



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **583** del **24/06/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la richiesta di Permesso di Costruire per la chiusura perimetrale e dei vuoti del solaio di copertura, con cambio d'uso in residenziale degli stenditoi di piano quarto fabbricato alla via Montella n. 17 – parco “la Berenice”, lotto “7”, ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC, riportato in catasto al F. 8 p.lla 5525 subb. 44-45-46-47

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

#### Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

**Vista** la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

### Il Funzionario incaricato di E.Q.

#### Premesso:

- che in data 05/05/2025 prot. Gen. 0021261, Piscitelli Lidia, nata a Caserta il 27/04/1972 Amministratore Unico e Legale Rappresentante della I.G.M. S.R.L. con sede in Maddaloni alla Via Aldo Moro n. 89 - P. IVA 03766250611, presentava richiesta di P. di C. per la chiusura perimetrale e dei vuoti del solaio di copertura, con cambio d'uso in residenziale degli stenditoi di piano quarto fabbricato alla via Montella n. 17 – parco “la Berenice”, lotto “5”, ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC, riportato in catasto al F. 8 p.lla 5539 subb. 51-52-53-54;

#### Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all’oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 16.882,75 (oneri di urbanizzazione € 6.824,89 e costo di costruzione € 10.057,85).

**Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria dell’Ufficio, sono stati documentati i seguenti pagamenti**

ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 410,00 di cui alla reversale n. 2994/2025;  
ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 16.882,74 cui alla reversale n. 3005/2025;

**Visto:**

la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";  
il D. Lgs n. 267/2000;  
il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;  
il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);  
lo statuto comunale;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il D.P.R. 380/2001;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla SCIA, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia I.r. soc. "IGM Srl"
Provvedimento	P. di C. cron. 20393
Importo complessivo (€)	<b>410,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia I.r. soc. "IGM Srl"
Provvedimento	P. di C. cron. 20393
Importo complessivo (€)	<b>16.882,74</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di costruzione</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2025	2026	2027
<b>17.292,74</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla SCIA, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia I.r. soc. "IGM Srl"
Provvedimento	P. di C. cron. 20393
Importo complessivo (€)	<b>410,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia I.r. soc. "IGM Srl"
Provvedimento	P. di C. cron. 20393
Importo complessivo (€)	<b>16.882,74</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di costruzione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>17.292,74</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni