



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **586** del **27/06/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la richiesta di Permesso di Costruire per la chiusura perimetrale e dei vuoti del solaio di copertura, con cambio d'uso in residenziale dello stenditoio posto al terzo piano del fabbricato ubicato in Via Lima n. 16, rientrando nella lottizzazione denominata "Norelli/Tammaro", ai sensi dell'art. 154 delle NTA del vigente PUC, riportato in catasto al F. 22 p.la 5124 sub. 24

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

Il Funzionario incaricato di E.Q.

Premesso:

- che in data 02/01/2025 prot. Gen. 000068, Farina Luigi nato a Maddaloni il 15/03/1966 e residente in Caserta alla Via Giotto n. 13, in qualità di amm.re della soc. "Giga Costruzioni srl" con sede in Maddaloni alla Via Caudina n. 179, P. IVA 02898070616, presentava richiesta di P. di C. per la chiusura perimetrale e dei vuoti del solaio di copertura, con cambio d'uso in residenziale dello stenditoio posto al terzo piano del fabbricato ubicato in Via Lima n. 16, rientrando nella lottizzazione denominata "Norelli/Tammaro", ai sensi dell'art. 154 delle NTA del vigente PUC, riportato in catasto al F. 22 p.la 5124 sub. 24;

Dato atto:

- che i sigg. Norelli Liliana, Norelli Giuseppe e Tammaro Michele hanno stipulato con il Comune di Maddaloni la

Convenzione relativa al piano di lottizzazione denominato "Norelli Tammaro", con atto del 13/03/2003 rep. 12 reg.to a Caserta il 01/04/2003 al n. 1121.

Gli obblighi di cui alla suddetta convenzione risultano assolti e per gli stessi è stato stipulato in data 23/10/2024, presso il notaio Vincenzo Calderini al rep. 24190, un atto di cessione di aree a titolo gratuito a favore del comune di Maddaloni.

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 3.818,25 (oneri di urbanizzazione € 1.614,10 e costo di costruzione € 2.204,36).

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Francesco Mariano Piscitelli, sono stati documentati i seguenti pagamenti

- ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 200,00 di cui alla reversale n. 16/2025;
- ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 3.818,25 cui alla reversale n. 3042/2025;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art. 16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Giga Costruzioni srl
Provvedimento	P. di C. cron. 20261
Importo complessivo (€)	€ 200,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Giga Costruzioni srl
Provvedimento	P. di C. cron. 20261
Importo complessivo (€)	€ 3.818,45
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di costruzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027

€ 4.018,45		
-------------------	--	--

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Giga Costruzioni srl
Provvedimento	P. di C. cron. 20261
Importo complessivo (€)	€ 200,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Giga Costruzioni srl
Provvedimento	P. di C. cron. 20261
Importo complessivo (€)	€ 3.818,45
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di costruzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 4.018,45		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messis per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni