



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 571 del 20/06/2025

Oggetto: Incarico per l'affidamento del servizio delle procedure di accatastamento, registrazione e trascrizione beni acquisiti al patrimonio Comunale di opere abusive - rif. Proc. Pen. N. 36/11 - RESA a carico di Fusco Carmela (n. 27/11/1973 Caserta).

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

Il Funzionario incaricato di E.Q.

Richiamato

-la D.D. n. 4 del 09/01/2025 di conferimento di E.Q. del Servizio 1° (Urbanistica -Edilizia) dell'Area 6.

Visto:

-la D.C.C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

-la D.G.C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

-la D.G.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione”;

Premesso che:

- con provvedimento Dirigenziale prot.n. 13714 del 07/03/2024, è stata disposta l'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzata e dell'intera area catastalmente individuata al Fg. 2 p.IIa 5110 (art. 31 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.), di cui al procedimento in oggetto - rif. Proc. Pen. N. 36/11 - RESA a carico di Fusco Carmela (n. 27/11/1973 Caserta);

Considerato:

-che necessita inserire i beni oggetto di acquisizione come sopra identificati, nell'inventario dei beni immobili indisponibili, nonché provvedere al compimento di tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione e voltura di dette opere abusive acquisite dal Comune di Maddaloni, nell'inventario dei beni immobili indisponibili dell'Ente;

- che il personale interno dell'ente non è nelle condizioni di eseguire le suddette procedure in quanto trattasi di materia altamente specialistica (DM 244/2019);

- che pertanto, risulta necessario avvalersi di competenze professionali esterne di comprovata esperienza;

Richiamata la richiesta di offerta prot. 26472 del 03.06.2025, formulata alla società DEL.CO. Costruzioni S.r.l. per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Vista la nota pervenuta in data 04/06/2025 prot. n. 26720, con la quale la società presentava offerta per l'importo di € 4.165,53 comprensivo di IVA al 22%, già ribassato del 15% rispetto all'importo offerto di € 4.900,00 comprensivo di IVA al 22%;

Visto il certificate camerale e la certificazione di regolarità contributiva, acquisiti con prot.n. 28635 del 13/06/2025, da cui risulta di essere in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali e che lo stesso professionista risulta iscritto all'Albo Fornitori "Piattaforma Traspare" dell'Ente;

Dato atto che per l'importo del presente affidamento servizi, (inferiore ad € 140.000,00) non vi è l'obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art 37 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto procedere all'approvazione dell'offerta di cui sopra per l'importo lordo ribassato di **4.165,00** euro, comprensivo di IVA al 22%;

Richiamato il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all'art. 17, comma 1, che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Considerato che, in ossequio al predetto comma 3 dell'art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato all'accatastamento, trascrizione e voltura beni confiscati comunali
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Incarico per il servizio di accatastamento trascrizione e voltura beni abusivi acquisiti a patrimonio comunale;
	Forma del contratto	Scrittura Privata
Art.192, c. 1, lett. B) D. Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

Dato atto

-che trattasi di servizio di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e pertanto, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs 36/2023, si può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto, mediante l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

-che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Ritenuto:

-di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico per il servizio di che trattasi;

-che la società DEL.CO. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Latina Via V. Flacco n. 46 e sede operative in Via Veneto nr. 128 Pignataro Maggiore (CE) pec delcosrl@pec.it P.I. 02174110615 con rappresentante legale Geom. Della Corte Pietro C.F. DLLPTR54D18D801E residente a Pignataro Maggiore in Via Vittorio Veneto 130 Cap. 81052, iscritta all'albo dei fornitori dell'Ente sulla piattaforma Traspare, risulta in possesso nei necessari requisiti tecnico-professionali e di ordine generale;

Visto l'offerta presentata dal suddetto operatore, recepita al prot. n. 26720 del 04/06/2025, ribassata, per l'importo complessivo di € **4.165,00**, comprensivo di IVA al 22%;

Visto lo schema di contratto per il servizio da svolgere, redatto dall'ufficio ed allegato alla presente;

Considerato, che l'offerta presentata dal suddetto operatore risulta adeguata e congrua in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Ritenuto, di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico, sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., come da documentazione agli atti d'ufficio, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di € **4.165,00** comprensivo di IVA al 22%;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs n.118/2011 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs. n.36/2023 e [ss.mm.ii.](#);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di contratto d'incarico, redatto dall'ufficio per il servizio da svolgere, allegato alla presente;

- di approvare l'offerta economica prot. n. 26720 del 04/06/2025, per l'importo complessivo di € **4.165,00** comprensivo di IVA al 22%;
- di affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico DEL.CO. Costruzioni Costruzioni S.r.l. con sede legale in Latina Via V. Flacco n. 46 e sede operativa in Via Veneto nr. 128 Pignataro Maggiore (CE) pec delcosrl@pec.it P.I. 02174110615, l'incarico del servizio delle procedure di accatastamento, registrazione e trascrizione opera acquisite per abusivismo edilizio (art. 31 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.), tutte realizzate su area identificata in catasto terreni al foglio 2 particella 5110, dal Comune di Maddaloni a seguito del provvedimento Dirigenziale prot.n. 13714 del 07/03/2024, - rif. Proc. Pen. N. 36/11 - RESA a carico di Fusco Carmela (n. 27/11/1973 Caserta);
- di imputare e impegnare la relativa spesa complessiva di **4.165,00 euro**, relativa alla presente procedura sul capitolo **253.00**, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
253.00		4.165,00	DEL.CO. Costruzioni S.r.l.	2025

- di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento del perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Traspare;
- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio de quo, secondo le modalità previste nello schema di contratto e disciplinare di incarico;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di contratto d'incarico, redatto dall'ufficio per il servizio da svolgere, allegato alla presente;
- di approvare l'offerta economica prot. n. 26720 del 04/06/2025, per l'importo complessivo di € **4.165,00** comprensivo di IVA al 22%;
- di affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico DEL.CO. Costruzioni Costruzioni S.r.l. con sede legale in Latina Via V. Flacco n. 46 e sede operativa in Via Veneto nr. 128 Pignataro Maggiore (CE) pec delcosrl@pec.it P.I. 02174110615, l'incarico del servizio delle procedure di accatastamento, registrazione e trascrizione opera acquisite per abusivismo edilizio (art. 31 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.), tutte realizzate su area identificata in catasto terreni al foglio 2 particella 5110, dal Comune di Maddaloni a seguito del provvedimento Dirigenziale prot.n. 13714 del 07/03/2024, - rif. Proc. Pen. N. 36/11 - RESA a carico di Fusco Carmela (n. 27/11/1973 Caserta);
- di imputare e impegnare la relativa spesa complessiva di **4.165,00 euro**, relativa alla presente procedura sul capitolo **253.00**, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
253.00		4.165,00	DEL.CO. Costruzioni S.r.l.	2025

- di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento del perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Traspare;
- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio di quo, secondo le modalità previste nello schema di contratto e disciplinare di incarico;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione

dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni