



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **540** del **16/06/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la richiesta di SCIA cron 20402 del 12/05/2025, presentata dal Sig. Farina Giuseppe.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

#### Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

**Vista** la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

#### Il Funzionario incaricato di E.Q.

##### Premesso che:

- a seguito di richiesta presentata in data 12/05/2025 prot. 22574, dal Sig. Fraina Giuseppe, nato a Maddaloni il 10/08/1973, C.F.: FRNGPP73M10E791O, residente in Maddaloni alla via Carrarone, per la **SCIA cron. 20402/2025 del 12/05/2025**, per il seguente intervento: *“Cambio di destinazione d’uso di due unità immobiliari al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione sito in Maddaloni (CE) alla via Carrarone, n. 65 in zona B del vigente PUC ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. e) del D.P.R. 380/2001;*

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di SCIA, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 16/05/2025 con bonifico bancario per **Diritti di Segreteria: €100,00 euro (eseguito da Farina Giuseppe);**
- in data 05/06/2025, con bonifico bancario per i **Costi di Costruzione: € 948,56 euro (eseguito da Farina Giuseppe);**
- in data 05/06/2025, con bonifico bancario per gli **Oneri di Urbanizzazione: € 826,23 euro (eseguito da Farina Giuseppe);**
- in data 05/06/2025, con bonifico bancario per gli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria: €1176,30 euro (eseguito**

da Farina Giuseppe);

- Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativi alla segnalazione certificata di inizio attività, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Soggetto debitore       | Farina Giuseppe                 |
| Provvedimento           | SCIA cron. 20402 del 12/05/2025 |
| Importo complessivo (€) | € 100,00                        |
| Imputazione a bilancio  | 87803 – Diritti di Segreteria   |

| COMPETENZA |        |        |
|------------|--------|--------|
| 2025       | 2026   | 2027   |
| € 100,00   | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività, per l’importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore       | Farina Giuseppe   |
| Provvedimento           | SCIA cron. 20402 del 12/05/2025   |
| Importo complessivo (€) | € 1.774,79  |
| Imputazione a bilancio  | 40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie<br>-costi di costruzione e oneri urbanizzazione |

| COMPETENZA |        |        |
|------------|--------|--------|
| 2025       | 2026   | 2027   |
| € 1.774,79 | € 0,00 | € 0,00 |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla segnalazione certificata di inizio attività, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Soggetto debitore | Farina Giuseppe                 |
| Provvedimento     | SCIA cron. 20402 del 12/05/2025 |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Importo complessivo (€) | <b>€ 1.176,30</b>   |
| Imputazione a bilancio  | <b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria</b> |

| COMPETENZA          |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| 2025                | 2026          | 2027          |
| <b>€ € 1.176,30</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messis per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativi alla segnalazione certificata di inizio attività, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Soggetto debitore       | Farina Giuseppe                      |
| Provvedimento           | SCIA cron. 20402 del 12/05/2025      |
| Importo complessivo (€) | <b>€ 100,00</b>                      |
| Imputazione a bilancio  | <b>87803 – Diritti di Segreteria</b> |

| COMPETENZA      |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| 2025            | 2026          | 2027          |
| <b>€ 100,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore       | Farina Giuseppe   |
| Provvedimento           | SCIA cron. 20402 del 12/05/2025   |
| Importo complessivo (€) | <b>€ 1.774,79</b>   |
| Imputazione a bilancio  | <b>40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie<br/>-costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b> |

| COMPETENZA        |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|
| 2025              | 2026          | 2027          |
| <b>€ 1.774,79</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla segnalazione certificata di inizio attività, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore       | Farina Giuseppe   |
| Provvedimento           | SCIA cron. 20402 del 12/05/2025   |
| Importo complessivo (€) | <b>€ 1.176,30</b>   |
| Imputazione a bilancio  | <b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto<br/>S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria</b> |

| COMPETENZA          |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| 2025                | 2026          | 2027          |
| <b>€ € 1.176,30</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
- all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni