



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIA - SERVIZIO 1 Determinazione Dirigenziale n. 565 del 20/06/2025

Oggetto: Determina di affidamento del servizio di elaborazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133.

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

Premesso che:

- che a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;

Visti :

- il decreto sindacale n. 12 del 28/04/2025 con cui è stata prorogato al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 4 Economico/Finanziaria;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione e. f. 2025-2027";
- la Delibera di G.C. n. 26 del 27.02.2025, esecutiva nei termini di legge di "Approvazione P.E.G. 2025/2027";

Tenuto conto:

- che, ai sensi del d. Lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;
- che con Delibera di G.C. n. 71 del 20-05-2025 si è provveduto a rimpinguare il capitolo di spesa n. 212.00 del bilancio di previsione 2025/2027 "inventario beni comunali" per la somma di € 25.000,00;

Premesso che:

- Il Comune di Maddaloni ha necessità di affidare il servizio di **elaborazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari** in applicazione dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, per garantire una gestione efficiente del patrimonio immobiliare comunale in ossequio alla Delibera di G.C. n. 71 del 20-05-2025;
- La suddetta attività è ritenuta di fondamentale importanza per l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare e per il raggiungimento degli obiettivi di razionalizzazione delle risorse e valorizzazione economica degli immobili comunali;

- Il servizio richiesto è di natura altamente specialistica, e necessita di essere svolto da un operatore economico con comprovata esperienza in materia;
- L'importo complessivo del servizio è definito in € **28.000/00 (VENTOTTOMILA/00)** compresi oneri accessori, come preventivato dalla ditta “DEL.CO S.r.l” (P. IVA 02174110615) con sede legale in LATINA alla via V. Flacco, 46 – CAP 04100 (prot. gen. n. 0029744 del 19-06-2025)

Visti:

- L'art. 58 del **D.L. 25 giugno 2008, n. 112** e il successivo **art. 9, comma 1, della Legge 6 agosto 2008, n. 133** stabiliscono che le amministrazioni pubbliche devono predisporre e approvare annualmente il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari di proprietà pubblica.
- La **delibera di G.C. n. 59 del 24/04/2025** avente ad oggetto “Elaborazione Piano delle Alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari (art. 58 del D.Lgs 25/06/2008 n. 112, convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)”;

Considerato che:

- Il servizio oggetto di affidamento rientra nelle **categorie di servizi professionali** che necessitano di specifiche competenze e know-how, giustificando l'utilizzo dell'affidamento diretto per garantire la qualità e la professionalità del servizio stesso.

Rilevata:

- l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento;

Richiamato:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/00 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Art.192, comma 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	gestione efficiente del patrimonio immobiliare comunale
Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	l'affidamento del servizio di elaborazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133.
Art.192, comma 1, lett. B) D. Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento diretto ai sensi dell' articolo 50 del D. Lgs 36/2023 – Procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e sm.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

- Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati

1. **di affidare** il servizio di elaborazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'operatore economico "DEL.CO S.r.l" (P. IVA 02174110615) con sede legale in LATINA alla via V. Flacco, 46 – CAP 04100 per l'importo complessivo definito in **€ 28.000/00 (VENTOTTOMILA/00)** compresi oneri accessori (preventivo di spesa acquisito con Prot. Gen. n. 0029744 del 19-06-2025)
2. **di imputare ed impegnare** la suddetta somma sul capitolo di spesa 212.00 che offre adeguata disponibilità;

Esercizio	Capitolo	Affidatario	Importo
2025	212.00	DEL.CO. Srl	€ 28.000/00

3. **di individuare il R.U.P. (responsabile del progetto)** nella persona del Funzionario Giuseppe d'Aiello, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Maddaloni, che si occuperà di gestire tutte le fasi della procedura, incluse le comunicazioni con gli operatori economici e la verifica della documentazione presentata e dell'insussistenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
4. **di dare atto** che il CIG sarà acquisito in fase di perfezionamento dell'affidamento sulla piattaforma di e-procurement "TRASPARE";
5. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
6. **di approvare con la presente** la bozza di convenzione in cui sono definite le modalità di espletamento del servizio;
7. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale ;

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

Dott. Michele Delle Cave