



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 555 del 19/06/2025

**Oggetto:** Redazione del Piano di Recupero (PdR) della "Zona A- Centro storico" del PUC.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

**Vista** la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

#### Il Funzionario incaricato di E.Q.

Richiamato

-la D.D. n. 4 del 09/01/2025 di conferimento della E.Q. del Servizio 1° (Urbanistica -Edilizia) dell'Area 6 (Urbanistica), contenete la delega espressa del dirigente ai sensi art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 162/2001;

**Visto:**

-la D.C.C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

-la D.G.C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

-la D.G.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione";

**Premesso**

- che con D.C.C. n. 4 del 04/02/2025, si approvavano gli indirizzi programmatici per la redazione del nuovo Piano di Recupero "PdR", in attuazione del PUC;

**Considerato** che per la redazione del nuovo Piano di Recupero della “Zona A- Centro Storico” come individuata nel vigente PUC, risulta necessario avvalersi di competenze professionali specialistiche di comprovata esperienza;

**Richiamata** la richiesta di offerta prot. 24328 del 20.05.2025, formulata al professionista arch. Pasquale Miano, per l’affidamento per l’incarico in oggetto;

**Visto:**

- la nota pervenuta in data 29/05/2025 prot. n. 26032, con la quale il professionista presentava offerta per l’importo di € 86.638,53 oltre oneri di cassa ed IVA al 22%;

- che lo stesso professionista, su richiesta dell’ufficio, riformulava in riduzione l’offerta (prot. n. 28353 del 12/06/2025), nella misura di € 84.838,52 oltre IVA e Cassa, e che pertanto l’offerta risultata pari a  $(84.838,52+3.393,54+19.411,05) = 107.643,11$ , comprensivo di IVA al 22% e cassa al 4%;

il curriculum dell’arch. Pasquale Miano e la certificazione di regolarità contributiva, acquisiti con prot.n. 26032 del 29/05/2025, da cui risulta il possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali;

- che il professionista risulta iscritto all’Albo Fornitori “Piattaforma Traspare” dell’Ente;

**Dato atto** che per l’importo del presente affidamento servizi, (inferiore ad € 140.000,00) non vi è l’obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art 37 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** procedere all’approvazione della spesa di cui sopra riportata nell’offerta economica così come ridotta ad € **107.643,11** prot. n. 28353 del 12/06/2025, comprensiva di IVA al 22% e cassa al 4%,;

**Richiamato** il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, art. 17, c. 1, che prevede: *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ”*;

**Considerato** che, in ossequio al comma 3 dell’art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/00, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	<b>Servizio di redazione del nuovo “PdR” “Zona A- Centro storico” del PUC</b>
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	<b>Redazione del nuovo “PdR” “Zona A- Centro storico” del PUC</b>
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	<b>Stipula a mezzo scrittura privata</b>
Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	<b>Affidamento diretto ai sensi dell’art 50, comma 1, lett b), D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.</b>

**Dato atto**

-che trattasi di servizio di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e pertanto, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs 36/2023, si può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto, mediante l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

-che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

**Ritenuto:**

-di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico per il servizio di che trattasi;

-che l'arch. Pasquale Miano, nato a Napoli il 23/08/1957 ivi residente in Piazza Leonardo, 14 cap 80129 Napoli (NA), P.I. 07768830635 e C.F. MNIPQL57M23F839V iscritto all'Ordine degli architetti P.P.C. di Napoli al n. 3375 e dei fornitori dell'Ente sulla piattaforma Traspire, risulta in possesso di idonei strumenti ed attrezzature nonché di comprovata capacità tecnico-professionale, tale da poter conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere b) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

**Visto** l'offerta presentata dal suddetto operatore, recepita al prot. n. 26032 del 29/05/2025, così come rimodulata a ribasso (prot.n. 28353 del 12/06/2025), per l'importo complessivo di € **107.643,11**, comprensivo di IVA al 22% e cassa al 4%;

**Visto** lo schema di convenzione e schema di convenzione e disciplinare d'incarico per il servizio da svolgere redatti dall'U.T.C. ed allegati alla presente;

**Considerato** l'offerta presentata dal suddetto operatore adeguata e sufficiente in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, e di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico, sopra generalizzata, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., come da documentazione agli atti d'ufficio, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio di cui all'offerta, per l'importo di € **107.643,11** comprensivo di IVA al 22% e Cassa al 4%;

**Rilevata** l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.Lgs n.267/2000 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs n.118/2011 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs. n.36/2023 e [ss.mm.ii.](#);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di convenzione e disciplinare d'incarico, per il servizio da svolgere redatti dall'U.T.C. ed allegati alla presente;
- di approvare l'offerta economica prot. n. 26032 del 29/05/2025, così come rimodulata a ribasso prot.n. 28353 del 12/06/2025, per l'importo complessivo di € **107.643,11** comprensivo di IVA al 22% e cassa al 4%;
- di affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico arch. Pasquale Miano, nato a Napoli il 23/08/1957 ivi residente in Piazza Leonardo, 14 cap 80129 Napoli (NA), P.I. 07768830635 e C.F. MNIPQL57M23F839V iscritto all'Ordine degli architetti P.P.C. di Napoli al n. 3375 e dei fornitori dell'Ente sulla piattaforma Traspare, del servizio di redazione del nuovo Piano di Recupero, Area "Zona A- Centro Storico" come individuate nel vigente PUC, per l'importo complessivo di € **107.643,11** comprensivo di IVA al 22% e Cassa al 4%;
- di imputare e impegnare la spesa complessiva di € **107.643,11** derivante dalla presente procedura sul capitolo **254.02**, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
<b>254.02</b>		<b>107.643,11</b>	Arch. Pasquale Miano	2025

- di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della procedura sulla Piattaforma TRASPARE;
- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio di quo, secondo le modalità previste nella convenzione e disciplinare di incarico;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di convenzione e disciplinare d'incarico, per il servizio da svolgere redatti dall'U.T.C. ed allegati alla presente;
- di approvare l'offerta economica prot. n. 26032 del 29/05/2025, così come rimodulata a ribasso prot.n. 28353 del 12/06/2025, per l'importo complessivo di € **107.643,11** comprensivo di IVA al 22% e cassa al 4%;
- di affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico arch. Pasquale Miano, nato a Napoli il 23/08/1957 ivi residente in Piazza Leonardo, 14 cap 80129 Napoli (NA), P.I. 07768830635 e C.F. MNIPQL57M23F839V iscritto all'Ordine degli architetti P.P.C. di Napoli al n. 3375 e dei fornitori dell'Ente sulla piattaforma Traspare, del servizio di redazione del nuovo Piano di Recupero, Area "Zona A- Centro Storico" come individuate nel vigente PUC, per l'importo complessivo di € **107.643,11** comprensivo di IVA al 22% e Cassa al 4%;
- di imputare e impegnare la spesa complessiva di € **107.643,11** derivante dalla presente procedura sul capitolo **254.02**, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
<b>254.02</b>		<b>107.643,11</b>	Arch. Pasquale Miano	2025

- di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della procedura sulla Piattaforma TRASPARE;
- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio de quo, secondo le modalità previste nella convenzione e disciplinare di incarico;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

-di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

-di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

- nominare Rup per la redazione del nuovo Piano di Recupero, il Funzionario Ing. Pietro Correrà;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni