



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 592 del 30/06/2025

**Oggetto:** Lavori di completamento dell'intervento di riqualificazione, ristrutturazione, adeguamento e miglioramento sia energetico che sismico degli elementi anche non strutturali dell'edificio Istituto Comprensivo Enrico De Nicola – Maddaloni- Affidamento incarico per l'aggiornamento del Progetto, QTE, Direzione Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione - Società di Ingegneria Giara srl . CUP: F11E14000510002.

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

##### Premesso che :

**Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);

**Con** Delibera di Consiglio Comunale n. . 21 del 20/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027

- **Con** Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 20/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG 2025-2027;

**Con** delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato D.U.P. 2025/2027;

**Vista** la delibera di G.C. n. 116 del 28/04/2015, esecutiva , venne approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di cui in oggetto per l'importo di €. 1.499.977,04;

-**Vista** la delibera di G.M. n. 54 del 10/04/2025 , esecutiva nei termini di legge di Approvazione Riaccertamento dei Residui passivi e attivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.lgs 118/2011 e s.m.i. – Anno 2024 ;

-**Vista** la delibera di C.C. n. 46 del 27/05/2025, esecutiva nei termini di legge di Approvazione Rendiconto. – Anno 2024 ;

**-Vista** la delibera di G.M. n.85, esecutiva nei termini di legge, di Applicazione Avanzo Vincolato- anno 2024 per la somma di € 1.543.472,71 all'intervento di spesa cap. 2526.00 , correlato alle rispettive entrate da finanziamento regionale cap. 835.22;

**Visto il decreto del 29/07/2015** il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca di concerto con il MEF e MIT autorizzava le Regioni all'utilizzo del finanziamento nei piani regionali triennali di edilizia scolastica di cui alla programmazione nazionale 2015-2017;

**Vista** la determina n. 495 del 23/09/2015 con la quale veniva indetta gara per il completamento dell'intervento di riqualificazione, ristrutturazione, adeguamento e miglioramento sia energetico che sismico degli elementi anche non strutturali dell'edificio Istituto Comprensivo Enrico De Nicola – Maddaloni;

**Visto** il decreto n. 146 del 06/05/2016, della Giunta Regionale della Campania con la quale decretava l'assegnazione del finanziamento in favore del Comune di Maddaloni per l'intervento di cui in oggetto , per complessivi €. 1.499.977,04;

**Vista** la determina di aggiudicazione definitiva n. 281 del 10/05/2017 alla ditta Costruzioni Terrazza srl per l'importo di €. 1.124.806,19

**Visto** il contratto d'appalto del notaio Enrico Matano rep n. 5641 raccolta N. 4130 DEL 18/03/2018, registrato telematicamente al n. 3733 serie IT;

**Vista** la determina n. 391 del 07/06/2021 con la quale si procedeva alla risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento contrattuale dell'appaltatore ;

**Vista** la nota prot n. 5979 del 29/01/2024 con la quale si confermava l'impegno da parte dell'Ente al completamento dei lavori entro 24 mesi ;

**Rilevata** la necessità di procedere a nuovo affidamento dei lavori previo aggiornamento del Progetto, QTE, e nomina della Direzione Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

**Visto** il curriculum della Società Giara srl società ingegneria di arch. Anna Aragosa -Legale Rappresentante, dalla quale risulta di essere in possesso dei requisiti per l'incarico citato ;

**Vista** la nota prot n. 61461 del 03/12/2024, con la quale si chiedeva offerta per l'affidamento dell'incarico di cui sopra;

**Vista** la nota pervenuta in data 09/12/2024 prot . 62498, con la quale la stessa presentava offerta per l'importo di €. 45.832,50 oltre cassa ed IVA al netto del ribasso del 5,5%;

**Visto** che la soc. Giara srl Società di Ingegneria risulta attualmente iscritta all'Albo Fornitori "Piattaforma Traspare " dell'Ente;

- **Visti:**
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b);

## **DETERMINA**

**Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :**

Di affidare alla Società Giara srl Società di Ingegneria di arch. Anna Aragosa – Legale Rappresentante-residente a Caserta in via G. Mazzini, 55, l'incarico per **l'aggiornamento del progetto esecutivo e nomina della**

**Direzione Lavori e CSE dei lavori di cui** in oggetto per un importo di € 45.832,50 oltre cassa previdenza ( 4% 1.833,30), e IVA (22% 10.486,47) per un importo complessivo di €. 58.152,27 al netto del ribasso del 5,5%;

<b>Art.192, comma 1, let. A) D. Lgs.267/00</b>	<b>Fine da perseguire</b>	<b>Lavori di riqualificazione, ristrutturazione, adeguamento e miglioramento sia energetico che sismico dell'Istituto Comprensivo Enrico De Nicola</b>
<b>Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00</b>	<b>Oggetto del Contratto</b>	<b>Affidamento incarico aggiornamento progetto esecutivo, QTE, Direzione dei Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione</b>
	<b>Forma del contratto</b>	<b>Stipula a ½ lettera</b>

**Dare Atto :**

che le somme risultano allocate al Bilancio di Previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL al capitolo di spesa S/2526.00 , correlate alle relative entrate E/835.22 Fondi Regionali come da prospetto:

<b>Capitolo/ art.</b>	<b>Titolo/Categoria/Intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>Creditore</b>	<b>Impegno</b>	<b>ESERCIZIO ESIGIBILITÀ</b>			<b>DI</b>
<b>2526.00</b>		<b>€.58.152,27</b>	<b>Giara srl Soc. Ingegneria</b>		<b>2025</b>			

1) di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'art. 121, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.104/2010 ;

2) di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

3) di nominare R.U.P. -Responsabile Unico del Progetto- l'arch. Micco Saverio . ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 dare atto della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 ;

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

6) -di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto all'ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
- di trasmettere il presente provvedimento :
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO