



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO Determinazione Dirigenziale n. 536 del 12/06/2025

**Oggetto:** LAVORI URGENTI per grave stato di deterioramento strutturale e funzionale delle solette dei loculi, di spostamento resti mortali, demolizione e ricostruzione delle solette dei loculi, opere di finitura, sistemazione ambientale e ricollocamento dei resti mortali Cappella San G.Battista, nonché interventi sulla copertura del nicchiaro 1 ed opere connesse

#### Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

*Richiamata la determinazione Dirigenziale nr. 06 del 10/01/2025 di conferma della posizione organizzativa Area III Servizio 2° (verde pubblico e cimitero), al sottoscritto geom. Orazio GNARRA con delega all'esercizio delle funzioni dirigenziali ex art. 17, D.Lgs 165/2001;*

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione DUP 2025/2027";
- la Delibera di C.C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027";
- la Delibera di G.C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva nei termini di legge, di Approvazione P.E.G. 2025";

Richiamato il verbale di accertamento di pericolo per la pubblica incolumità per grave stato di deterioramento strutturale e funzionale delle solette dei loculi, di spostamento resti mortali, demolizione e ricostruzione delle solette dei loculi, opere di finitura, sistemazione ambientale e ricollocamento dei resti mortali Cappella San G.Battista, nonché interventi sulla copertura del nicchiaro 1 ed opere connesse, acquisito al prot. 27737 del 09/06/2025, con il quale si evidenziano le criticità dello stato dei luoghi e i provvedimenti da adottare con urgenza al fine di consentire il ripristino della sicurezza, igiene e decoro del settore cimiteriale interessato, garantendo la conservazione e il rispetto dei resti mortali e delle strutture ad essi destinate;

Considerato che con il medesimo verbale si da atto:

- dell'inizio di un primo intervento di somma urgenza, con la ditta Ema di Madonna Maria, già presente nel Cimitero, di chiusura al pubblico dell'accesso al piano seminterrato della Cappella San G.Battista;

- che trattasi di lavorazioni particolari di movimentazione di resti mortali intesi quali operazioni che, per la loro natura, tempistica, stato di conservazione dei resti, particolarità logistiche o finalità, richiedono procedure specifiche, personale adeguato e rispettoso nella manipolazione dei resti, con particolare cura igienico-sanitaria e dispositivi di protezione;
- che nell'anno 2016 in occasione del crollo del nicchiaro "Concezione Nuova", con determina nr 307 del 15/06/2016, i lavori di rimozione delle macerie e recupero dei resti mortali, furono affidato alla ditta EMA di Madonna Mario, con positiva conclusione dei lavori affidati con formale riconoscenza, apprezzata l'eccellenza con cui furono eseguite tutte le attività previste, meritando elogio e soddisfazione per l'esecuzione impeccabile dei lavori;
- della necessità di procedere con urgenza ai lavori descritti, al fine di tutelare la pubblica incolumità, garantendo una degna sistemazione dei resti mortali.

Tanto considerato, in ragione di quanto sopra, si è ritenuto interpellare la ditta EMA di Madonna Mario, con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D, P.IVA 03422190615, per procedere all'affidamento diretto delle opere di che trattasi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, quale operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni su esposte.

Il sig. Madonna Mario, in qualità di rappresentante della ditta omonima EMA di Madonna Mario preso visione del progetto opportunamente redatto dal personale del Servizio 2 dell'Area 3, accetta la consegna e l'esecuzione immediata dei lavori offrendo un ribasso unico percentuale del 8,25% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinante un importo di contratto di € 141.473,11 oltre IVA al 10% pari ad € 14.147,31 per un **totale complessivo di € 155.620,42.**

Ritenuto opportuno approvare il verbale prot. 27737 del 09/06/2025, con annesso progetto composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica con allegate tavole grafiche;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- schema di scrittura privata,

Richiamato il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all'art. 17, comma 1, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Dato atto che, in ossequio al comma 3 dell'art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Interventi urgenti ed indifferibili di di manutenzione alle Cappelle Comunali per garantire sicurezza pubblica
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edili
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	Stipula a mezzo scrittura privata
Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett a), D.Lgs 36/2023

Dato atto che trattasi di lavori di importo inferiore ad € 500.000, questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto, mediante l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Ritenuto:

- che la ditta "EMA di Madonna Mario", con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D, P.IVA 03422190615, registrata e confermata in data 11/03/2025, sulla piattaforma Traspare del Comune di Maddaloni, con esito è tra quelle che ha dimostrato di possedere strumenti ed attrezzature idonee nonché la comprovata qualificazione per esecuzione di progressi lavori per l'Ente, al fine di conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

Accertata:

- la regolarità contributiva a mezzo DURC INAIL\_48745515 Data richiesta 17/04/2025 Scadenza validità 15/08/2025  
- l'assenza di annotazioni sul portale ANAC servizio "Annotazioni Riservate" a carico della ditta di cui sopra, che si allega;

Ritenuta adeguata e sufficiente, in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico EMA di Madonna Mario sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti d'ufficio e su Piattaforma Traspare, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori previsti nel progetto allegato al richiamato verbale prot. 27737 del 09/06/2025, con il ribasso percentuale unico del 8,250%, sull'importo soggetto a ribasso determinante un importo di contratto di € 141.473,11 oltre IVA al 10% pari ad € 14.147,31 **per un totale complessivo di € 155.620,42.**

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento.

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;  
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;  
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;  
- lo Statuto Comunale;  
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni.

#### DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

Di approvare il verbale prot. 27737 del 09/06/2025, con annesso progetto ed offerta di ribasso percentuale unico del 8,250%, sull'importo soggetto a ribasso, da parte della ditta EMA di Madonna Mario, determinante il seguente quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
-------------------------

<b>A) LAVORI</b>		
<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>		<b>€ 149.293,58</b>
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00	
Costi della manodopera	€ 50.000,00	
Totale non soggetto a ribasso	€ 54.500,00	
Importo soggetto a ribasso (149.293,58-54.500,00) del - 8,25%	€ 94.793,58* -8,25%	<b>-€ 7.820,47</b>
<b>Totale importo lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 141.473,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 1.958,71
Contributo ANAC		€ 35,00
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 2.985,87
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 14.147,31
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 19.126,89</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		<b>€ 160.600,00</b>

Di procedere all'**affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 all'operatore economico "*EMA di Madonna Mario*", con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D P.IVA 03422190615, dei lavori di che trattasi per l'**importo complessivo di € 141.473,11**, al netto del ribasso offerto, oltre IVA al 10% pari ad € 14.147,31 per un **totale di complessivo di € 155.620,42**;

Di imputare e impegnare la spesa complessiva di **€ 160.600,00** derivante dalla presente procedura all'intervento della spesa in c/capitale 12092.02.0378602 "*Manutenzione straordinaria alle cappelle cimiteriali*" contrapposto alle rispettive entrate al Titolo IV, Cap. 40400.01.0076607 "*Concessione lotti di terreno per costruzione cappelle cimiteriali*", che le cui risorse risultano introitate.

Dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della registrazione della presente sulla Piattaforma TRASPARE;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

Dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno;

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.  
165/2001  
Geom. Orazio Gnarra**