



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 547 del 18/06/2025

Oggetto: Determina di affidamento LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE E SOTTOSERVIZI PER 24 MESI " (13/06/2025 al 12/06/2027) CIG. B6DBF0934D

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la Determina a contrarre n. 304 del 17/04/2025 con la quale si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per Lavori di manutenzione delle strade e sottoservizi

CIG. B6DBF0934D, da aggiudicare mediante procedura negoziata a 5 inviti con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di € 472.058,24 + IVA al 22% = € 575.911,05 di cui €. 9.256,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 92.560,44 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Premesso che

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L2-SF2, in pubblicazione dal 14.05.2025 al 29.05.2025 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di € 472.058,24 + IVA al 22% = € 575.911,05 di cui €. 9.256,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 92.560,44 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 2 buste amministrative: 1. DI PALO E COMPANY - P.IVA:04167501214, 2. CFM SRL – P.IVA:04831970613;

- In data 29.05.2025 veniva svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio;

- In data 03/06/2025 veniva svolta la seconda seduta per la verifica della documentazione integrativa

In pari data si provvedeva all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ;

- Si riporta la graduatoria approvata con verbale n. 3 del 03/06/2025:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	CFM SRL	8.10%
2	DI PALO E COMPANY	7.25%

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario CFM SRL P.IVA: 04831970613 con sede in via Caserta, via Boito cod. fisc./P.IVA 04831970613, che ha offerto ribasso del 8,10% (otto virgola dieci per cento) pari ad € 29.989,58 + IVA al 22% = € 36.587,29 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 370.241,76, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 340.252,18, cui vanno aggiunti € 9.256,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 92.560,44 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 442.068,66 + IVA al 22% = € 539.323,76;

- Che sono in corso i controlli sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ed è in attesa di riscontro;

- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento comunale di contabilità;

- il regolamento comunale sui controlli interni;

- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- di approvare i verbali:

n.1 del 29.05.2025, n. 2 e n. 3 del 03.06.2025

- di approvare la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
CFM SRL	1
DI PALO E COMPANYY	2

- di affidare alla società CFM SRL P.IVA: 04831970613 con sede in via Caserta, via Boito cod. fisc./P.IVA 04831970613, LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE E SOTTOSERVIZI PER 24 MESI ” CIG. B6DBF0934D dal 13/06/2025 al 12/06/2027, per complessivi € 539.323,76 comprensivi di IVA al 22%.

- Dare atto che la somma complessiva di € 563.412,71 per l'esecuzione dei lavori in oggetto è impegnata al cap. n. 1216.01 imp. 1806/2025 (comp. 2025 € 175.000,00, comp. 2026 € 300.000,00 e comp. 2027 € 125.000,00) che va rimodulato come da seguente prospetto contabile;

CAPITOL O	TITOLO FUNZIONE SERVIZIO INTERVENT O	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		IMPORT O	CREDITOR E	CP/ FP V			
1216.01	Lavori		CFM S.r.l.		€ 155.286,62	€ 271.085,05	€ 112.952,09
	Oneri di discarica		CFM S.r.l.		€ 3.442,09	€ 5.900,73	€ 2.458,64
	Incentivo del 2% di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		Dipendenti Comunali		€ 2.753,67	€ 4.720,58	€ 1.966,91
	ANAC		ANAC		€ 250,00		

- di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 370.241,76
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 92.560,44
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.256,04
	Totale complessivo (A.1 + A.2 + A.3)	€ 472.058,24
	Totale lavori + IVA al 22%	€ 575.911,05
	A detrarre ribasso	€ 36.587,29

	Totale importo lavori affidati + IVA al 22%	€ 539.323,76
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica + IVA al 22%	€ 14.397,78
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 9.441,16
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale altre somme	€ 24.088,94
	Somme disponibili per economie di ribasso	€ 36.587,29
	Totale complessivo	€ 600.000,00

- di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. . Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- di trasmettere il presente provvedimento:
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO