			
		FPV =	Fondo Pluriennale Vincolato		2025	2026	2027	Eserc. Succ.
		IMPORTO	CREDITORE					
592.01	Lavori	€ 21.890,42	Simi s.r.l.		X			
1208.01	Lavori	€ 10.028,27	Simi s.r.l.		X			
1208.01	Oneri a scarica	€ 1.174,15	Simi s.r.l.		X			
1208.01	Incentivi Tecnici	€ 549,96	Dipendenti comunali		X			
	Totale	€ 33.642,80						

- dare atto** che la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
- di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE.

Il Funzionario di E.Q.

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di approvare** il progetto dei lavori ad oggetto: Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5 composto dai seguenti elaborati:

E.01 Relazione Tecnica;
E02. CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
E03. Piano di sicurezza e coordinamento;
E.04 Schema di Contratto;
E.05 Computo Metrico;
E.06 Elenco Prezzi;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 20.536,00
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 27.497,70
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 1.512,38
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 6.049,49
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	€ 6.261,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 35.271,30

2. **di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del D.Lgs n. 36/2023;

3. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 precisando:

Art.192, comma 1, lett. A) D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Impianto di condizionamento nuova Vari uffici Comunali
Art.192, comma 2 lett. B) D.Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Scrittura Privata
Art.192, comma 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023

4. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico **SIMI s.r.l.**, con sede in Via Cornato 33, Maddaloni (CE) C.F. e P.IVA 02882770619, iscritta nell'albo fornitori dell'Ente, che offre un ribasso del 6,50% sui lavori a base d'asta soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **33.092,84** Iva ed oneri inclusi.
5. **di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

CAPITOLO	TITOLO FUNZIONE SERVIZIO INTERVENTO	CP =	Pagamenti in competenza		CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ			
		FPV	Fondo Pluriennale Vincolato		2025	2026	2027	Eserc. Succ.
		=	IMPORTO	CREDITORE				
592.01	Lavori		€ 21.890,42	Simi s.r.l.	X			
1208.01	Lavori		€ 10.028,27	Simi s.r.l.	X			
1208.01	Oneri a discarica		€ 1.174,15	Simi s.r.l.	X			
1208.01	Incentivi Tecnici		€ 549,96	Dipendenti comunali	X			
	Totale		€ 33.642,80					

6. **dare atto** che la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
7. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
8. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
9. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO