



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 545 del 18/06/2025

**Oggetto:** Determina di affidamento e approvazione progetto esecutivo dei Lavori di sistemazione delle strade del centro storico Via regina Margherita, - via Domenico Raffone – via Fabio Massimo – via Santa Margherita” CUP F19J25000000001 CIG. B6CFD1552C

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

**Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l’incarico Dirigenziale per l’Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

**Vista** la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

**Vista** la nota Mef 5881 del 27/02/2020 con la quale si richiedeva di motivare il mantenimento dei fondi della contabilità speciale 2202 ( fondi del Terremoto) esistente presso la Tesoreria Provinciale della Banca d’Italia;

**Vista** la nota n. 7040 del 12/03/2020 inviata con pec al ministero con la quale si richiedeva il mantenimento del suddetto fondo ex legge 291/81 e s.m.i. della contabilità speciale n. 2202 non movimentate ed esistenti presso la banca d’Italia;

**Vista** la delibera di indirizzo di G.M. n. 43 del 13/03/2020 con la quale è stata individuata la ripartizione del fondo della contabilità speciale n. 2202 non movimentate ed esistenti presso la Banca d’Italia come residuo C.I.P.E. per l’opera di ricostruzione post sisma del Comune di Maddaloni ;

Vista la delibera di C.C. n. 22 del 08/06/2020, di approvazione del piano di riparto del fondo di Previsione per l'anno 2020 nella quale veniva previsto per l'opera di ricostruzione post sisma del Comune di Maddaloni una somma pari ad € 721.511,03 ;

Vista la delibera di C.C. n. 24 del 15/07/2021 di rettifica delle somme relative ai Fondi ex legge 219/81 del Comune di Maddaloni in € 764.232,89 ;

Vista la delibera di C.C. n. 55 del 22/11/2022 di approvazione dell'intera somma pari ad € 764.232,89 ai lavori di manutenzione per le strade del centro storico via Regina Margherita, via Domenico Raffone, via Fabio Massimo, via Santa Margherita.

**Vista** la determina dirigenziale n. 617 del 10/09/2024 di affidamento della direzione dei lavori all'arch. Giovanni De Santis;

**Vista** la determina dirigenziale n. 618 del 10/09/2024 di affidamento di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dei lavori al Geom. Domenico Zappariello;

**Vista** la determina dirigenziale n. 619 del 10/09/2024 di affidamento della Progettazione Esecutiva all'arch. Vincenzo Rescigno e all'arch. Carmine Addesso;

**Vista** la Determina a contrarre n. 358 del 02/05/2025 con la quale si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per Lavori di sistemazione delle strade del centro storico Via regina Margherita, - via Domenico Raffone – via Fabio Massimo – via Santa Margherita” CUP F19J25000000001

CIG. B6CFD1552C, da aggiudicare mediante procedura negoziata a 5 inviti con il criterio del prezzo più basso ( art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di €. 613.900,60 + IVA al 10% = € 675.290,66 di cui €. 4.028,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.742,18 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

**Visto** *il progetto esecutivo avente oggetto* Lavori di sistemazione delle strade del centro storico Via regina Margherita, - via Domenico Raffone – via Fabio Massimo – via Santa Margherita” CUP F19J25000000001

CIG. B6CFD1552C redatto dall'arch. Vincenzo Rescigno e all'arch. Carmine Addesso e *composto dai seguenti elaborati:*

0 - ELENCO ELABORATI

1 - REL.01 RELAZIONE GENERALE

2 - REL.02 RELAZIONE TECNICA

3 - REL.03 RELAZIONE PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

4 - REL.04 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI DI SICUREZZA

5 - REL.05 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

6 - TAV.01 PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE

7 - TAV.02 PLANIMETRIA DI RILIEVO

8 - TAV.03 PLANIMETRIA DI PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

9 - ELAB.01 COMPUTO METRICO

10 - ELAB.02 INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA

11 - ELAB.03 CRONOPROGRAMMA E QUADRO ECONOMICO

### **Premesso che**

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L2-SF2, in pubblicazione dal 12.05.2025 al 26.05.2025 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti, con il criterio del prezzo più basso ( art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di €. 613.900,60 + IVA al 10% = € 675.290,66 di cui €. 4.028,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.742,18 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ;

- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 4 buste amministrative: 1. CLG COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04297840615, 2. SEGMA SRL – P.IVA:02330460649, 3. META SRL – P.IVA:03541380360, 4. AN.DA Costruzioni srl - P.IVA:02990450617 ;

- In data 26.05.2025 veniva svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;

In pari data si provvedeva all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ;

- Si riporta la graduatoria approvata con verbale n. 2 del 26/05/2025:

<b>Graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	AN.DA COSTRUZIONI SRL	7.95%
2	SEGMA SRL	7.12%
3	META SRL	6.90%
4	CLG COSTRUZIONI SRL	6.86%

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario AN.DA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02990450617 con sede in via Caserta, via Cilea n°66 cod. fisc./P.IVA 02990450617, che ha offerto ribasso del 7,95% (sette virgola novantacinque per cento) pari ad € 34.354,37 + IVA al 10% = 37.789,80 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 432.130,40, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 397.776,03, cui vanno aggiunti 4 028,02 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.742,18 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 579.546,22 + IVA al 10% = € 637.500,85;

- Che sono in corso i controlli sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ed è in attesa di riscontro;

- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

### **DETERMINA**

**Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati**

di approvare il progetto dei lavori ad oggetto "Lavori di sistemazione delle strade del centro storico Via regina Margherita, - via Domenico Raffone – via Fabio Massimo – via Santa Margherita" CUP F19J2500000001 CIG. B6CFD1552C redatto dall'arch. Vincenzo Rescigno e all'arch. Carmine Addesso e composto dai seguenti elaborati:

0 - ELENCO ELABORATI

1 - REL.01 RELAZIONE GENERALE

2 - REL.02 RELAZIONE TECNICA

3 - REL.03 RELAZIONE PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

4 - REL.04 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI DI SICUREZZA

5 - REL.05 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

6 - TAV.01 PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE

7 - TAV.02 PLANIMETRIA DI RILIEVO

8 - TAV.03 PLANIMETRIA DI PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

9 - ELAB.01 COMPUTO METRICO

10 - ELAB.02 INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA

11 - ELAB.03 CRONOPROGRAMMA E QUADRO ECONOMICO

- di approvare il verbale:

n.1 e n. 2 del 26.05.2025

- di approvare la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
AN.DA COSTRUZIONI SRL	1
SEGMA SRL	2
META SRL	3
CLG COSTRUZIONI SRL	4

- di affidare alla società AN.DA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02990450617 con sede in via Caserta, via Cilea n°66 cod. fisc./P.IVA 02990450617, Lavori di sistemazione delle strade del centro storico Via regina Margherita, - via Domenico Raffone – via Fabio Massimo – via Santa Margherita" CUP F19J2500000001 CIG. B6CFD1552C , per complessivi € 637.500,85 comprensivi di IVA al 10%.

**Dare atto:**

che la spesa risulta impegnata al Cap. 2154.03 , IMP 1853/25, 1854/25, 1856/25, 1858/25, 1859/25, 1860/25, 1861/25, 1862/25, 1863/25, 1864/25 , 2530/2024, 2529/2024, 2528/2024, 2527/2024, 1959/2021, 915/2009 e 735/2001, correlata alla rispettiva entrata Cap. 908.00 acc 115/2001, 92/2002, 546/2008, 512/2009, 1751/2021, 1054/2024 – 798.00 acc 230/2004, come da seguente prospetto:

Spesa	Titolo	Importo TIPOLOGI A CATEGORI A	Impegni	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
					<b>2025 Euro</b>

21.54.03	€ 300.477,32	1853/25	AN.DA COSTRUZIONI SRL	X
	€ 137.076,32	1854/25		
	€ 4.430,82	1856/25		
	€ 55.094,92	1858/25		
	€ 24.115,30	1859/25		
	€ 36.353,38	1860/25		
	€ 55.457,48	1861/25		
	€ 6.721,10	1862/25		
	€ 12.699,43	1863/25		
	€ 12.921,45	1864/25		
	€ 11.190,81	2530/2024		
	€ 11.190,81	2529/2024		
	€ 18.603,78	25/28/2024		
	€ 22.335,95	2527/2024		
	€ 17.550,31	1959/2021		
€ 37.835,48	915/2009			
€ 178,23	735/2001			

Capitolo ENTRATA	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Debitore	Acc.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
E/ 908.00		€ 764.232,89	Banca d'Italia	115/2001 92/2002 546/2008 512/2009 1751/2021 1054/2024	2025
E/ 798.00				230/2004	

- di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO		
<b>A) SOMME A BASE D'ASTA</b>		
a.1	Lavori a misura	432.130,40 €
a.2	Oneri della sicurezza indiretti	4 028,02 €
a.3	Costi della manodopera	177.742,18 €
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>613 900,60 €</b>
Totale lavori + IVA al 10%		<b>675 290,66 €</b>
A detrarre ribasso		<b>37.789,81 €</b>

Totale importo lavori affidati + IVA al 10%		<b>637.500,85 €</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
b.1	Imprevisti + IVA al 10% (€ 1.174,67)	12.921,44 €
b.2	Spese tecniche e supporto al RUP	
	b.2.1 Progetto esecutivo	22.381,63 €
	b.2.2 direzione lavori	22.335,95 €
	b.2.3 CSE	18.603,78 €
	b.2.4 Incentivi RUP art. 45 del D.L.gs 36/2023	12.699,43 €
	<b>TOTALE ALTRE SOMME</b>	<b>88 942,23 €</b>
<i>Somme disponibili per economie di ribasso</i>		<b>€ 37.789,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>764 232,89 €</b>

di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. . Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- di trasmettere il presente provvedimento;

- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO